

НОТАРИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИКЪ ПЛЮС



АПРЕЛЬ
2010

Правление, сотрудники Федеральной нотариальной палаты и редакция «Нотариального вестника» выражают глубокое соболезнование родным и близким жертв теракта в московском метро 29 марта 2010 года.



Московская городская нотариальная палата приняла решение организовать прием и консультирование по наследственным делам для родственников пострадавших в результате теракта в Московском метрополитене.

Бесплатные консультации будут проводиться ведущими специалистами палаты в области наследственного права по вторникам, с 14.00 до 18.00, в помещении МГНП.

Записаться и получить дополнительную информацию можно у вице-президента МГНП Лидии Поповой по телефону: (495) 615-99-53.



Совет да любовь с немецким акцентом

В конце марта в Санкт-Петербурге, в Доме юриста, состоялся российско-немецкий семинар «Правовые проблемы заключения брачных договоров. Опыт, практика».

Обсудить вопросы оформления брачных контрактов в России и Германии собрались юристы северной столицы, Архангельска, Твери, Калининграда, Перми и Вологды. Организаторами форума выступили Нотариальная палата Санкт-Петербурга, Ассоциация юристов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Северо-Западный филиал (г. Санкт-Петербург) Российской правовой академии Министерства юстиции РФ, Германский

фонд международного правового сотрудничества и Немецкий союз нотариусов. Не так давно Европа отметила 20-летие падения Берлинской стены, давшее толчок радикальным геополитическим изменениям на нашем континенте. Некоторое время спустя рухнул и «железный занавес», который десятки лет разделял граждан разных государств. С этого времени начался и активный миграционный процесс, одним из результатов которого стало создание

большого количества интернациональных семейных пар. Для практикующих юристов условия заключения таких браков, личные и имущественные отношения между супругами, подписание брачных договоров, расторжение брака, раздел имущества супругов, определение судьбы общих детей и так далее становятся все более актуальными и требующими разъяснения вопросов.

Окончание на стр. 4

ВАЛЕНТИНА ГРУШИЦИНА: Расчет нотариальных тарифов нужно заказывать специалистам с анализом уникальности каждого региона России

В Правлении Федеральной нотариальной палаты Валентина Алексеевна Грушицина работает второй срок. Ей поручено курировать вопросы экономического развития ФНП, финансирование основных направлений и программ, а также работу бюджетной комиссии. Для создания портрета президента Саратовской областной нотариальной палаты (СОНП) наш корреспондент заготовил вопросы, касающиеся финансов, но разговор неизменно сворачивал к достижениям и проблемам родной палаты.

Как вы пришли в нотариат?

— Я училась в Саратовском юридическом институте на дневном отделении, и только одна четверка помешала мне получить красный диплом. Мечтала стать судьей в своем родном Саратове, но совершенно неожиданно и к большому неудовольствию для себя получила распределение в нотариат. Сразу представились сердитые тетки в нарукавниках и почему-то со счетами! Помню, как дали мне первое задание выдать гражданам документы, и я... спокойно отдала абсолютно все экземпляры! В конце дня, сверяя бумаги по реестру, естественно, не нашли вторые экземпляры — ведь я их тоже выдала посетителям. Это была трагедия для всех, особенно для меня... Конечно же, я решила, что ничего не понимаю и не смогу работать.



Окончание на стр. 5

НОВОСТИ

ГОД ПРОЖИЛИ ДОСТОЙНО

В конце февраля в Кемеровской областной нотариальной палате состоялось общее годовое собрание

В 2009 году нотариусами области совершено 924 831 нотариальное действие. КОНП по-прежнему остается активным участником благотворительных акций (детские дома, ветераны), заботится о нотариусах области, вышедших на пенсию.

В июне прошлого года КОНП выступала принимающей стороной и выполняла организационные функции по проведению Координационно-методического совета Сибирского федерального округа. Участие в мероприятии принимали представители девяти нотариальных палат: Республики Алтай, Алтайской краевой, Бурятии, Забайкальского края, Иркутской, Новосибирской, Омской, Томской областей, Республики Хакасия.

Проведено по два семинара для нотариусов КОНП в крупнейших городах области – Кемерово и Новокузнецк. Три семинара были организованы для стажеров нотариусов.

В 2009 году прошли конкурсы на замещение вакантных должностей нотариуса по Кемеровскому, Новокузнецкому, Прокопьевскому, Беловскому, Киселевскому, Ленинск-Кузнецкому и Гурьевскому нотариальным округам.



КОНП продолжает работу по оперативному освещению публично-правовой информации, способствующей повышению авторитета нотариуса в обществе. Только за отчетный период палатой было организовано более 40 выступлений в средствах массовой информации. Также в целях дополнительного информирования населения палатой разработаны и дважды изданы информационные брошюры, в которых максимально доступно освещены самые распространенные среди населения нотариальные услуги. Заслушав отчет президента и Правления КОНП о проделанной в 2009 году работе, собрание пришло к выводу о том, что нотариат Кузбасса на должном уровне выполняет свою высокую миссию и в полной мере обеспечивает защиту участников гражданско-правовых отношений.

15 ЛЕТ У ПОЛЯРНОГО КРУГА**Нотариусы Ямала отметили юбилей своей палаты**

Собрание нотариусов Нотариальной палаты Ямало-Ненецкого автономного округа, состоявшееся 12 марта 2010 года в городе Новый Уренгой, было приурочено к юбилею. На нем обсуждались результаты работы Нотариальной палаты ЯНАО в 2009 году. Были заслушаны отчеты президента палаты Минзифы Эмих, председателей комиссий, утверждена смета расходов на 2010 год.

Обсуждались также вопросы о коллективном страховании профессиональной ответственности нотариусов, была утверждена численность стажеров на 2010 год. Кроме того, заслушаны доклады нотариусов С.А. Прохоровой «О наследовании страховых сумм» и С.М. Хрущелева «Об организации рабочего места нотариуса». В связи с празднованием 15-летия образования Нотариальной палаты Ямало-Ненецкого автономного округа почетными грамотами были награждены нотариусы Ямала.

13 марта прошел семинар по теме «Современное состояние нотариата и проблемы его реформирования», на котором выступил



вице-президент ФНП Владимир Ярков и рассказал о разработке нового законодательства о нотариате. Заместитель руководителя управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области Анатолий Уткин познакомил нотариусов с новеллами Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», вступивших в силу 1 марта 2010 года.

Нотариусы Ямала и приглашенные гости съездили на экскурсию к Полярному кругу, памятнику первооткрывателям газовых месторождений в г. Новый Уренгой, состоялось посвящение в «полярники» с вручением дипломов.

Вечером на праздновании юбилея Нотариальной палаты ЯНАО прозвучали поздравления представителей Курганской, Тюменской, Челябинской, Свердловской нотариальных палат, а также органов юстиции, судебного департамента Ямало-Ненецкого автономного округа. Различными наградами была отмечена работа нотариусов Ямало-Ненецкого автономного округа, чествовали нотариусов-ветеранов.

НАЛОГОВЫЕ ИНСПЕКЦИИ ЖДУТ АДВОКАТОВ И НОТАРИУСОВ

Срок подачи налоговых деклараций физическими лицами истекает 30 апреля 2010 года. В период декларационной кампании налоговые инспекции для удобства граждан начинают работать в особом режиме: с 22 марта по 30 апреля 2010 года – в будни до 20.00, а с 3 апреля 2010 года – еще и по выходным дням.

Налоговым кодексом РФ обязанность подачи декларации установлена для индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, других лиц, занимающихся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой; а также физических лиц, которые получили доходы от продажи своего имущества, находившегося в собственности менее трех лет; лиц, с которых налог не был удержан налоговым агентом, в том числе с доходов, полученных от сдачи имущества в аренду, от источников за пределами РФ; лиц, получивших выигрыши в лотерею и в игорных заведениях; лиц, получивших от физических лиц доходы в порядке дарения в виде недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей и паев (за исключением случаев дарения данного имущества членами семьи и близкими родственниками); лиц, получивших доходы в виде вознаграждения, выплачиваемого им как наследникам (правопреемникам) авторов произведений науки, литературы, искусства, а также авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.

Лица, несвоевременно представившие налоговую декларацию, могут быть привлечены к ответственности. Размер штрафа зависит от суммы налога, подлежащей уплате по представленной декларации, и количества дней просрочки подачи налоговой декларации.

Для того, чтобы облегчить гражданам процесс заполнения и подачи деклараций, налоговая инспекция предлагает воспользоваться **шаблонами форм налоговой и бухгалтерской отчетности, опубликованных, в частности, на сайтах ФНС РФ и справочной системы «Гарант».**

НОВОСТИ

КРАСНОДАРСКИЕ НОТАРИУСЫ ПОЛУЧИЛИ «МЕТОДИЧКУ»

Очередное заседание Методической комиссии Нотариальной палаты Краснодарского края состоялось 19 марта 2010 года. В повестку дня были включены следующие вопросы:

- о рассмотрении практического пособия «О порядке оформления сделок по отчуждению долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью и выдаче свидетельств о праве на наследство долей в уставном капитале»;
- о рассмотрении методических рекомендаций «О порядке принятия в депозит нотариуса денежных сумм и учета депозитных операций»;
- о взаимодействии с Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

Обсудив все вопросы, обозначенные в повестке, комиссия одобрила Методические рекомендации «О порядке принятия в депозит нотариуса денежных сумм и учета депозитных операций» и направила их нотариусам края для практического применения.

Кроме того, комиссия подготовила заключение о возможности применения нотариусами края проектов договоров о реальном разделе жилого дома, о договоре полного расчета денег.



РЕКТОР СПГУ НИКОЛАЙ КРОПАЧЕВ ВОЗГЛАВИЛ ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНЮСТЕ

В Министерстве юстиции РФ состоялось первое заседание Общественного совета этого ведомства. Участники Совета обсудили планы работы на 2010 год, рассмотрели основные организационные вопросы и избрали руководящие органы новой структуры.

Общественный совет при Министерстве юстиции Российской Федерации был образован на основании приказа министра Александра Коновалова во исполнение соответствующего указа Президента России. Приказом министра были утверждены положение и состав Совета. Как и в прошлом составе, среди его участников – представители юридической, политической и экономической элиты, известные общественные деятели, авторитетные журналисты, ученые, представители духовенства.

Важно отметить, что членом совета также является и президент Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова.

Открыл заседание Совета статс-секретарь – заместитель министра Дмитрий Костенников. По поручению министра юстиции он выполнял роль ведущего заседания до момента избрания руководителя Совета. После непродолжительных дебатов участники собрания избрали председателя Совета и его заместителя. Ими стали ректор Санкт-Петербургского государственного университета Николай Кропачев и президент Федеральной палаты адвокатов Евгений Семеняко. Секретарем Общественного совета был избран главный редактор телеканала «Закон ТВ» Сергей Завриев.

В ходе последовавшего далее формирования планов Совета на 2010 год выступили практически все участники заседания. Со стороны собравшихся звучали различные предложения по самым актуальным темам.

Среди самых ярких выступлений можно отметить речь советника Президента России Вениамина Федоровича Яковлева. В ней, в частности, он поделился с известной ему практикой работы подобных структур и отметил необходимость разработок конструктивных и всеобъемлющих предложений для министерства. На ближайшем собрании он предложил рассмотреть вопрос об активном использовании института нотариата в сфере оборота недвижимости в России. Вениамин Федорович отметил крайнюю важность института в области предупреждения криминализации этого рынка. В своем выступлении он рассказал об опыте зарубежных стран, сделав акцент на слабо развитой правовой культуре российских граждан.

Участники отметили актуальность этой темы в свете предстоящей реформы нотариата. Было предложено рассмотреть этот вопрос на ближайшем заседании. Первоочередной задачей на нем станет формирование предложений министерства о расширении полномочий нотариусов в целях обеспечения правовых гарантий участников гражданского оборота с учетом требований Концепции развития гражданского законодательства.

НОТАРИУСЫ В ЗАТОЧЕНИИ

В центре Москвы служащих нотариальной конторы заблокировало в здании свалившимся под тяжестью снега козырьком над входной дверью, сообщает «Вечерняя Москва». Инцидент произошел около 10 утра на ул. Садово-Самотечной, дом 4, стр. 2. Площадь обрушения составила около 20 кв. м. В милиции отметили, что, к счастью, в этот момент никто не стоял на пороге. Однако не войти, не выйти на улицу сотрудники учреждения не могли целый час, пока коммунальщики откапывали вход в здание.

ЛЮДЕЙ НАСМЕШИЛИ...

Министерство юстиции, обнародовавшее концепцию нового федерального закона о нотариате, обещало подготовить текст самого законопроекта к маю нынешнего года. Каково же было удивление читателей «Бюллетеня нотариальной практики», которые уже в первом номере этого издания за 2010 год обнаружили опубликованный проект федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности».

Непосвященный читатель растерялся, стал штудировать документ и вскоре обнаружил, что в нем отсутствуют те положения и новации, о которых говорили в своих выступлениях руководители Минюста. Когда же текст попал к специалистам, то сразу выяснилось, что опубликованный законопроект подготовлен еще в 2004 году группой московских нотариусов и не имеет никакого отношения к тому проекту, который сейчас готовит рабочая группа под эгидой Минюста. Кстати, информацию о том, что за проект опубликован в «Бюллетене нотариальной практики», почему-то можно найти не в самом этом издании, а лишь в журнале «Нотариус», где в № 1 за 2010 год размещены материалы, из которых следует, что речь идет о законопроекте 2004 г.

Федеральная нотариальная палата была вынуждена направить во все региональные палаты специальное письмо, в котором, в частности, говорится, что материалы Общей части нового законопроекта будут розданы лишь в середине апреля для их обсуждения в регионах, а работа по созданию Особенной части законопроекта еще не закончена. И лишь после необходимой доработки все материалы будут опубликованы в научно-практическом журнале ФНП «Нотариальный вестник».

Константин ПОПОВ



Окончание. Начало на стр. 1

Совет да любовь с немецким акцентом



Открывая семинар, президент Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова обратила внимание на важность обмена опытом с коллегами из других стран. Если в России понятие «брачный договор» появилось сравнительно недавно (Семейный кодекс РФ вступил в силу 1 марта 1996 года), то в Германии он существует с 1896 года, то есть более 100 лет, отметила президент ФНП. Что же касается немецких юристов, то они, в свою очередь, заверили, что и впредь будут активно участвовать в подобного рода семинарах и конференциях. Опыт и знания практикующих нотариусов в области семейного права трудно переоценить, заявил директор Германского фонда международного правового сотрудничества Маттиас Веккерлинг. Нотариусы Германии являются одними из самых подготовленных специалистов в этой области права, есть все основания надеяться, что до-

клады директора Германского союза нотариусов Кристиана Руппа и нотариуса-ассессора Маркуса Перца смогут стать исключительно полезными для их российских коллег, отметил господин Веккерлинг. Своими знаниями делились и наши специалисты. С докладами на форуме выступили нотариус г. Твери Татьяна Картавенко; к.ю.н., нотариус Санкт-Петербурга Ирина Струцкая, к.ю.н., нотариус Наталия Василевская, нотариус Санкт-Петербурга Ирина Мясникова и другие.

В течение двух дней работы семинара слушатели успели обсудить такие темы, как история регулирования имущественных отношений супругов в России и Германии; брачный договор в российском законодательстве и современное состояние брачного договора в Германии; а также рассмотреть сравнительные характеристики брачного договора по российскому и германскому праву. Кроме того, программа семинара включала в себя не только доклады и дискуссии участников, но и ролевые игры. Собранным коллегам и многочисленным представителям прессы российские и немецкие юристы показали, как мог бы проходить прием у российского нотариуса и нотариуса Германии по вопросу заключения брачных договоров как интернациональной пары, так и граждан РФ и Германии.

Алексей САВИЦКИЙ

ВАЛЕНТИНА ГРУШИЦИНА: расчет нотариальных тарифов нужно заказывать специалистам с анализом уникальности каждого региона России

Окончание. Начало на стр. 1

Но именно тогда меня забрала к себе Лариса Ефремовна Ткаченко, которая в то время возглавляла 1-ю Саратовскую государственную нотариальную контору, и это навсегда определило мое отношение к нотариату. От души желаю всем молодым специалистам встретить такого же увлеченного и терпеливого человека, который бы объяснил азы профессии так, как это сделала в свое время Лариса Ефремовна! Сегодня мы продолжаем дружить, она стала крестной моего сына, и я горжусь, что рядом с нами есть такая сильная и яркая личность.

Авторитет этого человека определил судьбу многих ваших коллег...

– В 1993 году Лариса Ефремовна стала первым президентом нашей палаты. Она же инициировала переход государственных нотариусов Саратовской области в частнопрактикующий нотариат.

За таким лидером, как Ткаченко, пошли многие, и очень скоро государственных нотариусов в Саратовской области не осталось, все перешли на частную практику. Я – в числе первых. Когда создавалась палата, мы сразу решили, что это должен быть сильный орган, достойный традиций нашего города. Саратов всегда славился научным подходом и серьезным отношением к делу. В палате практически сразу стали выходить бюллетени, заработал правовой отдел, который сегодня возглавляет вице-президент палаты Татьяна Анатольевна Радина. Это тоже яркий, талантливый человек, преданный нотариату, отдавший ему 30 лет.

При оформлении на работу (в отделе кадров отдела юстиции) прежде всего меня заинтересовало, смогу ли я уволиться, если мне не понравится в нотариате. В ответ я услышала категорическое «Понравится!»

Когда вы возглавили палату?

– В 1998 году меня избрали вице-президентом, а с 2000 года я стала президентом СОНП. Работа идет ровно. Для создания единой правоприменительной практики нотариальная палата организует и проводит семинарские занятия, продолжает издавать бюллетени, оперативно обеспечивает нотариусов необходимой правовой информацией. Вакансии на должности нотариуса появляются стабильно, потому что с самого начала в области было правильно рассчитано количество должностей – 133 нотариуса. Удивительно, но если в каких-то районах сегодня нотариусов и многовато, сами коллеги не стремятся избавиться от конкуренции. В то же время есть такие населенные пункты, где по количеству жителей предполагается ввести дополнительные должности.

На сегодня у нас сложился и свой порядок приема граждан: по вторникам и средам можно обратиться с жалобами на действия нотариусов, получить консультацию у президента или вице-президента.

Как обновляется состав палаты?

– Новый человек, вливаясь в наш коллектив, сразу попадает в окружение опытных коллег. Саратовская областная нотариальная палата, как живой организм: время от времени проводит чистку своих рядов. С 1993 года более 10 человек уволились по собственному желанию. Нотариальная палата ни разу не обращалась в суд с иском о лишении своих коллег права заниматься нотариальной деятельностью. Можно спорить о том, хорошо это или плохо, но все же, кто уволился, сделал это добровольно.

Саратовские нотариусы стали одними из первых, кто перешел на тарифы за правовую и техническую работу?

Первыми. В 98-м, когда исчезла обязательная нотариальная форма сделок с недвижимостью, мы стали разрабатывать и рекомендовать коллегам эти тарифы. Было время, когда меня обвиняли в дискредитации института нотариата,



Армен Уриханян

но я всегда отстаивала эту идею, даже находясь в меньшинстве. Почему же наша палата первая в России ввела эти тарифы? Да потому что мы понимали, что выжить без этой дополнительной оплаты просто невозможно.

Не уверена, что все знают, какой груз расходов лежит на нотариусе, который за свой счет организует работу. От нотариуса требуется иметь достойный офис, оборудованный современной оргтехникой, обеспечить отсутствие очередей, хранить и обслуживать архив, а также заниматься самообразованием.

Все юристы обязаны учиться...

– Нотариус должен обладать таким объемом знаний, что с ним не сравнится никакой юрист. У судьи всегда есть возможность объявить перерыв и в совещательной комнате перелистать своды законов. А нотариус один на один с гражданином дает совет, разъясняет и предупреждает о последствиях, сроках... Да и отказ тоже нужно обосновать профессионально. Нотариус постоянно делится своими знаниями, и это никто не хочет учитывать!

У нотариуса должен быть определенный стимул для повышения квалификации. Кроме имущественной ответственности, для этого должна быть и материальная база. И курсы, и семинары, и программы, и литература – все это требует вложения сил и непрерывного финансирования. А государственная пошлина, к которой приравнены взимаемые частнопрактикующим нотариусом тарифы при совершении нотариального действия, совершенно не покрывает расходы на осуществление его деятельности. При определении тарифов за услуги правового характера необходимо учитывать интеллектуальную деятельность нотариусов (разработка проектов документов, консультации).

Почему-то сейчас забывают о том, сколько времени нотариусы затрачивают на самоподготовку, на повышение квалификации. А это тоже стоит немалых денег: приобретение спецлитературы, семинары, курсы...

В настоящее время часто обсуждаются единые тарифы за услуги правового и технического характера. Действительно ли этот вопрос является непростым?

– Бюджетная комиссия в конце 2009 года дважды собиралась для выработки подхода по определению единых тарифов и пришла к выводу, что в такой огромной стране, как Россия, видимо, невозможно установить единые тарифы, нужен какой-то другой подход, и для этого необходимо привлекать специалистов в области экономики. Если говорить об экономическом обосновании указанных тарифов, то во главу угла необходимо ставить возможность за счет поступлений по утвержденным тарифам компенсировать все затраты нотариуса на организацию своей деятельности.

На мой взгляд, расчет нотариальных тарифов нужно заказывать специалистам, которые смогут провести анализ затрат, учитывая особенности каждого региона или группы регионов России.

Как член координационного Совета при управлении юстиции Саратовской области я часто бываю на совещаниях. На одной из подобных встреч я докладывала о неиспользованных возможностях нотариата и напомнила о бремене хранения архива и его уникальности: мас-

са документов существуют в единственном экземпляре. Государство просто обязано помочь нотариусу сохранить эти архивы. А на сегодняшний день частнопрактикующие нотариусы делают все за свой счет, при этом понимая, что осуществлять свою деятельность нужно достойно. У нас еще не привыкли считать чужие затраты, а стоило бы этим заняться всерьез.

Вы готовы к такой работе?

– Если бюджетной комиссии предложат выработать рекомендации по тарифам, мы, безусловно, готовы это сделать. Сегодня прийти к единым тарифам не представляется возможным, поэтому решение Федеральной нотариальной палаты таково: оставить все, как есть. Значительного количества жалоб, к счастью, от граждан мы не получаем, и пока ситуацию можно считать нормальной.

Нужен ли, на ваш взгляд, новый закон о нотариате?

– Конечно. Необходимо кодифицировать все положения, касающиеся нотариальной деятельности. Нужен закон, который четко пропишет все нормы, регулирующие нотариальную деятельность и определяющие рамки поведения нотариуса, его ответственность и обязательно положения, защищающие нотариуса, который в настоящее время не защищен ничем и никем.

Не могу не перечислить ряд проблем, без решения которых нотариусу крайне сложно осуществлять свою деятельность. В частности, это депозитный счет нотариуса, работать без него крайне затруднительно. Но необходимо определить статус этого счета в банке, так как открыть указанный счет и содержать его довольно дорого, а возместить эти расходы нотариус просто не сможет. Чтобы решить вопрос о статусе этого счета, нужно обращаться в Центробанк и доказывать, что депозитный счет нотариуса должен иметь тот же статус, что и счета для судей и приставов.

Поддерживаете ли мнение о неэффективном использовании нотариата?

– Считаю, что более широко следует привлекать нотариуса по наложению запретов на отчуждение движимого имущества (с учетом актуальности выдачи кредитов с залогом движимого имущества). Также много вопросов возникает по исполнительным надписям. Решение этого вопроса разгрузило бы суды и облегчило возможность в оперативном порядке взыскивать с должников любые суммы задолженности.

Следующий вопрос, который также решается с трудом, – это возможность в специальном режиме установить порядок передачи нотариусом заявлений граждан в регистрирующие органы для регистрации перехода прав собственности на недвижимое имущество.

Не действуют нормы по наложению нотариусом запретов на отчуждение имущества.

Очень проблемная статья 5 Основ законодательства РФ о нотариате. Ее необходимо реформировать и прописать в соответствии с требованиями времени. Я имею в виду возможность создания единых реестров завещаний, доверенностей, наследственных дел. Все эти реестры будут содержать информацию, которая на сегодня составляет нотариальную тайну.

Расскажите, пожалуйста, о ваших увлечениях.

– Пятилетний внук Гришка – вот мое увлечение. По выходным дням я без него просто не могу, хотя он не дает покоя никому, этакий ртутный шарик. Мальчишка все время в движении и требует внимания, словом, с ним не соскучишься. Но есть еще будничные вечера, когда мои приятельницы-театралки буквально вытаскивают меня на какой-нибудь спектакль. Во многом благодаря их настойчивости я бываю на концертах – в противном случае после работы я бы просто ложилась спать. От общения и обилия дел действительно очень устаешь, но соприкосновение с искусством лечит и дает силы на будущее.

Беседовала Светлана РЫБОЧКИНА

К ДЕТЯМ НУЖЕН ОСОБЫЙ ПОДХОД

С августа 2009 года в г. Ростове-на-Дону работает созданный Ростовским региональным отделением Ассоциации юристов России правовой многофункциональный центр по оказанию бесплатной юридической помощи социально незащищенным категориям населения, в том числе пенсионерам, ветеранам войны, безработным, где наряду с представителями других юридических ведомств силами Нотариальной палаты Ростовской области осуществляются регулярные дежурства. Об этом редакции сообщила президент Нотариальной палаты Ростовской области Н.Ю. Попова.

За время с начала деятельности центра помощь получили уже более 200 человек. Немалую лепту в оказание правовой помощи внесли и нотариусы. Член совета Ростовского отделения АЮР – президент НПРО Н.Ю. Попова и нотариус г. Ростова-на-Дону Е.В. Величко вошли в состав комиссии по проведению независимой экспертизы нормативно-правовых актов на коррупциогенность: как известно, борьба с коррупцией на сегодняшний день – одна из главных задач государства.

Ассоциация юристов ориентирует свою деятельность на повышение правовой культуры и правового просвещения, обеспечение конституционных прав граждан. Одно из приоритетных направлений работы – это участие в осуществлении юридического обучения граждан и разъяснении действующего законодательства. За этой



на первый взгляд сухой формулировкой скрывается работа с живыми людьми разных социальных слоев, возрастных групп, уровней образования.

Нотариусы Ростовской области также проявили инициативу в этом направлении. Являясь членами Ростовского регионального отделения АЮР России, некоторые из них пытаются возродить к жизни такую ныне почти позабытую, к сожалению, форму правовой пропаганды и просвещения, как лекции в трудовых коллективах, школах, высших учебных заведениях.

В течение нескольких дней нотариусы разных нотариальных округов Ростовской области (Ростов, Таганрог, Волгодонск, Семикаракорск, п. Орловский, с. Песчанокосское, Миллерово, с. Чалтырь, ст. Егорлыкская) провели мероприятия, которые условно можно было бы назвать «Нотариус идет к Вам».



Лекции по различным вопросам, в частности, охватывающим спектр брачно-семейных правоотношений, наследования, сделок с недвижимостью, в том числе с земельными долями, оформлением доверенностей, сделок с транспортными средствами, состоялись в трудовых коллективах

Ростовское региональное отделение Ассоциации юристов России было зарегистрировано в мае 2009 года, и уже к настоящему времени количество членов этой организации составило 490 человек. С удовлетворением можно констатировать, что активную позицию заняли нотариусы Ростовской области: сразу 160 наших коллег (из общего количества нотариусов – 175) изъявили желание и вступили в ряды ассоциации. Полагаем, что такое решение свидетельствует о желании представителей нотариального сообщества не оставаться в стороне от событий юридического мира нашей страны и процессов, происходящих в обществе, о стремлении проявить как свой профессионализм, так и активную гражданскую позицию. К слову сказать, что по численности в ассоциации нотариат занимает второе место среди представителей других юридических профессий.

ряда предприятий (ЗАО «Энергомаш (Волгодонск-Атоммаш)», цеха кованых изделий ООО «Элит-строй», сельхозпредприятий ООО «Родина», ООО «Прогресс-Агро» и др.). Общение с аудиторией имеет двусторонний эффект: слушатели внимательно воспринимают информацию, живо реагируют, буквально засыпая вопросами. Лекторы же, в роли которых выступили наши коллеги, осознали, насколько важна их повседневная, неприметная работа, насколько людям интересны освещаемые вопросы, какое актуальное звучание они приобретают в жизни обычных граждан, не имеющих юридического образования и не всегда имеющих возможность и время получить информацию от квалифицированного специалиста на приеме.

Отдельная, волнующая всех тема – правовое просвещение подрастающего поколения. Те

из нотариусов, кто решился пойти в школы и иные учебные заведения, сами словно сдавали экзамен на профессионализм. Как оказалось, дети, подростки и студенчество – это, пожалуй, более сложная аудитория, чем взрослые люди, потому что они более непосредственны, пытливы, и здесь никак нельзя что-то умалчать, недосказать.

По свидетельству одного из нотариусов, избравших этот путь, по окончании урока дети буквально «висли на нем гроздьями», наперебой задавая вопросы, над которыми они задумались, возможно, впервые в своей жизни: о том, что уважение чужой собственности – это не просто слова, что права и обязанности – неразрывно связанные понятия, что ответственность за совершенные поступки может наступить гораздо раньше, чем совершеннолетие (а они думали иначе), что такое сделка, и какие из них может совершать ребенок самостоятельно, не спрашивая разрешения у взрослых, и т.д.

Все нотариусы, принявшие участие в этой работе, делились потом с коллегами своими позитивными впечатлениями. Слушая их, можно было подумать, что большее удовольствие и пользу от этих встреч получили именно они, а не только слушатели, ради просвещения которых, собственно, и было задумано мероприятие.

Несколько человек, наиболее отличившихся, представлены нотариальной палатой к поощрению и были награждены благодарственными письмами ассоциации. Награду из рук председателя Ростовского отделения АЮР В.А. Гончарова получили Н.Ю. Попова, А.А. Баташев, Н.А. Джалалян, И.А. Дякина, Г.Ф. Захаров, Т.Ю. Каргальскова. При подведении Правлением Нотариальной палаты Ростовской области итогов работы за 2009 год было принято решение: наряду с деятельностью в Региональной общественной приемной по оказанию бесплатной правовой помощи гражданам Ростовского регионального отделения АЮР проводить лекции в трудовых коллективах и учебных заведениях систематически. ■

ДВА В ОДНОМ

Сочетание интенсивного обучения с курортным оздоровлением, скорее всего, станет традиционной практикой повышения квалификации нотариусов.

В Кисловодске 10–22 марта на базе санаториев «Целебный нарзан» и «Виктория» прошли занятия по повышению квалификации нотариусов, занимающихся частной практикой. В двух учебных потоках приняли участие 186 нотариусов из 26 регионов России. Новый формат повышения квалификации вдали от традиционных занятий в Москве, Санкт-Петербурге или Саратове для преподавателей и слушателей стал приятной неожиданностью.

В торжественном открытии приняли участие проректор Российской правовой академии Минюста России, профессор Е.А. Чефранова, член Правления Федеральной нотариальной палаты, президент нотариальной палаты Ставропольского края (НПСК) Н.И. Кашурин, директор Ростовского юридического института (филиала) РПА, профессор В.Н. Зырянов и другие. Они отметили важность перманентного изучения законодательства, нюансов профессиональной деятельности, которые находятся в процессе совершенствования и качественного обновления. А Ставропольский край, обладающий уникальным курортно-бальнеологическим и туристическим потенциалом, опытом организации различных мероприятий международного уровня (включая международные семинары с участием нотариусов Франции и Швейцарии), открывает для этого уникальную возможность: органично совместить учебный процесс с возможностью поправить свое здоровье в городе-курорте.

Помимо многочисленных групп из Краснодарского и Ставропольского краев, на занятия прибыли нотариусы Мордовии, Хабаровского края, Омской, Челябинской, Московской областей, других субъектов федерации. Лекции читал профессорско-преподавательский состав РПА МЮ РФ, РЮИ РПА, Кубанского госуниверситета, представители нотариального сообщества.

Занятия были посвящены организационно-правовому статусу российского нотариата, семейному законодательству, регистрации прав на недвижимое имущество, новеллам корпоративного законодательства (прежде всего, связанным с деятельностью ООО), актуальным проблемы налогообложения доходов нотариусов. На лекциях обсуждались идеология нового гражданского законодательства, теория формы сделки, земельное законодательство, проблемы и перспективы делопроизводства и другие вопросы.

«Уровень занятий был очень высок, преподаватели умеют интересно и свежо подать самый сложный материал. Очень понравились лекции профессора Е.А. Чефрановой, заведующей кафедрой предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса Российской правовой академии Минюста РФ М.Н. Илюшиной. Неожиданно огромный интерес вызвала тема психологии профессиональной деятельности, развития навыков деловой



коммуникации, приемов формирования позитивного имиджа нотариуса. И возможность практически постоянного общения с преподавателями и коллегами, конечно, усилила эффект занятий», – делится впечатлениями вице-президент НПСК Н.Г. Фатина. Кстати, она тоже прочла лекцию – по наследственному праву.

В последние дни обучения президент ФНП М.И. Сазонова, президент НПСК Н.И. Кашурин и директор РЮИ РПА В.Н. Зырянов провели «круглые столы» по проблемным вопросам деятельности российского нотариата и перспективах его развития. М.И. Сазонова рассказала о работе, проводимой по модернизации нотариального законодательства. Она положительно оценила обучение «кустовым методом», позволяющее снизить затраты нотариусов и нотариальных палат. Палата изучит опыт РПА Минюста России и РЮИ РПА по организации обучения нотариусов на базе лечебно-оздоровительных учреждений.

«В заключение курса мы провели тестирование нотариусов. Зачетные критерии тестов выполнены всеми слушателями. Нотариусам были вручены удостоверения государственного образца о краткосрочном повышении квалификации. Наш пилотный проект по обучению на базе санаториев успешно прошел испытание. Об этом говорят результаты анкетирования: программа обучения отвечает практическим потребностям слушателей, профессорско-преподавательский состав обладает высокой квалификацией, а организация обучения и бытовых условий была на хорошем уровне. Высказаны и предложения, направленные на совершенствование учебного процесса. Очевидно, в ноябре этого года мы вновь соберемся здесь,» – подытожил директор Ростовского юридического института (филиала) РПА В.Н. Зырянов.

СЕРГЕЙ РЯБЧИКОВ, Ставрополь
специально для «Нотариального вестника Плюс»

САХАЛИН – ГОД НАЧАЛСЯ С ОТЧЕТА

2010 год начался для Сахалинской областной нотариальной палаты довольно бурно. Второго февраля был проведен экзамен на должность стажера нотариуса. Кроме того, состоялись два заседания Правления палаты и одно семинарское занятие, посвященное протесту векселя и депозиту нотариуса. 12 февраля состоялось годовое отчетное собрание Сахалинской областной нотариальной палаты. Участники собрания – нотариусы Сахалинской области приняли к сведению отчеты Правления «О проделанной работе за 2009 г.», Ревизионной комиссии «О проверке финансово-хозяйственной деятельности СОНП», Комиссии по этике и контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусов, Комиссии по методической работе, повышению квалификации и работе со стажерами. Кроме

того, нотариусы утвердили смету доходов и расходов на 2010 г. и размер тарифов за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера. В рамках собрания состоялся научно-практический семинар, на котором участники изучили новые правила нотариального делопроизводства, послушали обобщение судебной практики по Сахалинской области по наследственным делам за 2006–2009 гг. и проверили совместимость программ «Экспресс» и ЕИС «eNOT».

Президент палаты Марина Николаевна Антузинская 17 февраля приняла участие в заседании Координационного совета при Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Сахалинской области. В повестке дня были следующие пункты:

- информация об исполнении пунктов решений Координационного совета 2009 г.;
- реализация полномочий Управления Министерства юстиции Российской Федерации

по Сахалинской области в сфере контроля за органами записи актов гражданского состояния, направления совершенствования данной работы;

- о практике деятельности УФСИН по Сахалинской области при выполнении Инструкции по направлению в колонию-поселение осужденных к лишению свободы, в отношении которых судом принято решение, предусматривающее самостоятельное следование осужденного к месту отбывания наказания, утвержденной приказом Минюста России от 6.04.2009 г. № 102. Проблемы и пути их решения.

А 9 февраля М.Н. Антузинская приняла участие в прямой телефонной линии по вопросам наследственного права, организованной газетой «Южно-Сахалинск сегодня». Всего было принято более 20 звонков от интересующихся проблемами наследования островитян. ■

«Нотариальный вестникъ плюс» – приложение к научно-практическому журналу «Нотариальный вестникъ»

Учредитель: Федеральная нотариальная палата

Журнал зарегистрирован 4 декабря 1996 г. Комитетом РФ по печати. Свидетельство № 015485

Издатель: Фонд развития правовой культуры

Главный редактор: Константин Катанян, шеф-редактор: Александр Владимиров, редактор: Олег Колдаев, обозреватель: Армен Уриханян,

корректор: Людмила Лебедева, верстка: Денис Зотов

Адрес редакции: 105064 г. Москва, ул. Воронцово Поле, д. 12, стр. 3

Тел.: (495) 916-04-42, 916-04-72, e-mail: notarius79@bk.ru

Отпечатано в ООО «Маркетинговая машина»

1107023 Москва, ул. Электроставская, дом 24, строение 1; www.market-mach.ru

Печать офсетная. Тираж: 6800 экз. Заказ № ????

© Федеральная нотариальная палата, «Нотариальный вестникъ», 2010

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В СУДАХ ВО ЧТО ВЫЛЕТЕТСЯ ИНИЦИАТИВА МИНЮСТА?

Если монопольное право представлять граждан в судах получают адвокаты, это будет ударом по кошелькам россиян. Ведь в столичных адвокатских конторах представительство в суде даже по самым простым делам, например, о лишении водительских прав, уже сейчас обходится не менее чем в 30 тысяч рублей.

Однако в рамках намеченной реформы адвокатуры Минюст подготовил предложение об ограничении на юридическое представительство в судах, суть которого сводится к тому, что защищать интересы сторон смогут только адвокаты. Как сообщил министр юстиции Александр Коновалов в ходе коллегии Минюста, речь идет о том, чтобы представительство на профессиональной основе могли вести только лица с адвокатским статусом – это мировая практика. Корпоративных юристов и бизнес-консультантов предполагается привлечь в адвокатское сообщество, чтобы они тоже получили статус адвоката.

И хотя министр юстиции предупредил, что вводить монополию «нужно осторожно и постепенно, чтобы не обрушить систему оказания юридической помощи», его предложения вызвали неоднозначную реакцию как в обществе, так и в адвокатском сообществе. По мнению президента Адвокатской палаты Москвы Генри Резника, разумно освободиться от лиц, купивших себе адвокатские корочки, и от адвокатов, совершивших дисциплинарные проступки. За семь лет своего существования адвокатское сообщество очистилось от сотен недобросовестных специалистов в

немалой степени благодаря действенному механизму освобождения от такого балласта через квалификационные комиссии. Наряду с этим Генри Резник считает позорной ситуацию, когда в арбитражных, гражданских, мировых судах представлять может кто угодно – «серая масса лиц, которые не просто не являются адвокатами, они вообще не имеют образования и, тем не менее, на профессиональной основе представляют в судах».

В адвокатском сообществе встревожены инициативой Минюста. Вспоминая «адвокатскую вольницу» 90-х годов, когда уплата взносов в свежесписанные адвокатские «коллегии» или даже «гильдии» гарантировала статус адвоката даже двоечникам, все руководители адвокатской палаты выступают за то, что для вступления в какую-либо адвокатскую организацию надо сдавать экзамен.

За очистку адвокатского сообщества от случайных людей высказался и доктор юридических наук Михаил Барщевский. Однако он отмечает, что «адвокатура сейчас и так находится в загнанном состоянии. И чем меньшим в ее деятельности будет присутствие государства, тем будет лучше. Адвокатура должна быть саморегулирующейся общественной организацией». Он считает, что порядок в одной юридической корпорации должен быть сопряжен с порядком в других правовых институтах. «Адвокатов, например, упрекают в том, что некоторые из них заносят деньги в суды. Так вот – пока там будут брать, до тех пор туда будут носить».

В то же время правозащитники недовольны идеей министра запретить судебное представительство

для «всех, кроме лиц, имеющих статус адвоката». Исполнительный директор движения «За права человека» Лев Пономарев подчеркнул, что принятие такого закона станет «чудовищной реакционной реформой», потому что по Конституции гражданин вправе выбрать себе защитника. Он отметил, что адвокатская среда в России «очень коррумпированная», и граждан нельзя лишать возможности выбирать в качестве своего представителя кого-либо еще. «Правозащитники, в отличие от адвокатов, не идут на сотрудничество со следствием», – считает Пономарев. Ссылки на западный опыт правозащитник считает некорректными: «Там есть самоуправляемое адвокатское сословие, чего не скажешь о наших юристах».

В настоящее время представителем в гражданском процессе может выступать любой гражданин, которому участник процесса выдал судебную доверенность. Причем эту доверенность не обязательно оформлять у нотариуса. Разговоры о том, что в гражданских процессах должны участвовать профессиональные адвокаты, ведутся давно. Однако стремление министра юстиции обеспечить граждан квалифицированной юридической помощью оборачивается лоббированием интересов профессиональных структур. Тем временем даже в США, где адвокаты уже имеют монопольное право представлять интересы других граждан в суде, растет число лиц, которые отказываются от услуг профессионального юриста, предпочитая защищаться самостоятельно.

Лана ВАСИЛЬЕВА

Пишем историю нотариата

Комиссия Федеральной нотариальной палаты по исследованию исторического наследия российского нотариата продолжает работу по созданию летописи значительных событий и замечательных людей в сфере отечественного нотариата.

В частности готовится к изданию альбом о III Конгрессе российского нотариата, проходившем в г. Санкт-Петербурге в 2008 году. В связи с этим ФНП просит представить списки делегатов-участников, фотоматериалы, а также фотографии награжденных делегатов, публикации по материалам конгресса.

Кроме того, ФНП начинает работу, направленную на сохранение исторической памяти о нотариусах, внесших значительный вклад в развитие российского нотариата, способствовавших укреплению его авторитета, ставших примером в профессиональной сфере, особенно для молодых нотариусов. С этой целью планируется сформировать единую базу учета заслуженных нотариусов, создать и в дальнейшем вести Книгу памяти о них.

Для практического решения поставленной задачи необходимо собрать информацию о нотариусах:

– принимавших участие в Гражданской и Великой Отечественной войнах, участниках блокады Ленинграда, тружениках тыла в годы Великой Отечественной

войны, исполнявших свой интернациональный долг в Республике Афганистан, участвовавших в чеченском конфликте и других боевых действиях;

– награжденных государственными и правительственными наградами, имеющих звание «Заслуженный юрист Российской Федерации», получивших Медаль Анатолия Тихенко, знак «За заслуги перед нотариатом»;

– погибших при исполнении общественного долга и профессиональных обязанностей;

– внесших своей профессиональной и общественной деятельностью значительный вклад в развитие российского нотариата.

Информация может быть представлена за период с 1866 по 2010 г.

Представленный объем информации должен включать в себя:

Ф.И.О., дату рождения; краткую биографию; перечень заслуг, период работы в нотариате, а также дату смерти и место захоронения умерших (если известны), сведения о вероисповедании (как дополнительную информацию).

Срок представления информации о нотариусах – участниках боевых действий – до 25.04.2010 г., о других нотариусах – по мере подготовки информации, но не позднее 1.07.2010 г.

В дальнейшем информация должна передаваться по

мере изменений или дополнений (новых) сведений. В планах ФНП значится также издание книги по истории нотариата. Для этого Комиссия ФНП по исследованию исторического наследия российского нотариата должна собирать материалы (кстати, фотографии, воспоминания, любительские фильмы, документы) по истории нотариата с момента принятия Основ законодательства Российской Федерации о нотариате. Первый исторический этап будет включать в себя 1993–1998 годы.

С целью подготовки к изданию книги по истории Федеральной нотариальной палаты (1993–1998 гг.) ФНП просит представить в Комиссию по исследованию исторического наследия российского нотариата следующую информацию:

– о делегатах нотариальных палат субъектов Российской Федерации, участвовавших в учредительном собрании ФНП, о выборах первого президента и первого состава Правления ФНП, об участии представителей региональных палат в международных профессиональных мероприятиях.

Материалы предоставляются в Федеральную нотариальную палату по адресу: г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3, с пометкой «Для Комиссии по исследованию исторического наследия российского нотариата», e-mail: fnprus@notary.ru ■



Беспроцентная рассрочка от 3 до 5 лет!

НЕДВИЖИМОСТЬ В ЧЕРНОГОРИИ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Квартиры в доме с бассейном и лифтом от застройщика на Адриатическом побережье без посредников!

Компания DDD-Max представляет проект на территории Черногории.

Дом находится в самом тихом и престижном районе города Герцег Нови – Савина, в 150 м от моря.

ДОМ ПОСТРОЕН!

Теперь при покупке наших квартир Вы получаете возможность уникально длительной рассрочки: сумма первоначального платежа составляет 50% от стоимости квартиры. На оставшуюся половину суммы мы предоставляем беспроцентную рассрочку от 3 до 5 лет.

Сайт: www.ddd-max.ru

Телефон: +7 (916) 728-47-15

E-mail: info@ddd-max.ru