

УТВЕРЖДЕНО
решением Правления БНП
(протокол № 10 от « 09 » декабря 2016 г.)

Методические рекомендации по взиманию размера платы за оказание нотариусом Брянской областной нотариальной палаты (ассоциации) услуг правового и технического характера

I. Общие положения

1.1. Настоящие методические рекомендации разработаны в соответствии с Порядком определения предельного размера платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера, а также предельным размером платы за оказание услуг правового и технического характера на 2017 год, утвержденными решением Правления Федеральной нотариальной палаты (протокол № 10/16 от 24 октября 2016 года) и расчетами предельного размера платы за оказание нотариусами Брянской областной нотариальной палаты (ассоциации) услуг правового и технического характера, утвержденных решением Собрания (протокол № 2 от 28 декабря 2016 года).

1.2. При взимании платы за оказание услуг правового и технического характера нотариус руководствуется требованиями ст.ст. 15, 22, 23, 25, 30 Основ законодательства РФ о нотариате, Кодексом профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации (принятом решением Собрания представителей нотариальных палат субъектов РФ (протокол № 33 от 16.11.2015 года) и утвержденным Министерством юстиции РФ 19.01.2016 года) (далее – Кодекс), Порядком определения предельного размера платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера Федеральной нотариальной палаты (далее – Порядок ФНП) и настоящими методическими рекомендациями.

1.3. Размер платы за оказание услуг правового и технического характера, взимаемый нотариусами БНП (Приложение № 1) утверждается ежегодно решением Собрания и подлежит применению с 01 января следующего года.

1.4. Размер платы за оказание услуг правового и технического характера, взимаемый нотариусами Брянской областной нотариальной палаты не должен превышать предельных размеров, рассчитанных в соответствии с Порядком ФНП и утвержденных Правлением ФНП.

При этом Брянская областная нотариальная палата вправе увеличить размер платы за оказание услуг правового и технического характера на очередной календарный год, в пределах, установленных Федеральной нотариальной палатой, но не более чем на 10 % от установленных на предыдущий год по следующим нотариальным действиям:

- а) удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества;
- б) удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением;
- в) удостоверение соглашений об уплате алиментов;
- г) удостоверение завещаний;
- д) удостоверение согласий законных представителей, опекунов, попечителей на выезд несовершеннолетних детей за границу;
- е) выдача свидетельств о праве на наследство;
- ж) выдача свидетельств о праве собственности пережившему супругу.

1.5. Взимание платы за оказание услуг правового и технического характера, не указанных в Приложении № 1 не допускается.

1.6. Размеры платы за оказание нотариусами Брянской областной нотариальной палаты (ассоциации) услуг правового и технического характера подлежат опубликованию на сайте БНП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.7. Данные методические рекомендации обязательны для исполнения всеми нотариусами Брянской области. Нотариус не вправе самостоятельно изменять установленный Брянской областной нотариальной палатой (ассоциацией) размер подлежащей взиманию платы за оказание услуг правового и технического характера в сторону уменьшения либо увеличения.

1.8. При осуществлении профессиональной деятельности нотариус обязан информировать лиц, обратившихся за совершением нотариального действия о размере нотариального тарифа, стоимости услуг правового и технического характера, а также о льготах, предусмотренных действующим законодательством или основанных на решениях БНП.

1.9. Размер взысканной платы за оказание услуг правового и технического характера указывается в выдаваемом нотариальном акте и реестре для регистрации нотариальных действий нотариуса.

II. Особенности и льготы при взимании размеров оплаты за услуги правового и технического характера

2.1. Особенности оплаты:

2.1.1. При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы нотариус вправе взыскать недополученный доход в размере, не превышающем размер платы за оказание услуг правового и технического характера, рассчитанный из размера коэффициента сложности нотариального действия (пп. 64, 65 Приложения № 1). Сумма недополученного дохода является самостоятельной и не входит в размер оплаты за услуги правовой и технической работы.

Размер недополученного дохода определяется с учетом следующих особенностей:

- при выезде в пределах населенного пункта, в котором располагается нотариальная контора – недополученный доход соответствует размеру оплаты за правовую и техническую работу за данное нотариальное действие, указанное в Приложении № 1;

- при выезде за пределы населенного пункта, в котором располагается нотариальная контора – недополученный доход соответствует размеру оплаты за правовую и техническую работу за данное нотариальное действие, указанное в Приложении № 1, плюс 500 (Пятьсот) рублей;

- при выезде для совершения нотариального действия в места лишения свободы и временного содержания – недополученный доход соответствует размеру оплаты за правовую и техническую работу за данное нотариальное действие, указанное в Приложении № 1, плюс 2000 (Две тысячи) рублей с человека, независимо от количества совершенных нотариальных действий.

При этом общая сумма недополученного дохода не может превышать размеры, установленные в пп. 64, 65 Приложения № 1.

При выезде нотариуса для совершения нотариального действия вне места своей работы заинтересованные физические и юридические лица в соответствии со статьей 22 Основ законодательства РФ о нотариате возмещают ему фактические транспортные расходы.

2.1.2. При удостоверении доверенностей/согласий в отношении двух и более объектов недвижимости, находящихся по разным адресам, размер оплаты за

правовую и техническую работу увеличивается на 200 руб. за второй и последующие объекты.

2.1.3. При удостоверении доверенностей на двух и более поверенных размер оплаты за правовую и техническую работу увеличивается на 200 руб.

2.1.4. При удостоверении доверенностей, содержащих дополнительный «блок полномочий», размер оплаты увеличивается на 200 руб. за каждый дополнительный «блок полномочий».

2.1.5. В случае если услуги правового и технического характера были выполнены, а нотариальное действие не было совершено, нотариус вправе взимать плату за оказание услуг правового и технического характера. Факт взимания платы за оказание услуг правового и технического характера в отсутствие совершенного нотариального действия подтверждается записью в реестре для регистрации нотариальных действий, без присвоения реестрового номера.

2.2. Льготы при оплате:

2.2.1. Плата за услуги правового и технического характера при удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи **не взимается**.

2.2.2. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера на 100 %.

2.2.3. Инвалиды 1 группы освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера на 50 %.

2.2.4. Несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договоров об отчуждении ими недвижимого имущества. При этом такое освобождение от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера производится пропорционально их участию в договоре.