

НОТАРИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИКЪ ПЛЮС



ЯНВАРЬ
2010

Уважаемые коллеги!

Дорогие друзья!

От имени Правления, аппарата Федеральной нотариальной палаты и от себя лично сердечно поздравляю Вас с Новым 2010 годом и светлым праздником Рождества Христова.

Выражаю надежду и уверенность, что мы в Новом году совместными усилиями при участии и поддержке Министерства юстиции РФ завершим работу над новым проектом Федерального Закона «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации», который должен стать главной правовой основой радикальных изменений нотариата России.

Расширение функций нотариата, повышение его востребованности во всех сферах гражданского оборота потребуют от нас постоянного профессионального совершенствования, персональной ответственности, корпоративной сплоченности и взаимопонимания.

Нам предстоит осуществить революционные преобразования в использовании информационно-компьютерных технологий в нотариальной деятельности, внедрении единых стандартов в нотариальное дело-производство и многое другое.

Пусть Новый год принесет счастливые перемены, успешное осуществление намеченных планов, станет годом плодотворного труда и оправдает все наши надежды.

Пусть успех и процветание сопутствуют Вам в течение всего года.

Желаю Вам крепкого здоровья, удачи, благополучия и счастливого будущего.

Президент ФНП М.И. Сазонова



Мария Сазонова: Нотариат нуждается в модернизации мировоззрения

С 6 по 12 декабря 2009 года президент Федеральной нотариальной палаты М.И. Сазонова в составе делегации Ассоциации юристов России приняла участие в деловой поездке по Германии и Австрии. Возглавлял делегацию сопредседатель Ассоциации юристов России, советник Президента РФ по правовым вопросам В.Ф. Яковлев. Мы решили побеседовать с президентом ФНП по итогам командировки. Неожиданно (прежде всего, для нас) разговор вышел на тему более глобальную, чем обмен впечатлениями от визита, затрагивающую настоящее и будущее всего российского нотариата.

Итак, Мария Ивановна, какие задачи стояли перед делегацией?

– Перед нами стояли две задачи. Первая – детально ознакомиться с практикой регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Германии и Австрии. Вторая – увидеть и проанализировать технологию ведения торгового реестра, то, что у нас называется регистрацией юридических лиц.

Надо отметить, что принимающая сторона очень качественно подготовила программу. Всем заин-

тересованным лицам удалось побывать и в Министерстве юстиции, и в судах, и в нотариальной конторе. Основная ценность этой поездки заключалась еще и в том, что нам удалось увидеть процесс регистрации с двух сторон как с сугубо практической, так и с правовой. Нам представился шанс соотнести особенности законодательного регулирования в развитых странах с нашим опытом. И первый вывод, который в этой связи напрашивается – наша система в правовом отношении несовершенна и не защищена.

Продолжение на стр. 5



Клавдия Афанасьева: Я пошла не за должностью, а за людьми

Продолжая представлять галерею портретов членов Правления Федеральной нотариальной палаты, сегодня мы знакомим читателей с президентом Нотариальной палаты Калининградской области **Клавдией Михайловной Афанасьевой**.

И все же, как вы стали нотариусом?

– Случайно. Точнее, так сложились обстоятельства, что у меня просто не оказалось другого выбора. Моя карьера начиналась в 1977 году. Работала юрисконсульт. В 1985 году получила новое назначение, стала народным судьей Зеленоградского районного народного суда Калининградской области. А уже в 1989 году была приглашена на должность заместителя начальника отдела юстиции Калининградского облисполкома. В то время решение вопросов, связанных с деятельностью государственных нотариальных контор, входило в круг моих обязанностей. После того, как были приняты Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, я предпочла быть вместе с нотариусами, решившими перейти на занятие частной практикой.

Продолжение на стр. 4

Заслуженный праздник



Выступает сопредседатель Ассоциации юристов России П.В. Крашенинников

чальника законодательно-методического отдела ФНП Т.Г. Голованова. Праздник «День юриста» был учрежден в феврале прошлого года указом Президента РФ. Празднование началось 2 декабря в Центре международной торговли в Москве, где собрались представители Ассоциации юристов России. На следующий день в Министерстве юстиции, а также в других федеральных ведомствах состоялись праздничные мероприятия. А 4 декабря в Екатеринбурге состоялась торжественная церемония вручения высшей юридической премии «Юрист года». Она вручалась впервые, поскольку указ о ее учреждении был подписан только два месяца назад. Первым лауреатом премии стал один из создателей Конституции РФ и Гражданского кодекса Сергей Сергеевич Алексеев.

В декабре свой профессиональный праздник – День юриста – отмечали судьи, адвокаты, прокуроры, нотариусы, а также сотрудники МВД и Федеральной службы исполнения наказаний. Многие из них были вынуждены отметить этот праздник на рабочих местах, однако наиболее отличившиеся были приглашены в Министерство юстиции России, где, в частности, были вручены награды федеральным государственным гражданским служащим, сотрудникам подведомственных служб и другим юристам. Не чувствовали себя чужими на этом празднике и представители нотариата. Награды от Минюста получили президент Федеральной нотариальной палаты М.И. Сазонова, советник президента ФНП Т.И. Большакова и заместитель на-



Почетную грамоту из рук заместителя министра юстиции А.В. Федорова получает Тамара Георгиевна Голованова

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Праздник должен быть у каждого ребенка

Новогодние подарки от Кемеровской областной нотариальной палаты получили воспитанники Прокопьевского Детского дома № 5.

Президент КОНП Ирина Владимировна Бочкарёва вручила ребятишкам четыре компьютера и шкатулки со сладостями.

У этого Детского дома есть маленькая, но очень важная особенность. Если сюда попадает ребенок, у которого есть братья и сестры, вынужденные жить и воспитываться в других социальных учреждениях, сотрудники Прокопьевского дома сделают все, чтобы дети были вместе. Главный принцип



здесь: у каждого ребенка должна быть семья. Сегодня в Детском доме живут 90 мальчишек и девчонок самых разных возрастов. Мамы и папы для них – более 30 педагогов и социальных работников. Благодаря нотариусам области у обитателей Дома появился свой компьютерный класс. Теперь детки смогут работать на собственных компьютерах в любое время: учиться набирать тексты, пробовать себя в роли дизайнеров, изучать искусство графики и многое, многое другое.

– Мы надеемся, эти подарки принесут вам радость, – говорит Ирина Владимировна. – Очень хочется думать, что этот скромный жест послужит примером для других организаций и вызовет желание присоединиться к участию в благотворительных акциях. Наша встреча проходит накануне новогодних праздников: давайте не будем забывать о том, что это время загадывать желания и надеяться на лучшее. Со своей стороны я хочу пожелать и ребятам, и воспитателям крепкого здоровья, успехов. Пусть на вашем пути встречаются только хорошие люди, пусть в вашем Доме будет тепло и уютно, пусть ваша жизнь будет светлой, наполненной миром и добром. Это далеко не первая благотворительная акция со стороны Нотариальной палаты, и в будущем планируется расширять деятельность в этом направлении. Визит в Детский дом и у гостей, и у хозяев оставил самые позитивные воспоминания. Наверное, такие мероприятия помогают не только создать более красивый и гармоничный мир вокруг ребятишек, но и самим стать внутренне богаче. ■

ПОРЯДОК ОТ НОТАРИУСА

Армен Уриханян, фото автора

Благодаря усилиям нотариусов в ближайшее время рейтинг ООО среди бизнес-структур страны резко повысится

Известно, что важнейшим законодательным шагом против так называемого рейдерства в России явился Федеральный закон от 30.12.2008 № 312-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты

потребовать привести их в соответствие с законом. И все-таки участники заседания КМС пришли к выводу, что данное обстоятельство не является основанием для отказа в совершении нотариального действия. Следует выдержать срок в 30 дней, установленный законом, но при этом сто-



Российской Федерации». Ведь до последнего времени даже банки отказывались брать в залог долю в обществе с ограниченной ответственностью, зная, что участник может легко и беспрепятственно выйти из общества, а долг останется на ООО, и никто в действительности не будет нести ответственность. Сегодня ситуация другая – единственный участник уже не сможет выйти из общества. При этом участие нотариуса в гражданско-правовом обороте, предусмотренное законом, предполагает упорядочение всего процесса и его перевод в законное русло. Тем самым организационно-правовая форма ООО становится более весомой, соответственно повышается роль нотариуса.

Однако не совсем ясно, как должен работать механизм на практике. По данной проблематике уже состоялось множество обсуждений, проходивших на различных «круглых столах», семинарах, конференциях. Как заявила корреспонденту «Нотариального вестника» президент Тульской областной нотариальной палаты Людмила Зюзина, нотариусы начали изучать новые нормы еще до принятия Закона № 312.

Очередная детальная проработка практики и законодательства прошла в рамках заседания Координационно-методического совета (КМС) нотариальных палат ЦФО 12–13 ноября в Тамбове. В ходе обсуждений нотариусы готовили Методические рекомендации, касающиеся совершения нотариальных действий при удостоверении сделок по отчуждению долей в уставном капитале ООО.

Взять такой пример. Если уставом ООО предусмотрено преимущественное право покупки у самого общества, то должен быть также указан срок, в течение которого оно может воспользоваться этим правом. Однако в уставах зачастую срок не указывается. Отсюда возник вопрос, имеет ли нотариус право удостоверить подобные сделки? Или же надо вернуть документы и

ронам необходимо рекомендовать, чтобы устав был приведен в соответствие с действующим законодательством.

Встал еще вопрос о случае, когда долю покупает 51-й или 52-й участник ООО. Как поступить нотариусу, ведь в обществе не может быть больше 50 человек? Все признают, что отказать в удостоверении нельзя. Но должен ли нотариус проконтролировать, запросить что-либо заранее, заставить уведомлять? В итоге решили, что следует сторонам разъяснить: общество должно перераспределить доли таким образом, чтобы осталось не более 50 участников, либо оно должно преобразоваться в акционерное общество или кооператив. Вице-президент Ивановской областной нотариальной палаты Елена Крайгородова рассказала «НВ» о ситуациях, которые уже сейчас могут поставить вопросы перед нотариусом. Для залога доли необходимо решение общего собрания. А если закладывается 100%, а участник один? Но согласно закону голос того, чья доля закладывается, не учитывается... Или же продается, например, доля единственному участнику. Да, у общества есть преимущественное право покупки. Но единственный участник – он же гендиректор. Он что, должен отказаться от преимущественного права покупки, будучи гендиректором? А если не откажется? Тогда выходит, что он обязан купить. То есть в обществе не остается ни одного участника! Нотариусу очень важно определить, в каких случаях он имеет право отказать в удостоверении сделки. Ведь есть сделки ничтожные, а есть оспоримые. Поэтому, если что-то не так четко прописано, как того хотелось бы, нотариусу надо оценить все обстоятельства и сделать вывод, имеет ли он право отказать в удостоверении сделки. Практика еще только нарабатывается, в будущем неизбежны судебные разбирательства, в ходе которых также будут найдены варианты подходов к новому законодательству.

МНЕНИЕ

Виталий Диклов, председатель Научно-методического совета Московской областной нотариальной палаты

Оформление сделки условно можно разделить на следующие стадии:

- подготовка к сделке – истребование от обратившегося лица всех имеющихся документов (устав, договор приобретения доли и т.д.), изучение этих документов;
- составление перечня документов, которые необходимо истребовать, иногда нотариус сам делает всевозможные запросы в те или иные организации;
- стадия самой сделки – что нотариус истребует для совершения сделки.

Кроме того, какие сопутствующие сделке действия закон обязывает нотариуса совершить? К примеру, в течение трех дней после удостоверения сделки передать в налоговую инспекцию заявление продавца доли.



Следует отчетливо представлять, как все это оформляется.

В принципе не надо углубляться в теорию. Нотариусу очень пригодятся методические рекомендации как вспомогательный инструмент, процессуальный акт, которому нужно следовать для того, чтобы совершить сделку без негативных последствий. Я считаю, что не нужно требовать от участника сделки, отчуждающего долю или часть доли, письменной просьбы о передаче в налоговую инспекцию заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц. Нотариус по закону обязан в течение трех дней передать соответствующее заявление в регистрирующий орган. Достаточно засвидетельствовать подлинность подписи на заявлении и подготовить сопроводительное письмо, которое в реестре нотариуса регистрируется как передача заявления.

Другое дело в случае, предусмотренном ст. 86 Основ законодательства, когда действительно мы совершаем нотариальное действие по заявлению лица, желающего передать данное заявление.

Тамбов – Москва ■

Окончание. Начало на стр. 1

Клавдия Афанасьева: Я пошла не за должностью, а за людьми



10 июня 1993 года решением общего собрания членов Нотариальной палаты Калининградской области я была избрана на пост президента. С тех пор на нем остаюсь.

Строго говоря, я пошла не за должностью, а за людьми, которые очень горячо брались за новое дело. Я считала Основы прогрессивным законом и полагала, что знаю, чем и как могу помочь коллегам в организации деятельности палаты и всего нотариального сообщества области. С тех пор мы вместе в нотариальной сфере.

Что изменилось за эти годы, и что, на ваш взгляд, сегодня тормозит развитие российского нотариата?

– Надо признать: Основы устарели. Нынешний экономический, правовой уровень развития общества требует соответствия нормативного акта, регламентирующего нотариальную деятельность, реальному положению дел.

За время действия Основы претерпели заметные изменения: некоторые действия «потеряли» обязательную нотариальную форму, другие – приобрели ее. Нужен новый закон, который должен более подробно и четко регулировать правила совершения нотариальных действий, а также организацию нотариальной деятельности. Отрадно, что Концепция проекта Федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации» придает этому большое значение.

А пока приходится «латать дыры» в законах... Кто, на ваш взгляд, наиболее страдает от несовершенства законодательства?

– Сложности возникают в первую очередь у людей, стремящихся реализовать свои законные права, и, конечно, у нотариусов, непосредственно применяющих закон. Приведу пример: законопослушные граждане обращаются в нотариальные конторы с просьбой оформить передачу жилых помещений, приобретенных ими с использованием средств материнского (семейного) капитала в общую долевую собственность. При этом владельцами становятся родители, дети и иные, совместно проживающие с ними, члены семьи с определением размера долей согласно ранее оформленным ими в нотариальном порядке обязательствам, предоставленным в органы Пенсионного фонда.

Имеют ли люди право на такого рода действие? Безусловно. Однако механизм передачи законодателем не установлен; органов, контролирующих исполнение выданных обязательств, нет. Закономерно возникает проблема: передача в общую собственность осталась не оформленной, и, следовательно, один собственник может отчуждать жилье без учета прав и законных интересов других лиц.

Или еще один пример – проблема так называемых недружественных поглощений – рейдерства. Нотариальное участие в процедурах, связанных с созданием, реорганизацией, ликвидацией, регистрацией юридических лиц могло бы стать препятствием на пути недобросовестной конкуренции. То, что заявительный порядок регистрации юридических лиц приводит к немалому количеству злоупотреблений и споров в арбитражных судах, уже очевидно. Однако предусмотренное законодателем в 2005 году участие нотариуса в собрании акционеров и удостоверение достоверности протокола являются на сегодняшний день декларацией и невостребованной полумерой в силу того, что большинство вопросов жизнедеятельности организаций находится вне сферы нотариального оформления.

Пытаетесь исправить ситуацию?

– По крайней мере, стараемся. В ноябре 2008 года Нотариальная палата Калининградской области обратилась к губернатору Калининградской области с предложением рассмотреть законопроекты о правовой природе депозитного счета нотариуса и об обязательном нотариальном удостоверении сделок с недвижимостью. Нас поддержали. В апреле 2009 года Калининградская областная Дума внесла в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

И какова реакция?

– Правительство Российской Федерации отклонило этот законопроект, высказав мнение о том, что он не может быть одобрен без урегулирования вопросов, влияющих на степень защищенности прав граждан. Речь идет, в частности, об увеличении степени ответственности нотариусов, доступе к информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, порядке предоставления в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, усилении государственного контроля в сфере нотариата.

Тем не менее мы расцениваем этот отзыв Правительства как позитивный сигнал. По крайней мере, нам не отказали «с порога», как это было ранее. Более того, тема введения обязательности нотариального удостоверения сделок с недвижимым имуществом все чаще и чаще становится предметом обсуждения, в том числе в рамках Концепции развития гражданского законодательства.

Как, кстати, вы справились с ситуацией, связанной со вступлением в силу нового закона об ООО?

Неплохо. Методический отдел палаты и Методический совет, работающий при ней, своевременно провели необходимую подго-

товительную работу. С 1 июля этого года нотариусы города и области удостоверяют сделки по отчуждению и залогу долей. На сегодняшний день состоялось 500 таких сделок.

Хочется отметить, что изменения корпоративного законодательства явились проверкой на прочность наших взаимоотношений с налоговыми органами. Специалисты и Управления Федеральной налоговой службы России по Калининградской области, и Инспекции по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области проявили активную и неравнодушную позицию к решению наших общих проблемных вопросов.

А теперь можно о личном?

Почему нет? Но только на подробные ответы не рассчитывайте.

Свободное время...

Его практически нет.

Домашние животные...

В связи с частыми командировками не могу позволить себе такую роскошь.

Если не нотариусом, то кем бы хотелось работать?

Библиотекарем в маленькой клубной библиотеке (шутка).



Беседовала Светлана Рыбочкина

Нотариальная палата Калининградской области

Пробелы

Нотариальная палата Калининградской области немало пострадала в результате финансово-экономического кризиса. В первом полугодии 2009 года по сравнению с тем же периодом 2008 года количество совершенных нотариальных действий нотариусами уменьшилось в целом на 28%, в том числе число доверенностей сократилось на 44, копий документов – на 68,5%.

Так, 99,9% сделок с недвижимостью в Калининградской области оформляются в простой письменной форме. За шесть месяцев 2009 года нотариусами города и области (55 человек) было удостоверено всего 66 договоров.

Достижения

Палата работает четко и продуктивно, в том числе и с жалобами, заявлениями, обращениями граждан и юридических лиц. Конфликтов практически нет. Основная масса обращений, наверное, как и в других палатах, связана с ведением наследственных дел, поскольку личное восприятие людей о справедливом распределении наследства зачастую не совпадает с тем, что устанавливает закон.

В рамках своих полномочий палата осуществляет контроль за профессиональной деятельностью нотариусов, принимая в надлежащих случаях необходимые меры. В 2006 году одна из нотариусов Калининградского городского нотариального округа была лишена права занятия нотариальной деятельностью в судебном порядке по ходатайству нотариальной палаты за неоднократное нарушение законодательства. С тех пор до сегодняшнего дня нотариусы – члены Нотариальной палаты Калининградской области не давали повода прибегать к столь жестким мерам.

Окончание. Начало на стр. 1

Мария Сазонова: Нотариат нуждается в модернизации мировоззрения



В чем же заключаются столь принципиальные отличия систем и технологий?

– Во-первых, значительная роль в Германии и Австрии в этих процессах отводится нотариусам. Нотариусы не формально удостоверяют сделку, а, скорее, «ведут» ее, детально изучая все документы, представленные для заключения договора, запрашивая все необходимые справки, в том числе сведения из Государственного реестра прав в отношении отчуждаемого объекта, из поземельной книги и даже из налоговых органов, выясняя, уплачены ли налоги с отчуждаемого имущества. То есть нотариус не только контролирует юридическую чистоту, но и следит за соблюдением налоговой дисциплины участниками процесса. Причем, все органы и организации, так или иначе причастные к проведению сделки, обязаны предоставлять необходимые сведения. Подчеркиваю, не могут, а обязаны. Вот что значит настоящий высокий правовой статус института нотариата! Как только сделка оформлена, документы в электронном виде подаются нотариусом в соответствующий орган для регистрации прав. Подтверждение о зарегистрированных правах может быть выдано как новому правообладателю, так и нотариусу после подтверждения произведенных расчетов и передачи объекта недвижимости покупателю. В результате тщательных действий по подготовке и оформлению сделки надежно защищаются интересы сторон сделки, а также гарантируется достоверность сведений в реестре регистрации прав. Точно так же и с юридическими лицами. Процесс отслеживается с момента создания предприятия до его регистрации. Все правоотношения, которые складываются у юридических лиц, находятся в сфере деятельности нотариуса, под его правовым сопровождением. И вот что интересно. Когда мы задали вопрос, есть ли какие-либо возможности для фальсификации, то нам ответили, что в теории они возможны, но на практике не встречались. За всю историю существования этой системы!

Последнее – скорее, национальная черта...

– Естественно, надо отдавать себе отчет, что и размер территорий этих государств другой, и менталитет в этих странах другой, и законодательство там создавалось веками, и практика складывалась не за 15 лет, как у нас. Но то и удивляет, почему же опыт стран, опробованный и подтвержденный столетиями, мы не могли взять изначально в качестве примера по правовому регулированию как в сфере не-

движимости, так и в сфере регистрации юридических лиц? Ведь необходимость внедрения подобных систем в сферу российского законодательства очевидна. Время для поездки выбрано самое удачное, поскольку сегодня на основе концепции изменения гражданского законодательства начнется работа по формированию новой правовой базы. Нам представляется жизненно необходимым внести положения в гражданское законодательство, обеспечивающие правовые гарантии, защищенность граждан и юридических лиц от незаконных посягательств на их имущественные права, обеспечить достоверность, прозрачность, правовую надежность государственных реестров. Нам нужно постараться хотя бы приблизиться по этим позициям к европейским странам.

В делегацию входили официальные лица, в том числе заместитель министра юстиции, директор Росреестра, заместитель председателя Высшего Арбитражного Суда, главный судебный пристав, другие высокопоставленные лица. На ваш взгляд, готовы ли они, хоты бы морально, к расширению полномочий нотариата, к изменению его статуса в российской правовой системе?

Сегодня в нашем государстве очевидна тенденция расширения инструментов правовой помощи населению через эффективное использование всех правовых, правоохранительных, правоприменительных институтов, в том числе и нотариата. Это просматривается и через концепцию развития гражданского законодательства, красной нитью это проходит через концепцию Закона о нотариате и нотариальной деятельности в РФ, где сформулирована необходимость расширения функций российского нотариата, поднятие его на уровень, присущий латинскому нотариату европейского типа. И это правильно. Все-таки мы работаем на едином европейском правовом поле, и оказаться в числе не востребовавшихся нам как-то неловко, особенно в сфере гражданского оборота, в сфере корпоративного права. За последние годы все убедились в том, что передача оформления сделок с недвижимостью риелторам, маклерам и иного рода посредникам оказалась неэффективной. Цели, которые ставило перед собой государство, освобождая сделки с недвижимым имуществом от нотариального удостоверения, а именно снятие с граждан финансового бремени, создание демократической процедуры, не были достигнуты. Вместо этого мы получили огромное число мошенничеств и прочих пре-

ступлений как в сфере недвижимости, так и в сфере образования и деятельности юридических лиц... Для России поле «свободного рынка» не подходит, оно оказалось минным. И то, что ситуация «по взрывоопасности» в России резко отличается от спокойной, веками выверенной, надежной, достоверной правовой системы в Германии и Австрии было очевидным для всех. И, мне показалось, стремление использовать опыт этих стран было тоже очевидным для всех членов делегации.

Но стремление – это еще не результат...

– То, что есть интерес к практике других государств по регистрации прав на недвижимое имущество и регистрации юридических лиц, намерение перенять эту практику – уже большой результат. Но реальный сдвиг в решении этих проблем, о которых мы говорили выше, не может быть одномоментным. Приданию российскому нотариату тех функций, которыми живет нотариат европейский, должны предшествовать большие перемены в организации, в жизнедеятельности нашего нотариата. В проекте закона о нотариате мы предусматриваем большие изменения в регулировании деятельности нотариального корпуса России. Я имею в виду и усиление государственного контроля, и внедрение разнообразных видов ответственности нотариуса, изменение схемы допуска в профессию, системное профессиональное обучение, возрастные критерии. И даже не исключаю возможности квалифицированного переосвидетельствования нотариусов на предмет их пригодности для работы в новых условиях. В настоящий момент сформулирован огромный пласт требований, которые лягут в основу укрепления кадровой политики, профессиональной подготовки и профессиональной пригодности.

Есть еще один важный момент, который, к сожалению, не пропишешь в законе – это нравственная профпригодность.

Мысль, которую я провожу давно и повсеместно: нравственная позиция, внутренняя культура, воспитанность нотариуса – неотъемлемая часть его деятельности. Юрист без идеи, без идеологии – не юрист. Качества, присущие нашей профессии, должны формироваться с ученической скамьи. Если ты решил посвятить себя служению закону, поиску истины и справедливости, то обязан придерживаться принципов ответственности и гуманности в работе. Это должно быть неотделимо от личности. Нотариуса часто сравнивают со светским священником, в этом случае он должен заслужить право на исповедь. Для нотариуса это перво-степенно.

В последнее время с подачи Президента РФ Дмитрия Медведева много и часто говорят о модернизации. Нуждается ли в ней нотариат?

– Нотариат нуждается, помимо модернизации мировоззрения, в модернизации рабочих мест, в широком использовании информационно-компьютерных, телекоммуникационных технологий. Необходимо внедрять электронный реестр, переходить на использование электронно-цифровой подписи и т.д. Мы должны «вмонтироваться» в реализацию программы «Электронная Россия» на уровне продвинутых государственных органов и ведомств. В противном случае – не догнать нам европейский нотариат.



Беседовал Олег Колдаев

Коллективный юбилей

Исполнилось 15 лет Смоленской областной нотариальной палате

Армен Уриханян, фото автора

Очередной юбилей региональной нотариальной палаты справляли в декабре на Смоленщине. Сюда съехались представители российского но-

Город древней истории, богатой русской культуры и традиций, сыгравший неоспоримую роль в судьбе российского государства, радушно встретил гостей. Поздравить

Мария Сазонова сердечно поздравила всех с 15-летним юбилеем. Рассказала о насущных задачах, стоящих перед российским нотариатом, о необходимости



тариата из разных субъектов Федерации, чтобы поздравить коллег со знаменательным событием, а заодно поделиться практическим опытом.

Смоленской области, города Смоленска, многочисленные представители областной администрации, различных ведомств, деловых кругов.



смоленских нотариусов специально приехала президент Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова.

На торжественном мероприятии, посвященном юбилею областной нотариальной палаты, присутствовали руководители Управления Министерства юстиции РФ по

налаживания эффективного взаимодействия между нотариальными палатами. Особое внимание президент ФНП уделила законодательству о нотариате, которое, по ее словам, должно быть восполнено конкретными, разумными нормами, способными облегчить жизнь людям и государству. «Сердечно поздравляю всех с юбилеем, желаю крепкого здоровья, терпения, уверенности, надежды на лучшее будущее, профессионального роста, подготовки себя к работе в новых условиях», – заявила Мария Сазонова. Она вручила президенту Смоленской областной нотариальной палаты Надежде Мельниковой нагрудный знак «За заслуги перед нотариатом» и другие награды членам областной палаты.

Президент Смоленской областной нотариальной палаты Надежда Мельникова вручила Сазоновой памятное письмо в адрес ФНП и выразила благодарность за многолетнее руководство и сотрудничество. Начальник Управления Минюста РФ по Смоленской области Ольга Прудникова зачитала памятный адрес от имени главного федерального инспектора по Смоленской области Виктора Слепнева. От себя лично она отметила тесное плодотворное сотрудничество управления юстиции и нотариальной палаты.

После официальных поздравлений состоялся концерт. Кроме профессиональных исполнителей, выступали также сами нотариусы. Особенно красочно смотрелись представительницы смоленского нотариата вместе с цыганским ансамблем (на снимке).

Гости ознакомились с достопримечательностями Смоленска, посетили Успенский собор, а также съездили в бывшую усадьбу Тенишевых Талашкино.



Смоленск – Москва ■

ЛЮДИ И СУДЬБЫ

«Люблю ли я свою работу? Однозначно – да!»

Знакомьтесь, Александра Трофимовна Севрюкова. Родилась 5 декабря 1939 года. Смотришь на этого человека и думаешь: неужели ей скоро 70... В нотариате 35 лет! Живет и работает в Омске. Впервые я увидела эту женщину в 1991 году, когда проходила стажировку после окончания университета. Помню, что она сразу притянула внимание своим вдумчивым внимательным взглядом. Прошло 18 лет. И вот...



Александра Трофимовна, скоро у вас большой юбилей, и встречаете вы его на рабочем месте! Невероятно и удивительно! При такой сложной жизни откуда столько сил, бодрости?

– Своего возраста я не чувствую. Общение с людьми, постоянное изучение законодательства и оказание правовой помощи поддерживают остроту ума. А еще доброе отношение коллег по работе.

Если провести грань, то как работалось до середины 90-х и работаете после?

– До середины 90-х было стабильное законодательство, законы все знали чуть ли не назубок. Сейчас – не успеешь изучить закон, как к нему идут многочисленные поправки. Я думаю, это создает сложности в работе и молодым, и нам, с опытом. Несомненно, положительные моменты сейчас – достойная зарплата, другое отношение общества к профессии нотариуса.

А если вернуться в еще более ранние времена: как вы оказались в нотариате? Были мечты стать не юристом, а еще кем-то?

– После окончания Свердловского юридического института два года работала консультантом в Управлении юстиции Администрации Омской области, затем, с 1974 года – в Первой

Омской госнотконторе, а уже с 1994 года – в частном нотариате. В молодости стать юристом и не мечтала.

Хотела быть педагогом, историком. Но так случилось, что в те же годы я, кроме основной работы, была еще народным заседателем в суде. Там такие интересные ситуации бывают. Удивительные и непредсказуемые. Мне стало нравится вместе с судьей кропотливо разбираться в каждом отдельном случае, помогать советом... Вот так познакомилась с юриспруденцией и нисколько об этом не жалею.

Александра Трофимовна, при всех катаклизмах в нотариате... Появлялось ли желание сменить профессию? Некоторые соблазнялись...

– Не появлялось... Мне как-то сразу понравилась моя работа – общение с людьми, возможность помочь им дельным советом.

На ваш взгляд, сегодня достаточно работать нотариусом просто добросовестно, не отдавая души?

– Душа необходима. Иначе человеку, пришедшему на прием, будет, наверное, весьма неуютно и некомфортно. Особенно пожилым посетителям.

У нотариата гора проблем, нотариусы мужественно держатся, но не сдаются. Многие нотариусы с приходом нового президента ФНП ожидают позитивных перемен. Какой у вас настрой?

– Как все нотариусы, с приходом нового президента я ожидаю хороших изменений. Чтобы быстрее приняли законодательство о нотариате, чтобы нотариат шел в ногу со временем во всем.

Как-то в 2005 году в разговоре с президентом одной из волжских нотариальных палат я не сошлась во мнении, вернут ли нотариусам сделки с недвижимостью. Прошло четыре года. Все без изменений... А что вы думаете по этому поводу?

– Во все времена сделки с недвижимостью были прерогативой нотариусов. Сейчас нотариусов никто и не лишил права удостоверять такие сделки. Но такой уж в России менталитет: лучше сегодня сэкономить несколько сотен рублей,

а потом – будь что будет. И часто последствия бывают неблагоприятные... Поэтому и прокуратура РФ сегодня выступает за то, чтобы вернуть обязательное нотариальное удостоверение хотя бы сделкам с жилыми помещениями. Но, чувствуется, что этому противодействуют огромные силы. Тут сложно о чем-то рассуждать.

И в этом году нотариусов продолжают больно бить: значительно увеличились платежи по страхованию деятельности нотариусов. Президент России пообещал россиянам пенсию не ниже 8 тысяч рублей, и вот – в разы увеличиваются взносы в Пенсионный фонд! Повторяется ситуация 1998 года...

– И от сетований моих или моих коллег тут мало что зависит! Наверное, нужно пытаться сопротивляться, основываясь на Закон. В 1998 году у нас получилось.

Отвлечемся от политики... С введением частной практики нотариусы стали чувствовать себя более самостоятельными. У вас изменились предпочтения, например, в круге общения?

– Нет. Мой круг общения остался неизменным. Я смотрю, прежде всего, на человека, его человеческие качества, а не на его место работы или связи.

Как вы отдыхаете, какой вид отдыха доставляет большее удовольствие?

– Предпочитаю отдыхать в сибирском регионе, где много красивейших мест, нет суеты. Люблю уединение, где есть возможность размышлять.

Александра Трофимовна! Сердечно поздравляем вас с наступающим юбилеем. Оставайтесь такой же моложавой, с красивой душой женщиной, отзывчивой, не чуждой добру!

– Спасибо! А я хочу пожелать всем нам, чтобы российский нотариат был на достойном месте, чтобы каждый день приносил нотариусам что-то новое, приятное, а глаза светились радостью и тягой к созиданию!

*Ирина Игнатович,
Нотариальная палата Омской области*

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРИМЕТ ЕВРОПЕЙСКИХ НОТАРИУСОВ

С 19 по 22 мая 2010 года в Санкт-Петербурге состоится Пятая пленарная сессия Комиссии по европейским делам (European Affairs Commission, CAE) Международного союза нотариата.

Комиссия по европейским делам МСН состоит из делегатов от нотариальных палат европейских государств. Комиссию созыва 2008–2010 годов возглавляет доктор Марио Микколи (Италия). С апреля 2002 года представителем Федеральной нотариальной палаты в комиссии является И.Г. Медведев, руководитель отдела зарубежного нотариата Центра нотариальных исследований, вице-президент Международного института истории нотариата, кандидат юридических наук, доктор права (Франция).

Перед пленарной сессией пройдет Международный форум «Реформа российского нотариата: основные направления и перспективы». В ра-

боте форума примут участие представители Государственной Думы РФ, Министерства юстиции РФ, высших судов, российские и иностранные эксперты, нотариусы. Главной темой форума станет обсуждение проекта закона «О нотариате и нотариальной деятельности».

Предварительная программа мероприятия опубликована на французском, английском и русском языках на сайте cae.notariat.ru. Здесь же зарубежные гости могут познакомиться с краткой информацией о Санкт-Петербурге.

На данный момент в Международный союз нотариата входят 34 европейские страны (Австрия, Албания, Алжир, Андорра, Армения, Бельгия, Болгария, Ватикан, Венгрия, Германия, Грузия, Испания, Италия, Латвия, Литва, Люксембург, Македония, Мальта, Молдавия, Монако, Нидерланды, Польша, Португалия, Румыния, Россия, Сан Марино, Словакия, Словения, Турция, Франция, Хорватия, Чехия, Швейцария, Эстония) плюс нотариат города Лондона.

В 2009 году пленарные сессии Комиссии по европейским делам прошли на острове Крит (Греция) и в городе Стамбуле (Турция). В 2010 году эстафету от Санкт-Петербурга должна принять Испания.

«Нотариальный вестникъ плюс» – приложение к научно-практическому журналу «Нотариальный вестникъ»

Учредитель: Федеральная нотариальная палата

Журнал зарегистрирован 4 декабря 1996 г. Комитетом РФ по печати. Свидетельство № 015485

Издатель: Фонд развития правовой культуры

Главный редактор: Константин Катанян, шеф-редактор: Александр Владимиров, редактор: Олег Колдаев, обозреватель: Армен Уриханян,

корректор: Людмила Лебедева, верстка: Денис Зотов

Адрес редакции: 105064 г. Москва, ул. Воронцово Поле, д. 12, стр. 3

Тел.: (495) 916-04-42, 916-04-72, e-mail: notarius79@bk.ru

Отпечатано в ООО «Арт Гэйт Студио»

109544 г. Москва, ул. Рогожский вал, д. 6, корп. 2

Печать офсетная. Тираж: 6800 экз. Заказ № ????

© Федеральная нотариальная палата, «Нотариальный вестникъ», 2010

ДОРОГОЙ ДОКУМЕНТ

Загранпаспорт сможет прожить дольше

В России принят закон о порядке выезда и въезда в РФ, предусматривающий увеличение срока действия заграничных паспортов до 10 лет. Нововведение коснется только биометрических загранпаспортов, содержащих электронные носители информации. Их начнут выдавать с 1 марта 2010 года. Но граждане сохраняют за собой право выбора: получить биометрический загранпаспорт или документ старого образца сроком на пять лет.

Реализацией данного проекта заняты Федеральная миграционная служба, Минкомсвязи и Гознак, которым предстоит решить некоторые технические проблемы. При этом паспорт на 10 лет станет толще и дороже (2 500 руб.).

Приняты также поправки в законодательство, отменяющие изъятие у граждан загранпаспортов в период оформления новых.

Тем самым исключается возможность ограничения конституционного права на свободный выезд за пределы России в период оформления нового загранпаспорта. То есть вы теперь обязаны предъявить отслуживший паспорт лишь непосредственно при получении нового. Причем, после компостирования можно будет сразу же получить старый паспорт обратно для хранения у себя дома (иногда его просят предъявить для получения визы).

Между тем в ФМС прорабатывается вопрос о возможности подачи анкеты на получение загранпаспорта через Интернет. Впрочем, как известно, такого уровня задача не будет решена, пока в стране не действует практика электронной подписи. ■



В ПОДМОСКОВЬЕ СОСТОЯТСЯ СЕМИНАР И НОТАРИАЛЬНАЯ ОЛИМПИАДА

С 19 по 22 февраля 2010 года на базе Московской областной нотариальной палаты состоится семинар «О практике применения в субъектах Российской Федерации Федерального закона № 312 в части отчуждения доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью».

Одновременно с семинаром пройдет V Всероссийская нотариальная олимпиада. Участники олимпиады будут состязаться в разнообразных спортивных дисциплинах, а также примут участие в конкурсе профессиональных знаний.

История нотариальных олимпиад берет свое начало в феврале 2006 года, когда нотариусы и сотрудники нотариальных палат из разных регионов страны впервые собрались на соревнования в Санкт-Петербурге. Участники состязаний высоко оценили инициативу питерских нотариусов и предложили сделать подобные встречи традиционными. Следующие олимпиады принимали Ижевск, Нижний Новгород и Челябинск. И вот теперь эстафета передана Московской области.

Желающие принять участие в предстоящем семинаре и нотариальной олимпиаде могут получить дополнительную информацию о мероприятии в Московской областной нотариальной палате. Телефоны: (499) 973-96-15, 973-96-16; e-mail: monp@notary.ru

Беспроцентная рассрочка от 3 до 5 лет!



НЕДВИЖИМОСТЬ В ЧЕРНОГОРИИ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Квартиры в доме с бассейном и лифтом от застройщика на Адриатическом побережье без посредников!

Компания DDD-Max представляет проект на территории Черногории.

Дом находится в самом тихом и престижном районе города Герцег Нови – Савина, в 150 м от моря.

ДОМ ПОСТРОЕН!

Теперь при покупке наших квартир Вы получаете возможность уникально длительной рассрочки: сумма первоначального платежа составляет 50% от стоимости квартиры. На оставшуюся половину суммы мы предоставляем беспроцентную рассрочку от 3 до 5 лет.

Сайт: www.ddd-max.ru

Телефон: +7 (916) 728-47-15

E-mail: info@ddd-max.ru