НОТАРИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИКЪ ПЛЮС
ФЕВРАЛЬ 2010

Армен Уриханян

Похоже, почту ожидают не только лотерейные, но и нотариальные новинки

Больше, чем ничего

23 декабря 2009 года в «Российской газете» был опубликован закон № 334-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Теперь граждане смогут отправлять по почте все документы, необходимые для регистрации прав на недвижимое имущество. При условии, что бумаги будут удостоверены нотариально. Мнения специалистов по поводу этой и иных новелл, предложенных законодателями, радикально разделились: одни считают, что государство формулирует новые критерии оценки роли нотариата и нотариальной деятельности в жизни общества, другие называют закон полумерой.

Норма, которая позволяла нотариусу подавать удостоверенные им документы в регистрационные органы, существовала и ранее. Однако для всех сторон сделки процедура эта была, мягко говоря, несколько обременительной. В частности, удостоверив договор, нотариус должен был лично обратиться в Росреестр и в порядке живой очереди передать пакет с бумагами по инстанциям. Все это не только не упрощало жизнь гражданам, а, напротив, увеличивало и время, и стоимость технической работы, куда входили (а иначе нельзя) компенсация за потерянное рабочее время, транспортные расходы и т.д. Сэкономить драгоценные часы удавалось лишь на сокращении времени проверки. Да и то незначительно. Надо ли говорить, что подобная услуга ажиотажным спросом не пользовалась.

Продолжение на стр. 2

Станислав Смирнов: «Надо добиться, чтобы голос нотариальной палаты был слышен, а мнение ее членов учитывалось»

Заканчивая интервью для «Нотариального вестника» осенью 2009 года, президент Московской областной нотариальной палаты пообещал в ближайшем будущем создать информационный повод для прессы: под эгидой МоНП провести Всероссийскую олимпиаду нотариусов. Настоящее интервью Станислав Вячеславович давал в период подготовки этого масштабного мероприятия. С момента избрания его в состав Правления Федеральной нотариальной палаты прошло полгода.

В Правлении ФНП вам поручены вопросы взаимоотношений с нотариальными палатами зарубежья. Какую цель несет это направление работы?

Представляется, что сегодня мы уже упустили возможность обмена опытом с нашими зарубежными коллегами. Это подтвердила и международная научно-практическая конференция в Санкт-Петербурге. А ведь это особенно актуально в период работы над новым законом. Напомню, когда писались Основы законодательства о нотариате 1993 года, мы активно обменивались опытом с нотариатами Германии, Италии, Франции. В дальнейшем мы ограничили свои связи и сотрудничество со швейцарцами и французами. Это неправильно.

Среди стран ближнего зарубежья уже наработан немалый положительный опыт, который следует перенять и внедрить в нашу нотариальную деятельность с принятием нового законодательства. Наконец, мы с 1995 года входим в Международный союз нотариата, что само по себе нас обязывает поддерживать профессиональные и дружеские связи с коллегами. Мне представляется, что нотариальное сообщество сможет показать нотариусам других стран наши достижения и нашу красивейшую страну с ее могучими природными богатствами. С другой стороны, наши зарубежные коллеги смогут обменяться с нами своим опытом в области совершенствования нотариальной деятельности.

Продолжение на стр. 5

Нотариусы не ошиблись

Согласие на выезд ребенка не является доверенностью

Оформить нотариально удостоверенное согласие на выезд несовершеннолетнего можно один раз, оговорив, что оно действует до достижения детьми совершеннолетия. Некоторые нотариусы так и поступали, однако Пограничной службе ФСБ России это не понравилось. По просьбе пограничников Министерство юстиции разъяснило порядок оформления нотариально удостоверенного согласия родителей, усыновителей, опекунов или попечителей на выезд несовершеннолетнего гражданина РФ за пределы территории нашей страны.

Пограничная служба ссылалась на статью 186 Гражданского кодекса РФ, согласно которой срок действия доверенности не может превышать трех лет. Вместе с тем нотариально оформленное согласие на выезд несовершеннолетнего гражданина РФ – это вовсе не доверенность. «Согласие – это отличный от доверенности нотариальный акт, который предусмотрен Приказом Минюста России от 10 апреля 2002 г. № 99 "Об утверждении форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках к документах"», – говорится в документе, который подписала заместитель директора Департамента правового регулирования и контроля в сфере правовой помощи Минюста И.И. Алябьева. Следовательно, правила главы 10 ГК, в том числе статьи 186, «не распространяются на порядок оформления нотариально удостоверенного согласия родителей, усыновителей, опекунов или попечителей на выезд несовершеннолетнего гражданина РФ за пределы территории Российской Федерации».

Нужно использовать статью 190 ГК, согласно которой установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить – совершеннолетие, окончание действия визы и т.п.

В то же время Минюст полагает, что в нотариально удостоверенном согласии «должны быть использованы общепризнанные в международных отношениях наименования государств». При намерении посетить несколько государств нельзя употреблять формулировки типа «страны Шенгенского договора», «страны Прибалтики», «страны Скандинавии» и т.д.

Таким образом, если ребенок действительно часто выезжает за границу, можно оформить один-единственный документ, в котором будет указано, что согласие дается до достижения совершеннолетия. А ниже следует перечислить все государства, которые имеются на планете Земля. И в дальнейшем представлять на границе нотариально удостоверенные копии именно этого документа.

Константин КАТАНЯН

Окончание. Начало на стр. 1

Больше, чем ничего

Кое-где попытались решить эту проблему. Например, в Астраханской области нотариальная палата договорилась с органами регистрации о том, что нотариальные документы будут приниматься в обход очереди. Но опять же, существенной выгоды это не принесло.

С 1 марта этого года ситуация изменится. Личное участие нотариуса в процедуре приема документов теперь не требуется. Достаточно лишь воспользоваться услугами почтовой связи, чтобы удостоверенный договор оказался на столе у регистратора. Кроме того, заинтересованное лицо теперь может в «почтовом порядке» и приостановить процедуру регистрации. Для этого ему надо направить в адрес Росреестра письменное заявление, также засвидетельствованное в нотариальном порядке.

Законодатели постарались облегчить жизнь не только нотариусам, но и гражданам. Теперь в системе регистрации появится свое «одно окно». Открыто оно будет, как и следовало ожидать, в Росреестре. Чтобы зарегистрировать права на недвижимое имущество, достаточно обраться лишь в эту организацию.

Тем временем расширен доступ граждан к выпискам из Единого государственного реестра регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Теперь, согласно Закону, они могут предоставляться по почте или в электронном виде посредством доступа к официальным информационным ресурсам. Это в некоторой степени избавит россиян от необходимости стоять в нескольких очередях из-за одной справки или от длительных переездов в случае, когда недвижимость находится в одном городе, а пункт регистрации сделки – в другом.

Не остались в стороне и арбитражные управляющие. Их включили в список лиц, которым открыт доступ к правоустанавливающим документам должника, если возникла необходимость в их приобщении к арбитражному производству.

Проще говоря, в поправках появились многие процедуры, дающие возможность участникам рынка недвижимости вздохнуть свободнее. Но достаточно ли этого? Конечно, хорошо, если у нас в стране будет развиваться система электронного правительства. Неплохо, если люди будут тратить меньше времени в очередях, если нотариусы и арбитражные управляющие смогут, наконец-то, в полной мере реализовать свои законные полномочия. Более того, замечательно, что теперь статус нотариуса как активного участника оборота недвижимости подтвержден законом. Вопрос лишь в том, сможет ли этот нотариальный акт способствовать созданию у нас действительно цивилизованной системы регистрации прав на недвижимость, главным оценочным критерием которой будут не наличие или отсутствие очередей, а реальная правовая безопасность сделки, соблюдение баланса интересов сторон, эффективная и квалифицированная защита прав и законных интересов детей, стариков, инвалидов и даже алкоголиков, чьими отнятыми квартирами столь долгое время прирастал рынок? Ведь они тоже граждане. И ответ на этот вопрос будет, скорее, отрицательным. Этот закон, по сути, не меняет несовершенную, а местами и порочную систему госрегистрации, сложившуюся у нас в стране. Где никто ни за что не отвечает, а без коммерческого посредника не сделаешь и шагу. Поэтому много правды в словах тех нотариусов, которые считают этот нормативный акт полумерой. Хотя, «полу» все-таки больше, чем ничего.

Олег КОЛДАЕВ

НОВОСТИ

НОТАРИУСЫ ПОЗДРАВИЛИ ВОСПИТАННИКОВ ДЕТДОМА

В гости к своим юным друзьям из Детского дома № 5 г. Москвы пришли Дед Мороз, Снегурочка и московские нотариусы. Они организовали красочный и веселый праздник.
Новогоднее представление наблюдали, а также участвовали в нем более 40 воспитанников детского дома, расположенного в Северо-Восточном округе столицы.

Главными героями, как полагается, были Дед Мороз и Снегурочка. Не только ребят, но и взрослых сумел порядком удивить настоящий фокусник. Шоу «Познавательная химия», во время которого демонстрировались возможные эффекты различных химических реакций, вызвало у присутствующих неподдельный восторг. Дети искренне заинтересовались, выразив желание научиться таким «чудесам».
По традиции всем ребятам были вручены сладкие подарки, а специально от Деда Мороза они получили символ Нового 2010 года – огромного мягкого тигра. Пришедшие на представление столичные нотариусы подарили всем воспитанникам мягкие и развивающие игрушки.
«Вот уже третий раз Московская городская нотариальная палата проводит подобное мероприятие в этом детском доме, – рассказывает вице-президент палаты Лидия Попова, – многие наши коллеги откликнулись на призыв помочь детям, по разным причинам оставшимся без родителей. Хотелось бы поблагодарить всех этих коллег, а также призвать и других активнее помогать не только деньгами или подарками, но и принимать личное участие в таких мероприятиях. Ведь детям в первую очередь важны внимание и наша теплота, которой мы делимся с ними на таких праздниках».

КРАЕВОЙ СЕМИНАР В ЧИТЕ

В Нотариальной палате Забайкальского края прошел краевой семинар с участием представителей Министерства юстиции РФ и Управления Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю.
На семинаре были рассмотрены вопросы оформления договоров купли-продажи доли уставного капитала, налогообложения нотариусов, оформления нотариальных документов, а также итоги «круглого стола», организованного совместно с Управлением Федеральной регистрационной службы в сентябре 2009 года.
Докладчики рассказали коллегам о последних изменениях в законодательстве и о мероприятиях, организованных нотариальным сообществом. В рамках мероприятия состоялось празднование 11-летия палаты и Дня юриста. Представители нотариальной палаты не забыли и о ветеранах: коллеги навестили и поздравили с праздниками нотариусов-пенсионеров.

НОТАРИУСУ ВЕРНУЛИ «ЛИШНИЕ» ВЗНОСЫ

Денежные средства, перечисленные московским нотариусом С. в счет погашения недоимки по налогу, были ошибочно зачислены налоговым органом в Пенсионный фонд РФ на выплату страховой части трудовой пенсии. Сумму, значительно превышающую размер годовых взносов на страховую часть трудовой пенсии, фискалы вернуть не захотели, несмотря на то, что у налогоплательщика образовалась переплата страховых взносов на сумму свыше 1 000 000 рублей, т.е. примерно на 860 лет вперед.
Обращения нотариуса в налоговые органы с заявлением о возврате излишне уплаченных денежных средств не возымели действия, и тогда «самодеятельность» налоговых органов стала предметом рассмотрения Симоновского районного суда г. Москвы. Представитель заявителя – адвокат Инна Тихомирова – в судебном заседании квалифицированно доказала, что права гражданина как собственника денежных средств и добросовестного налогоплательщика были грубо нарушены налоговыми органами. И суд счел требования истца абсолютно законными и подлежащими удовлетворению.
Суд руководствовался положением ст. 78 НК РФ, согласно которой «сумма излишне уплаченного налога подлежит зачету в счет предстоящих платежей налогоплательщика по этому или иным налогам, погашения недоимки по иным налогам, задолженности по пеням и штрафам за налоговые правонарушения либо возврату налогоплательщику в порядке, предусмотренном настоящей статьей».
Суд напомнил, что «сумма излишне уплаченного налога подлежит возврату по письменному заявлению налогоплательщика в течение одного месяца со дня получения налоговым органом такого заявления». Кстати, эти правила «применяются также в отношении зачета или возврата сумм излишне уплаченных авансовых платежей, сборов, пеней и штрафов и распространяются на налоговых агентов и плательщиков сборов».
Налоговые органы обжаловали решение районного суда, однако Мосгорсуд подтвердил решение, принятое судом по первой инстанции. Решение вступило в законную силу. Пусть не сразу, но нотариус все же получил обратно свои деньги.

Кирилл ПОПОВ

Инна ТИХОМИРОВА,
адвокат Адвокатской палаты г. Москвы:

– Суд принял совершенно обоснованное решение, правильно применив действующее законодательство. Суд установил, что налогоплательщик выполнил все от него зависящее для того, чтобы налоговый орган смог возвратить ему из бюджета излишне уплаченные денежные средства. А кроме того, мы ссылались на нормы закона, которые определяют порядок возврата страховых взносов и орган, уполномоченный выполнять такие действия. Суд применил закон, подлежащий применению, только и всего.

Нотариальное шоу 2010

В конце декабря в Москве состоялся традиционный новогодний вечер московских нотариусов, к которым присоединились коллеги из Подмосковья, Карелии, Ставрополья, Орловской области. В просторном и красочно оформленном банкетном зале «Волга» гостиницы «Олимпик Пента» собрались 230 представителей нотариата. Некоторые пришли вместе с семьями.

На праздничном новогоднем вечере, организованном МГНП, обычно наравне с профессиональными артистами выступают нотариусы. Не стала исключением и отчетная концертная программа, которую буквально украсили непривычные таланты нотариусов.

Первую часть вечера вел начальник культурного отдела Культурного центра Вооруженных Сил Российской Федерации Владимир Лужбин. Атмосфера праздника воцарилась после первых же музыкальных номеров, исполненных легко узнаваемыми коллегами-нотариусами.

Виктор Петров, нотариус Московской областной нотариальной палаты, исполнил известные композиции на саксофоне. Элегантно представил любимую далеко за пределами России песню «Еще не вечер» дуэт Лидии Поповой и Алексея Сафонова. А перед песней «Пчелка» в исполнении довольно представительного вида мужчин – Василия Ралько и Алексея Сафонова – не устояли даже самые серьезные юристы. Стоял сплошной хохот!

Звучали также некогда популярнейшие хиты, заводные и жизнеутверждающие: песня «Девчата» (Анна Басова, Татьяна Врублевская, Татьяна Фролова, Наталья Покровская), «Песня мушкетеров» (Сергей Басов, Валерий Сугробов, Юрий Рождественский, Валерий Ложкин). Легендарная группа «НА-НА» со своим «Шок-Шоу» еще больше ускорила ритм предновогоднего веселья. Выступили также солисты дважды краснознаменного Академического ансамбля песни и пляски Российский Армии им. А.В. Александрова – народный артист России Вадим Ананьев и заслуженный артист РФ Андрей Романов.

В один момент показалось, что репертуар нотариусов неисчерпаем. Песню «Музыка нас связала» исполнила Татьяна Овсянникова, «Гадалка» из кинофильма «Ах, водевиль, водевиль…» – Марина Мирошниченко, Елена Блинова, Наталья Макарова, Наталья Щербакова, Татьяна Колодезева, «Ланфрен-ланфра» из саундтрека 1987 года к фильму «Гардемарины, вперед!» – Сергей и Анна Басовы.

В гости к нотариусам приехал известный певец, советник по вопросам культуры Посольства Болгарии в России Бисер Киров. Сердечно поздравив нотариусов, он исполнил популярные, хорошо знакомые песни.

Латиноамериканское танцевальное шоу «Сеньор Рафаэль» привнесло новую порцию темперамента и энергетики. Профессиональные танцоры, не говоря на русском языке, дали мастер-класс всем желающим и обучили некоторым хореографическим элементам. О популярных песнях 80–90-х годов «напомнила» кавер-группа «Хорошее настроение». Наконец, появились Дед Мороз со Снегурочкой! Ну и, конечно, порадовал всех большой праздничный торт!

Армен УРИХАНЯН, фото автора

Научно-практическая конференция в Оренбурге

17 декабря 2009 года в Нотариальной палате Оренбургской области состоялась научно-практическая конференция на тему «Роль нотариата в защите конституционных прав граждан».

Конференцию открыли начальник Управления Министерства юстиции РФ по Оренбургской области Т.Н. Ганина и президент Нотариальной палаты Оренбургской области Т.М. Марсакова. В своем выступлении Т.Н. Ганина рассказала об усилении значимости института нотариата в современном гражданском обществе, перспективах его развития, в частности, введении законодателем ряда новых нотариальных действий.

Председатель комиссии по правам человека при губернаторе Оренбургской области А.А. Гезима информировала собравшихся о работе по защите прав и свобод человека в Оренбургской области. Она сообщила о некоторых случаях нарушений прав человека, выявленных в результате рассмотрения индивидуальных и коллективных обращений граждан, а также отметила, что за время деятельности комиссии количество обращений граждан ежегодно увеличивается. Рост числа обращений не связан с увеличением фактов нарушений прав граждан в регионе, а лишь свидетельствует о большей осведомленности граждан о деятельности комиссии.

Начальник отдела по контролю и надзору в сфере нотариата, адвокатуры и государственной регистрации актов гражданского состояния Управления Министерства юстиции РФ по Оренбургской области Т.Н. Натахина и старший помощник прокурора Оренбургской области по правовому обеспечению, старший советник юстиции В.Ф. Гизбрехт в своих докладах остановились на основных и важных положениях Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в частности, на видах обращений, процедуре и сроках их рассмотрения. Они также заметили, что необоснованность жалоб на действия (бездействия) нотариусов Оренбургской области свидетельствует об отсутствии фактов нарушения нотариусами действующего законодательства РФ при совершении нотариальных действий.

Судья Оренбургского областного суда И.А. Петерс в своем докладе «Гражданско-правовая ответственность нотариусов и защита прав участников гражданского оборота: судебная практика» отметила усиление ответственности нотариуса, коснулась ст. 17 Основ законодательства РФ о нотариате, регламентирующей ответственность нотариуса, и последних изменений в ст. 18 Основ, предусматривающих размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности нотариуса, а также осветила судебную практику рассмотрения дел, связанных с совершением нотариальных действий или отказом в их совершении.

Говоря о роли нотариата в обеспечении прав и свобод человека и гражданина, нотариус г. Оренбурга, член Правления Нотариальной палаты Оренбургской области, член Комиссии палаты по методической работе и законодательным предложениям В.В. Каширская выдвинула предложения по совершенствованию действующего законодательства РФ, регулирующего правовой статус нотариуса в России. На примере зарубежных стран она продемонстрировала перспективы использования потенциала института российского нотариата в полном объеме.

Еще один доклад был посвящен роли нотариата в обеспечении прав несовершеннолетних. Нотариус г. Оренбурга, член Комиссии палаты по методической работе и законодательным предложениям Н.В. Шмакова проанализировала действующее законодательство в названной сфере, рассмотрела актуальные вопросы совершения нотариальных действий с участием несовершеннолетних в свете Федерального закона «Об опеке и попечительстве» и практику удостоверения нотариусами алиментных соглашений, согласий родителей на выезд ребенка за границу и др.

По окончании конференции состоялось праздничное мероприятие, программа которого включала новогодний фуршет и выступления танцевальных коллективов, музыкантов, актеров Оренбургского государственного областного драматического театра им. М. Горького и др.

Окончание. Начало на стр. 1

Станислав Смирнов: «Надо добиться, чтобы голос нотариальной палаты был слышен, а мнение ее членов учитывалось»

Как, по-вашему, нужен ли нотариусам новый закон?

Вопрос не праздный. Мнение нотариального сообщества в своем видении этого вопроса разделилось.

Некоторые говорят, что действующие Основы не так уж и плохи. Многие нормы универсальны, а в условиях пробела в законодательстве есть возможность для творчества.

Но большинство нотариусов, насколько я знаю, считают, что работать над новым законом надо. Стоит только обратиться на форум нотариусов по обсуждению массы неразрешенных вопросов, который подтверждает необходимость совершенствования законодательства о нотариате.

Мое мнение – активно работать над новым законопроектом о нотариате необходимо. И дело не только в том, что прошло 17 лет с момента жизни и действия Основ, так сказать, новой эры нотариата, но и потому, что действующее законодательство никак не регулирует процессуальную часть нотариального производства.

Вы имеете в виду Инструкцию по делопроизводству?

Инструкция по делопроизводству, о которой столько говорят, имеет так много спорных вопросов, что лучше продолжить разговоры о ее отсутствии, чем применять ее в повседневной практике.

Чем сегодня нотариусов не устраивают действующие Основы?

Еще раз повторюсь, что главное – в них недостает процессуальной составляющей нотариальной деятельности, которая была бы закреплена законом. Необходимо решить вопрос о повышении статуса нотариуса и всего нотариата, ведь даже историческая миссия российского нотариата никогда не сводилась к свидетельствованию копий документов, чему сейчас мы уделяем половину или более половины времени при совершении нотариальных действий.

Что для вас непонятно в законодательстве?

Для думающего юриста в законодательстве непонятно все. Если творчески подходить к профессии, не ограничивать себя чтением только ГК или Основ, то по любому из, казалось бы, самых незначительных вопросов вытекают не одно, а несколько решений. Посмотрите, как богата стала юридическая литература. Сколько журналов сейчас издается, сколько научных исследований даже в области нотариата сейчас ведут молодые ученые и практики. Нотариус должен взвесить всё и принять единственное, по его мнению, справедливое и законное решение, основанное на нормах права и твердом убеждении нотариуса.

Приходилось ли предлагать поправки в действующее законодательство?

Да, конечно. Дело даже не в том, что в нотариальную палату часто приходят запросы с предложением высказать свое мнение по законопроектам. Приходится иногда и самим инициировать законопроекты. Так, нами в минувшем году был инициирован и принят областной Думой Закон Московской области о порядке совершения нотариальных действий главами администраций и должностными лицами поселений и органов местного самоуправления. Мы заполнили тот вакуум, который образовался после издания Минюстом РФ соответствующей инструкции. Кроме того, мне приходилось входить в состав рабочих групп в Государственной Думе, когда работали над такими законами, как об исполнительном производстве, о судебных приставах.

Какова реакция законодателей на предложения нотариусов?

К счастью, реакция всех разумных людей на разумные предложения одинакова. Люди слушают, пытаются понять аргументы. Хотя есть и специфика. Для работы с законодателями, кроме опыта и знаний предмета, нужны такт и выдержка.

Многие нормы закона не работают?

Навскидку самый простой ответ – это нормы, связанные с депозитом нотариуса. Ни законодатель, ни предприниматели и бизнесмены, ни даже граждане не хотят открытости и прозрачности своих сделок в гражданском обороте.

Есть ли различие в понимании норм между нотариусами и другими юристами?

Конечно, есть. Мы учились в одних вузах, но специализировались на разных кафедрах. Кроме того, существует такое понятие, как профессиональная деформация. Следователь мыслит одними стереотипами, адвокат – другими, нотариус также имеет свое видение норм права. Доказательством тому и публикации практики Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда, которые стремятся к единству судебной практики и склоняют Россию к прецедентному праву.

С какого момента обсуждение тарифов стало столь болезненным, как сейчас?

Вопрос о тарифах за совершение нотариальных действий, за проектные и технические работы (ПТР) возник после реконструкции 22-й статьи Основ. Когда норма предусматривала оплату тарифа по соглашению, то жалоб на это не было, и каждому обратившемуся можно было объяснить мотивацию принятого нотариусом решения и обосновать размер взыскиваемых сумм за ПТР.

Когда норма о соглашении исчезла, стали возникать конфликты, появились жалобы на завышение тарифов. Нотариусы нашли способ заполнить это пространство. По этому поводу я высказывался в прессе («Нотариальный вестникъ» № 9 за 2009 г.), также есть неоднократно высказанная позиция ФНП. Что хочется сказать в этой связи? Запрещать легче всего, но ведь нужно сначала предложить другие варианты оплаты труда, а после требовать их соблюдения.

Почему люди жалуются на работу нотариуса?

По разным причинам. Бывает, просто плохое настроение. Важно другое, чтобы ни при каких обстоятельствах гражданин не посчитал, что нотариус был некомпетентен или, того хуже, злоупотребил правом.

Часто ли приходится судиться?

Конечно. И неоднократно. Наша профессия предполагает судебный контроль, и это уже само по себе требует от нотариуса соответствующей подготовки, целеустремленности, последовательности, терпения, выдержки. Не все мои коллеги с должным вниманием относятся к судебному ведомству, когда рассматриваются споры, связанные с совершенными нотариальными действиями, даже при полной уверенности в своей правоте. А зря. Судопроизводство у нас состязательное, и надо самим доказывать суду свою правоту. Вспоминается, как мне приходилось доказывать, что иметь двух помощников нотариуса и разрешать им в разное время исполнять мои обязанности в период моего отсутствия это не только допускается Основами, но и часто суровая необходимость. Особенно для тех, кто ведет большую общественную работу. Президиум Московского областного суда со мной согласился.

Какие основные задачи стоят сегодня перед президентом Московской областной нотариальной палаты?

В палате нашей области моя основная задача отстаивать интересы нотариусов. Построить взаимоотношения нотариальной палаты с государственными органами, всеми организациями области, гражданами на основе уважения мнения нотариального сообщества. Надо добиться, чтобы голос нотариальной палаты был слышен отчетливо, а мнение ее членов учитывалось.

Вы почувствовали на себе действие нового закона об ООО?

Непросто всё с этим законом… Сначала его приняли, потом изменили, а нотариусы полгода готовились, обсуждали со всеми известными и менее известными теоретиками и практиками новые нормы. Несмотря на распространяемое мнение, да и вопреки ему нотариусы оказались более подготовлены к исполнению этого законодательства, чем налоговые органы и сами предприниматели. Но закон все же выхолостили, не желая в полной мере с помощью нотариата упорядочить гражданский оборот в этой части. И всё же нотариусы области работают с «ООО». Сегодня даже с действующим корпусом нотариусов, без увеличения численности, мы справляемся с существующей задачей.

Часто ли в работе используется Интернет?

Конечно, это теперь повседневная необходимость. Нотариус теперь не может действенно работать без использования ЕНОТа с теми же ООО. Задача нашей палаты не только подключить всех нотариусов, мы уже создали полную базу данных, надо внести сведения об удостоверенных завещаниях и пополнять базу данных отмененными доверенностями.

Расскажите вкратце о вашей карьере, о семье и о том, как вы проводите свободное время?

После школы работал в комсомоле, служил в армии, окончил дневное отделение юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, работал адвокатом, судьей, был заместителем председателя Мособлсуда, начальником управления юстиции нашей области. В 1997-м назначен на должность нотариуса города Реутов. С 2004 года был вице-президентом, а с 2008 года – президентом МоНП. С мая 2009 года – член Правления ФНП.

Я женат, жена работает нотариусом. У меня два сына – оба юристы, старший работает у меня в конторе помощником. Младший состоит на государственной службе в Министерстве финансов. С удовольствие сообщаю, что я дед трех внучек и внука. Также предметом заботы являются две породистые собаки.

Работа в палате отнимает сейчас больше времени, чем сама нотариальная деятельность. Одно время я даже вел спецкурс по нотариату в МГУ, своей альма-матер, но пришлось отказаться из-за большого объема работы в палате. Раньше любил спорт, ходил на охоту. Стараюсь не реже двух раз в месяц посещать московские театры.

Беседовала Светлана РЫБОЧКИНА

ДИСТАНЦИОННОЕ ОБЩЕНИЕ

24 декабря 2009 года президент Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова приняла участие в видеоконференции с руководителями 28 региональных нотариальных палат.

Первый подобный опыт общения стал возможен благодаря собственным ресурсам Федеральной палаты. Техническое обеспечение интернет-конференции было организовано силами отдела информационного обеспечения ФНП (ОИО). Поставщиком программного обеспечения для проведения видеоконференции выступила Компания «ВидеоПорт».

В перспективе рассматривается проведение таких видеоконференций на регулярной основе. Ведь общение «лицом к лицу» дает возможность не только задать вопрос и тут же получить на него ответ, но и в случае необходимости знакомиться с актуальными документами и материалами.

Подобная схема общения как нельзя лучше подходит для оперативного общения с учетом размеров нашей страны, рассказал Ким Малов, начальник ОИО ФНП. По его словам, в первую очередь будет проходить внедрение интернет-технологий в работу Правления ФНП. К уже существующему постоянному рабочему обмену информацией посредством электронной почты в ближайшее время могут добавиться и видеоконференции, подвел итог Ким Викторович.

НОВОСЕЛЬЕ В ЧЕБОКСАРАХ

В церемонии открытия нового офиса Нотариальной палаты Республики Чувашия приняли участие президент республики Николай Фёдоров и президент ФНП Мария Сазонова.

Окончание реконструкции помещения Нотариальной палаты Республики Чувашия совпало с 15-летием образования в регионе независимого частнопрактикующего нотариата. В торжественной церемонии открытия нового офиса палаты принимали участие президент республики Николай Фёдоров, который, будучи министром юстиции России, стоял у истоков образования нового правового института, президент Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова, президенты ряда нотариальных палат субъектов Российской Федерации.

«Мы сумели создать цивилизованный институт нотариата, в том числе частного, – отметил в своем вступительном слове глава республики. – Вас по праву можно назвать олицетворением цивилизованности российского государства, – обратился он к нотариусам. – Наличие частного нотариата – признак прогрессивности самого общества. Мы воспитываем население правильно защищать свои интересы. Этому вы учите людей каждый день. Вы делаете великое дело: своим профессиональным участием вносите большой вклад в реализацию стратегии развития страны».

Президент ФНП Мария Сазонова также отметила вклад нотариусов Республики Чувашия в развитие системы защиты прав и законных интересов граждан. «Стремление к профессиональному совершенствованию, созданию замечательных условий является характерной чертой современного нотариата, – заявила она. – Приятно думать, что та реформа, которая была начата прогрессивными мыслями и идеями, при непосредственном участии Николая Васильевича и его сторонников достигла своей цели».

В заключение церемонии от лица всего нотариального сообщества и от лица нотариусов Чувашии президент республики был награжден высшей профессиональной наградой – золотой медалью Анатолия Тихенко.

ПОМОГУТ ЛИ ДЕПУТАТЫ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ?

Правительством России рассмотрен законопроект о введении нотариального удостоверения договоров о залоге, дарения, продажи помещений, если одной стороной является гражданин.

В январе Правительство РФ представило официальный отзыв на проект федерального закона № 267247-5 «О внесении изменений в Гражданский кодекс РФ», внесенный депутатами Госдумы С.И. Ивановым, Ю.В. Коганом, Ю.А. Напсо, Е.Н. Тепляковым.

Документ предусматривает введение обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимым имуществом в случае, если одной из сторон выступает физическое лицо. В настоящее время из-за отсутствия такой нормы порой нарушаются права и законные интересы участников сделки. В правительстве считают, что предлагаемый механизм урегулирования данного вопроса позволит обеспечить граждан дополнительной правовой защитой, а также в значительной мере противодействовать незаконной деятельности на рынке жилья, в том числе коррупционного характера. В этом случае правовой экспертизой соответствующих документов и проверкой законности сделок наряду с государственными регистраторами будут заниматься также нотариусы, предметом проверки которых является воля сторон. Так, нотариус при совершении нотариального действия должен разъяснять сторонам их права и обязанности, а также предупреждать о последствиях совершаемой сделки для того, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

Кроме того, нотариус при совершении нотариального действия оказывает комплексную юридическую помощь (консультирование, подготовка проектов документов, проверка воли, дееспособности и т.д.), предотвращая тем самым возможность совершения сделки гражданином недееспособным или находящимся под воздействием заблуждения, обмана, насилия, угрозы либо вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях. Госрегистратор же в отличие от нотариуса ограничивается лишь осуществлением экспертизы представленных документов.

Практика по регистрации сделок с недвижимостью показывает, что граждане зачастую обращаются в юридические компании за услугами по сбору, подготовке и регистрации документов. Причем, действующим законодательством не предусмотрен механизм, обеспечивающий привлечение юридических компаний к ответственности за незаконность сделки. Однако защита прав граждан при осуществлении юридически значимых фактов предусмотрена Основами законодательства о нотариате, которыми закреплена полная имущественная ответственность нотариуса, занимающегося частной практикой, за вред, причиненный имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения незаконного нотариального действия. Это, в свою очередь, может послужить дополнительной гарантией стабильности гражданского оборота.

Вместе с тем эксперты правительства полагают, что вопрос об обязательности нотариального удостоверения сделок с недвижимым имуществом носит комплексный характер и не может быть решен без одновременного увеличения пределов ответственности нотариусов, обеспечения доступа нотариусов к информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, определения порядка представления нотариусом в регистрирующий орган заявления о госрегистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, усиления государственного контроля в сфере нотариата.

Таким образом, правительство в целом поддержало внесенный законопроект с учетом представленных замечаний. Благодаря этому появилась надежда на то, что своих коллег поддержат и депутаты.

Армен УРИХАНЯН

АПЕЛЛЯЦИЯ ПОДКРАЛАСЬ К СУДАМ ИЗ КРЕМЛЯ

Президент России внес 29 декабря в Госдуму законопроект, изменяющий структуру судов общей юрисдикции. Новый проект закона «О судах общей юрисдикции в РФ», а также поправки в другие законы о судебной системе и Гражданский процессуальный кодекс призваны изменить, главным образом, привычную процедуру обжалования судебных решений. В судах общей юрисдикции наконец-то появится апелляционная инстанция, т. е. каждое дело может быть рассмотрено по существу два раза. Кассационная инстанция станет третьим звеном судебной процедуры, здесь рассмотрение жалоб будет уже немного «урезанным». А надзор, который все-таки останется в этой системе, сохранится лишь на уровне Верховного Суда (ВС) России.

В Судебном департаменте подсчитали, что на создание апелляционной инстанции потребуется почти 2,5 миллиарда рублей, сообщают «Ведомости». Там же приводится высказывание депутата Госдумы Дмитрия Вяткина, который считает, что фактически можно говорить о новом этапе судебной реформы, поскольку «введется не только апелляционная инстанция, но и запрет на возвращение дела для повторного рассмотрения в первую».

Лана Васильева

Президентским законопроектом уточняются и общие вопросы судоустройства, которые до сих пор регулировались весьма устаревшим законом о судоустройстве РСФСР, принятым еще в 1981 году. Закон этот нуждается в серьезном пересмотре, однако его базовые положения, такие как декларация независимости судебной власти от исполнительной, остаются актуальными. Законопроект их в целом не затрагивает, тем не менее вносит точечные изменения. Например, раньше было запрещено издавать нормативные акты, умаляющие независимость судов, а в будущем предполагается запретить любые «действия (бездействия), отменяющие или умаляющие независимость судов и судей».

Некоторые эксперты обращают внимание на тот факт, что вопреки предложениям многих известных правоведов полномочия председателей судов общей юрисдикции не сокращаются, а, напротив, увеличиваются. Список полномочий председателя ВС сейчас насчитывает 12 пунктов, а в президентском проекте их уже более 20. Председатель организует работу суда, занимается кадровыми вопросами (представляет кандидатуры на должности судей), организует проверку сообщений о неэтичном поведении судей и вносит представления в квалификационную коллегию судей. Он сможет взаимодействовать с правительством по вопросам финансирования судов. Председатель ВС теперь не обязан вести прием граждан – это становится прерогативой аппарата суда.

Таким образом, основная причина зависимости рядовых судей от своего председателя не упраздняется, а это значит, что остаются и претензии к качеству рассмотрения целого ряда «громких» дел, где решения принимаются с оглядкой на руководство конкретного суда или всей судебной системы.

Кирилл ПОПОВ

ЛЮДИ И СУДЬБЫ

На заслуженный отдых

Нотариальное сообщество Тульской области проводило на заслуженный отдых старейшего нотариуса Тулы – Руфину Алексеевну Шубникову.

Руфина Шубникова 50 лет своей жизни отдала нотариату. Коллеги отзываются о ней как о человеке прекрасной души, грамотном специалисте и надежном товарище. Значительное число ныне действующих нотариусов ТОНП являются ее учениками. Преданность своему делу – вот основная черта характера Руфины Алексеевны.

Надо сказать, что нотариус Шубникова никогда не входила в состав органов управления нотариальной палаты, но она всегда активно участвовала в жизни нотариального сообщества. Она посещала все семинары и лекционные занятия, хотя порой это было непросто, но желание находиться в центре сообщества всегда брало верх. Руфина Алексеевна всегда поддерживала инициативы более молодых своих коллег, в частности, она активно поддержала идею покупки офиса нотариальной палаты.

Р.А. Шубникова в окружении своих учеников, начальника Управления Министерства юстиции РФ по Тульской области И.Ф. Тамбовцева, начальника отдела по контролю за нотариатом Т.И. Гостевой

Р.А. Шубникова долгие годы была хранителем государственного архива Первой Тульской государственной нотариальной конторы, всю свою профессиональную жизнь оказывала гражданам помощь в решении сложных правовых проблем.

На семинаре Тульской областной нотариальной палаты коллеги поблагодарили Руфину Алексеевну за добросовестную работу.

Нотариус Ленинского нотариального округа Н.В. Гарбузюк, в котором начинала свою работу Р.А. Шубникова, вручила ей копию первого свидетельства о праве на наследство, выданного молодым нотариусом Ленинской государственной нотариальной конторы Р.А. Шубниковой 16 мая 1959 года. Президент палаты Л.Ю. Зюзина вручила сертификат от большого плазменного телевизора, который был куплен нотариальной палатой на память старейшему нотариусу.

Скончался Юрий Дмитриевич Северин

11 января 2010 года скончался бывший нотариус города Москвы Северин Юрий Дмитриевич

Имя Юрия Дмитриевича Северина, заслуженного юриста РСФСР, кандидата юридических наук, нотариуса города Москвы, знакомо многим.

Не раз выходили публикации о прославленном фронтовике, который прошел всю войну от рядового до командира расчета легендарной «катюши», награжден четырьмя боевыми орденами и восемнадцатью медалями.

В 2006 году Ю.Д. Северин сложил полномочия нотариуса и продолжал работать над книгами воспоминаний, следил за событиями в мире, болел душой за нотариальное сообщество и всегда был в курсе последних событий.

Нотариусы, аппарат МГНП, Фонд развития правовой культуры и редакция журнала «Нотариальный вестникъ» выражают искренние соболезнования родным и близким Юрия Дмитриевича.

Досье:

Юрий Дмитриевич Северин родился 31 марта 1924 г. в Южском районе Ивановской области. Окончил юридический факультет МГУ. В 1942–1945 гг. сражался на фронтах Великой Отечественной войны. Двенадцать лет – на судебной работе, последняя должность – член Верховного Суда РФ. В течение 18 лет – зам. и первый замминистра юстиции РФ. Два года – первый вице-президент Российской правовой академии Минюста.

Многократно выполнял поручения по подготовке договоров правовой помощи с выездом в другие государства, был официальным представителем страны в ООН на конгрессах и других встречах по правовым вопросам и проблемам борьбы с преступностью. В 1981–1982 гг. – правовой советник в Афганистане. Юрий Дмитриевич – автор многочисленных книг и научных публикаций.

«Нотариальный вестникъ плюс» – приложение к научно-практическому журналу «Нотариальный вестникъ»
Учредитель: Федеральная нотариальная палата
Журнал зарегистрирован 4 декабря 1996 г. Комитетом РФ по печати. Свидетельство № 015485
Издатель: Фонд развития правовой культуры
Главный редактор: Константин Катанян, **шеф-редактор:** Александр Владимиров, **редактор:** Олег Колдаев, **обозреватель:** Армен Уриханян,
корректор: Людмила Лебедева, **верстка:** Денис Зотов
Адрес редакции: 105064 г. Москва, ул. Воронцово Поле, д. 12, стр. 3
Тел.: (495) 916-04-42, 916-04-72, **e-mail:** notarius79@bk.ru
Отпечатано в ООО «Арт Гэйт Студио»
109544 г. Москва, ул. Рогожский вал, д. 6, корп. 2
Печать офсетная. Тираж: 6800 экз. Заказ № ????
© Федеральная нотариальная палата, «Нотариальный вестникъ», 2010

Производственный календарь на 2010 год

ЯНВАРЬ							ФЕВРАЛЬ							МАРТ							АПРЕЛЬ						
ПН		4	11	18	25		ПН	1	8	15	22			ПН	1	8	15	22	29		ПН		5	12	19	26	
ВТ		5	12	19	26		ВТ	2	9	16	23			ВТ	2	9	16	23	30		ВТ		6	13	20	27	
СР		6	13	20	27		СР	3	10	17	24			СР	3	10	17	24	31		СР		7	14	21	28	
ЧТ		7	14	21	28		ЧТ	4	11	18	25			ЧТ	4	11	18	25			ЧТ	1	8	15	22	29	
ПТ	1	8	15	22	29		ПТ	5	12	19	26			ПТ	5	12	19	26			ПТ	2	9	16	23	30*	
СБ	2	9	16	23	30		СБ	6	13	20	27*			СБ	6	13	20	27			СБ	3	10	17	24		
ВС	3	10	17	24	31		ВС	7	14	21	28			ВС	7	14	21	28			ВС	4	11	18	25		

МАЙ							ИЮНЬ							ИЮЛЬ							АВГУСТ						
ПН		3	10	17	24	31	ПН		7	14	21	28		ПН		5	12	19	26		ПН		2	9	16	23	30	
ВТ		4	11	18	25		ВТ	1	8	15	22	29		ВТ		6	13	20	27		ВТ		3	10	17	24	31	
СР		5	12	19	26		СР	2	9	16	23	30		СР		7	14	21	28		СР		4	11	18	25		
ЧТ		6	13	20	27		ЧТ	3	10	17	24			ЧТ	1	8	15	22	29		ЧТ		5	12	19	26		
ПТ		7	14	21	28		ПТ	4	11*	18	25			ПТ	2	9	16	23	30		ПТ		6	13	20	27		
СБ	1	8	15	22	29		СБ	5	12	19	26			СБ	3	10	17	24	31		СБ		7	14	21	28		
ВС	2	9	16	23	30		ВС	6	13	20	27			ВС	4	11	18	25			ВС	1	8	15	22	29		

СЕНТЯБРЬ							ОКТЯБРЬ							НОЯБРЬ							ДЕКАБРЬ						
ПН		6	3	20	27		ПН		4	11	18	25		ПН	1	8	15	22	29		ПН		6	13	20	27	
ВТ		7	14	21	28		ВТ		5	12	19	26		ВТ	2	9	16	23	30		ВТ		7	14	21	28	
СР	1	8	15	22	29		СР		6	13	20	27		СР	3*	10	17	24			СР	1	8	15	22	29	
ЧТ	2	9	16	23	30		ЧТ		7	14	21	28		ЧТ	4	11	18	25			ЧТ	2	9	16	23	30	
ПТ	3	10	17	24			ПТ	1	8	15	22	29		ПТ	5	12	19	26			ПТ	3	10	17	24	31*	
СБ	4	11	18	25			СБ	2	9	16	23	30		СБ	6	13	20	27			СБ	4	11	18	25		
ВС	5	12	19	26			ВС	3	10	17	24	31		ВС	7	14	21	28			ВС	5	12	19	26		

* Предпраздничные дни, в которые продолжительность работы сокращается на один час.

В целях рационального использования работниками выходных и нерабочих праздничных дней Правительство Российской Федерации в соответствии со ст. 112 Кодекса вправе переносить выходные дни на другие дни. В 2010 г. предусмотрен перенос выходных дней с субботы 27 февраля на понедельник 22 февраля (предпраздничный день) и с субботы 13 ноября на пятницу 5 ноября.

В настоящее время действует новый Порядок исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю. В соответствии с этим Порядком данная норма исчисляется по расчетному графику пятидневной рабочей недели с двумя выходными днями в субботу и воскресенье, исходя из продолжительности ежедневной работы (смены), например, при 40-часовой рабочей неделе – 8 часов, при продолжительности рабочей недели 36 часов она составит 7,2 часа; при 24-часовой рабочей неделе – 4,8 часа.

Продолжительность рабочего дня или смены, непосредственно предшествующих нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

При совпадении выходного и нерабочего праздничного дней выходной день переносится на следующий после праздничного рабочий день (часть вторая статьи 112 Кодекса).

В 2010 г. при пятидневной рабочей неделе с двумя выходными днями 249 рабочих дней, в том числе пять сокращенных на один час рабочих дней (27 февраля, 30 апреля, 11 июня, 3 ноября и 31 декабря), и 116 выходных дней с учетом пяти дополнительных дней отдыха (6 и 8 января, 3 и 10 мая, 14 июня) в связи с совпадением нерабочих праздничных дней 2 и 3 января, 1 и 9 мая, 12 июня с выходными днями.

Норма рабочего времени в 2010 г. с учетом вышеизложенного составляет:

при 40-часовой рабочей неделе – 1 987 час. (8 час. × 249 дней – 5 час.);

при 36-часовой рабочей неделе – 1 787,8 час. (7,2 час. × 249 дней – 5 час.);

при 24-часовой рабочей неделе – 1 190,2 час. (4,8 час. × 249 дней – 5 час.).

НЕДВИЖИМОСТЬ В ЧЕРНОГОРИИ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Квартиры в доме с бассейном и лифтом от застройщика на Адриатическом побережье без посредников!

Компания DDD-Max представляет проект на территории Черногории.
Дом находится в самом тихом и престижном районе города Герцег Нови – Савина, в 150 м от моря.

ДОМ ПОСТРОЕН!
Теперь при покупке наших квартир Вы получаете возможность уникально длительной рассрочки: сумма первоначального платежа составляет 50% от стоимости квартиры.
На оставшуюся половину суммы мы предоставляем беспроцентную рассрочку от 3 до 5 лет.

Сайт: www.ddd-max.ru
Телефон: +7 (916) 728-47-15
E-mail: info@ddd-max.ru