

НОТАРИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИКЪ ПЛЮС



МАРТ
2010



Уважаемые коллеги!

Правление Федеральной нотариальной палаты сердечно поздравляет всех коллег-женщин – нотариусов, работников нотариальных контор и сотрудников нотариальных палат – с Международным женским днем 8 марта! Все члены Правления желают Вам крепкого здоровья, много радости, успехов в работе и счастья!

Пусть наступление весны принесет Вам любовь и исполнение желаний!



Армен Уриханян

Нотариусов пригласили в Совет Федерации

Вопросы реформирования института нотариата в верхней палате парламента обсуждали участники «круглого стола», состоявшегося в Совете Федерации. Среди участников и гостей форума было очень много нотариусов и представителей федеральных органов государственной власти. Инициатор этого мероприятия – Комитет СФ по правовым и судебным вопросам – решил обсудить концепцию законопроекта «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации», который разрабатывается Министерством юстиции РФ.

Концепция законопроекта, которая уже обнародована, предполагает переход к более активной модели нотариата, которая бы не ограничилась возложением на нотариусов лишь удостоверительных функций. Перед нотариатом ставится задача по комплексному оказанию юридической помощи. Предлагается также наделить его дополнительными

полномочиями, например, по сбору всех необходимых документов для совершения нотариального действия и оказания консультационных услуг.

«Нотариат является той структурой, в которую хотя бы единожды обращается любой гражданин», – заметил, открывая заседание, председатель Комитета СФ по правовым и судебным вопросам Анатолий Лысков.

По его словам, этот институт обеспечивает защиту прав и интересов граждан. Несмотря на достигнутые в последние годы значительные успехи в развитии, сказал председатель Комитета СФ, законодательное регулирование организации нотариата и нотариальной деятельности нуждается в дальнейшем совершенствовании.

Окончание на стр. 2

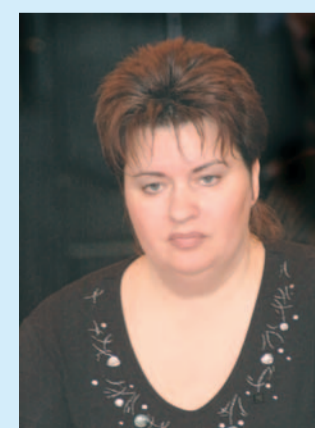
Галина Николаева: Ошибок будет меньше, а значит, и порядка больше

Тем, кто работает в Правлении Федеральной нотариальной палаты, всегда есть о чем поразмыслить: вопросы научной и методической деятельности, содействие в работе малочисленных нотариальных палат, международное сотрудничество. Это важные и непростые задачи. Но есть направление, которое является предметом особой заботы, поскольку социальная защита нотариусов – проблема существования самого нотариального сообщества как корпорации, его настоящего и будущего. Из десятка вопросов, которые были направлены для подготовки интервью, Г.Ю. Николаева, президент Нотариальной палаты Самарской области, член Правления ФНП, выбрала в основном те, за которые отвечает перед коллегами.

Не секрет, что не все нотариусы поддерживают идею существования Комиссии по социальной помощи...

– Есть и такие, кто считает, что работа нашей комиссии не так важна, как, например, законодательно-методической или бюджетной. Но только на первый и предвзятый взгляд. Так могут рассуждать только те, чей пенсионный возраст далеко за горизонтом. Но если смотреть на вещи объективно, то картина получается совсем иная.

Мне представляется, что нотариальное сообщество сможет показать нотариусам других стран наши достижения и нашу красивейшую страну с ее могучими природными богатствами. С другой стороны, наши зарубежные коллеги смогут обменяться с нами своим опытом в области совершенствования нотариальной деятельности.



Окончание на стр. 6

Окончание. Начало на стр. 1

Нотариусов пригласили в Совет Федерации



Заместитель
директора Института
законодательства
и сравнительного
правоведения при
Правительстве РФ
Виктор Жуйков

Глава Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова рассказала, что после принятия в 1993 году Основ законодательства РФ о нотариате положение этого института изменилось. Был образован небюджетный нотариат, повысились требования к кандидатам на должность нотариуса, стало обязательным наличие юридического образования. В настоящее время нотариальная корпорация стоит на пути серьезного реформирования, считает М. Сазонова. Во многом это обусловлено проблемами в социально-экономической сфере, когда все большее количество граждан становятся жертвами рейдерства и теневого бизнеса. Одной из основных причин негативных явлений в нотариальной деятельности, по ее словам, являются заведомо низкие государственные пошлины, которые часто не соответствуют мере гражданской ответственности нотариуса.

Заместитель министра юстиции РФ Юрий Любимов отметил ключевые проблемы нотариата (невнятно сформулированная тарифная политика, отсутствие электрон-

ного документооборота и электронного реестра доверенностей и завещаний). Кроме того, он обратил внимание на недостаточное количество нотариусов в малонаселенных и труднодоступных населенных пунктах, призвал активизировать борьбу с так называемым черным нотариатом, а также выразил надежду, что разрабатываемый в настоящее время законопроект «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации» поможет решить эти и другие проблемы.

О необходимости возложения на нотариусов дополнительных функций, таких, например, как право их участие в мирном разрешении споров – медиации, говорил в своем выступлении судья Верховного Суда РФ Вячеслав Горшков. Выступавшие на «круглом столе» нотариусы вносили предложения, касающиеся возврата к обязательному нотариальному удостоверению сделок с недвижимостью, перспективы сбора всего пакета документов, необходимого для оформления сделки, возможности обращаться в некоторых бесспорных случаях не в суд, а к нотариусам. Впрочем, все прекрасно понимали, что нотариусы смогут только разгрузить, но никак не заменить суды.

И, наконец, главный вопрос – о нотариальных тарифах. Они должны быть экономически обоснованными, чтобы нотариусу было интересно работать с материальной точки зрения. Но с другой стороны – доступными. Чтобы не лишить простого человека возможности обращаться к нотариусу.

В обсуждении актуальных вопросов реформирования нотариата приняли участие член Правления ФНП Владимир Ярков, заместитель директора Института законода-



Зав. кафедрой гражданского права юрфака
Санкт-Петербургского университета
Наталья Рассказова

тельства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ Виктор Жуйков, ректор Российской академии адвокатуры и нотариата Гасан Мирзоев, зав. кафедрой гражданского права юрфака Санкт-Петербургского университета Наталья Рассказова, доцент Государственного университета – Высшей школы экономики Надежда Сучкова, зам. начальника Правового департамента МВД РФ Алексей Титов, член Правления Московской городской нотариальной палаты Геннадий Черемных и другие. По общему мнению, федеральный закон о нотариате нужно принять, предварительно обсудив некоторые дискуссионные моменты, и параллельно следует устранить существующие противоречия между нормами гражданского законодательства. Анатолий Лысков предложил нотариусам активнее сотрудничать с Советом Федерации, чтобы при необходимости корректировать действующие законы, регулирующие их работу.

Константин ПОПОВ

Госдума согласна ускориться

Мысли, выраженные в постановлении Собрания полномочных представителей нотариальных палат субъектов РФ об ускорении работы над проектом закона «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации», встречены с пониманием в органах законодательной власти.

В частности, в адрес президента Федеральной нотариальной палаты Марии Сазоновой было направлено письмо за подписью председателя Комитета Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству Владимира Плигина, в котором он от лица комитета выражает согласие с позицией ФНП о целесообразности комплексного подхода к реформированию законодательства о нотариате.

В документе также выражается надежда, что «в рамках работы над проектом закона удастся успешно разрешить вопросы самостоятельности нотариальной деятельности, ответственности нотариусов за совершение незаконного нотариального действия, государственного учета нотариальных действий».

Кроме того, в письме затронута тема возможного расширения компетенции нотариусов. Законодатели соглашаются с позицией ФНП, а именно с ведением нотариусом депозита денежных сумм и ценных бумаг, введением обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимым имуществом, приданием исполнительной силы надписи нотариуса на документах о задолженности, предоставлением нотариусу права запрашивать и обрабатывать персональные данные лиц, обращающихся за совершением нотариальных действий.

Продолжение темы на стр. 3 ■

Нотариусы не должны быть конкурентами

Но граждане вправе решать, к какому нотариусу стоит обращаться

Своими соображениями по поводу нового закона о нотариате мы попросили поделиться члена Правления Московской городской нотариальной палаты Геннадия Черемных.



Сегодня в России наряду с частнопрактикующим действует и государственный нотариат. Что он собой представляет, и каковы перспективы его дальнейшего существования?

– Актуальный вопрос. Вы знаете, что я имел непосредственное отношение к разработке Основ, и не только. Распоряжением Президента РФ я как заместитель министра юстиции РФ был назначен его представителем по прохождению проекта Основ в Верховном Совете Российской Федерации, отстаивал положения будущего закона, его концепцию в комитетах и представлял закон на пленарных заседаниях Верховного Совета РФ. Идея частного нотариата депутатами воспринималась очень сложно, но, тем не менее, Основы были приняты единогласно. Не было никого против, не было и воздержавшихся. Такого результата наша парламентская практика не знает. Я объясняю это тем, что общество к этому времени было готово к любому нотариату, только бы не иметь дело с нотариатом государственным.

Сохранение государственного нотариата было компромиссом, уступкой. Считалось, что оба нотариата будут действовать на переходный период, какой, определено не было. Определила его жизнь. Сегодня из 7,5 тысяч нотариусов в стране должностей госнотариусов осталось менее 100, из которых заполнены менее 40. В ряде регионов, поскольку нотариат в соответствии со ст. 72 Конституции РФ находится в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов, приняты местные законы об организации и деятельности нотариата, которые законодательно закрепили существование только одного нотариата – частнопрактикующего, отказавшись и от самого термина «государственный нотариат». Например, по закону города Москвы «Об организации и деятельности нотариата в городе Москве» есть только один нотариус – нотариус города Москвы. Для людей это удобно.

Однако концепция нового закона о нотариате, распространенная Минюстом РФ в виде проекта, предусматривает сохранение государственного нотариата. Что вы думаете об этом?

– У меня есть этот проект. Есть и не только проект, а принятая Минюстом РФ тремя годами раньше концепция, которая предусматривает упразднение государственного нотариата. Представляется, что Минюст пока не определился по этому вопросу. У сторонников сохранения государственного нотариата, а их единицы, довод один: пусть будут два нотариата, они будут конкурировать между собой, и у людей будет выбор. Позиция ошибочна. Нотариальная деятельность не предпринимательская, нотариус совершает нотариальные действия от имени государства, поэтому в нотариате не может быть конкуренции. Это все равно, что ввести конкуренцию между судьями – кто больше осудит. Что касается выбора для гражданина нотариуса, то он и сейчас обеспечен. Например, в Москве можно пойти к любому из 700 нотариусов, причем даже для открытия наследственного дела.

Мы уже говорили о концепции нового закона о нотариате. Нужен ли он, и каковы перспективы его принятия? Если да, то какие задачи он должен решить?

Вопрос очень емкий, но я постараюсь ответ вложить в рамки настоящего интервью. Ревизия Основ началось практически сразу после их принятия, многим хотелось присовокупить себя к их созданию. Все эти попытки были отвергнуты – не было достаточной практики его применения, как и однозначных ответов на возникшие вопросы, да и сейчас они не всегда есть. И, тем не менее, 16 лет работы нового для страны нотариата выявили целый ряд очевидных пробелов и нестыковок в его организации. Одним словом, новый закон нужен. Сегодня рассматривается возможность принятия двух законов: закона об организации нотариата в Российской Федерации и Нотариального процессуального (процедурного) кодекса, либо принятие вместо двух одного закона «О нотариате и организации нотариальной деятельности в Российской Федерации». На наш взгляд, оба варианта приемлемы, более того, первый предпочтительней, хотя и трудно осуществим – вряд ли специалисты в области права дадут нотариату возможность иметь свой нотариальный кодекс, даже в научную специальность нотариат не пускают.

Реально подготовить для принятия один законопроект, который будет регламентировать и организацию нотариата, и перечень и правила нотариальных действий, прописанных тщательно, скрупулезно, которые бы защищали гражданина от произвола нотариуса и нотариуса от хамства гражданина, его необоснованных жалоб и претензий, устанавливая взаимную ответственность.

Необходимо пересмотреть весь блок, связанный с ответственностью нотариуса, регламентацию понятия «нотариальная тайна», ввести институты приостановления, прекращения без судебного вмешательства полномочий нотариуса, пересмотреть понятийный материал, усилить государственное присутствие в организации нотариата и нотариальной деятельности, включая государственный контроль за деятельностью Федеральной и региональных нотариальных палат в допустимых пределах.

Безусловно, законодательные изменения в области нотариата должны повлечь изменения в Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ, иные законодательные акты. В частности, необходимо восстановить обязательное нотариальное сопровождение сделок с недвижимостью, отнести к нотариальным действиями согласительные процедуры и мировые соглашения, регламентировать депозитный счет нотариуса путем расширения возможности его использования и юридическими, и физическими лицами, возможность нотариуса обеспечивать доказательства не только в гражданском, но и в уголовном процессах, причем в любой стадии. И не только. Изменению подлежит и порядок определения размера оплаты нотариальных действий. Размер нотариального тарифа сегодня определен Налоговым кодексом РФ, причем сделано это восемь лет назад и в рублях, который уже давно «съела» инфляция. Нотариальный тариф должен пересматриваться ежегодно и не законодательно, а исполнительными органами, скорее всего, субъектов Российской Федерации.

И последнее. Каковы перспективы принятия нового закона? Уверяю, никто не сможет ответить на этот вопрос. По поручению Минюста РФ еще четыре года назад рабочая группа во главе с сотрудником Минюста А.С. Самойловым, с моим участием, а также участием А.В. Скурлатова и ушедших недавно из жизни В.С. Репина и С.В. Огнева был подготовлен такой проект. Он нашел поддержку в профильных комитетах и Правом управлением Государственной Думы РФ, но официально на рассмотрение так и не был внесен. Может быть, и к лучшему: даже за эти четыре года многое изменилось.

Беседовала Светлана РЫБОЧКИНА

Редакция поздравляет Геннадия Григорьевича с 70-летием, желает ему успехов в работе и выражает надежду на продолжение плодотворного сотрудничества.

ЛИДЕР ПАРТИИ СТАЛ ПОЧЕТНЫМ ДОКТОРОМ РААН

Заместитель Председателя Государственной Думы, лидер ЛДПР Владимир Жириновский избран Почетным доктором Российской академии адвокатуры и нотариата.

Присвоение этого высокого звания свидетельствует о признании заслуг Владимира Вольфовича Жириновского в сфере науки и социального образования, говорится на партийном сайте <http://ldpr.ru>

Тут же сообщается, что Российская академия адвокатуры и нотариата (РААН) – высшее юридическое учебное заведение РФ, известное с 1995 года как Российская академия адвокатуры. В 2004 году Академия была удостоена высшей награды адвокатского сообщества России – Золотой медали им. Ф.Н. Плевако. Для непосвященных административная ссылка приводит и сведения о лидере ЛДПР, напоминая, что Владимир Жириновский является доктором философских наук, профессором международного права, заслуженным юристом РФ и удостоен ряда других высоких званий.

СНЕГОПАД НЕ ИСПОРТИЛ СПОРТИВНЫЙ ПРАЗДНИК

Нотариусы со всей России собрались на свою традиционную спортивно-интеллектуальную Олимпиаду

Атмосфера настоящего праздника царил в пансионатах «Лесные дали» и «Поляны» в Подмосковье. Многие нотариусы из далеких регионов приехали со своей экипировкой. Было видно, что команды хорошо организованы и настроены решительно. Спортивный настрой участников удваивался, так как первенство проходило в дни всемирной Олимпиады в Ванкувере. Организатором Олимпиады выступила Московская областная нотариальная палата. После жеребьевки в первый же день стартовали соревнования по боулингу, дартсу и бильярду. Затем собрались на вечер знакомств и танцев на чистом воздухе.

Утром второго дня состоялось красочное торжественное открытие Олимпиады. Многочисленных участников приветствовала президент Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова, пожелавшая всем удачных выступлений и побед. Дружными рядами шли на параде команды – участники Олимпиады.

Погода в московском регионе (в отличие от оттепели в Канаде) полностью соответствовала олимпийским требованиям – здоровый мороз и рекордный, по словам метеорологов, снегопад, мешавший, главным образом, лыжникам и конькобежцам. Футболисты тоже играли на снегу, но проявили стойкость и показали хорошую технику, несмотря на сложные погодные условия. Легче было тем, кто соревновался под крышей, – пловцам и мастерам настольного тенниса. В физкультурно-оздоровительном комплексе демонстрировали азартную игру, а весь зал

искренне болел за красивую игру, стараясь помочь спортсменам одержать победу.

Примером исключительной воли к победе явилось выступление волейболисток из Карелии, которые втроем сумели одолеть команду соперниц из Пермского края.

Состоялись также состязания по шахматам и перетягиванию каната.

Спорт чередовался с конкурсом профессиональных знаний. Особое впечатление оставил творческий вечер, показавший артистический потенциал российских нотариусов.

Праздник продолжался три дня.

По результатам соревнований первое место заняла команда Московской областной нотариальной палаты, второе – московских нотариусов, третье – сборная Уральского Федерального округа-1.

Антон ВАРЛАМОВ



Фоторепортаж подготовили
Армен УРИХАНИЯН и Лана ВАСИЛЬЕВА

После окончания соревнований на вопросы нашего специального корреспондента Константина Попова ответил президент Московской областной нотариальной палаты Станислав СМРНОВ:

Как сказались экстремальные условия на проведении Олимпиады?

– Зима есть зима, и у нас не Ванкувер – снег должен быть. Но снегопад сказался на результатах конькобежцев и лыжников, они не смогли показать те результаты, на которые рассчитывали. Хотя лыжню мы прокатывали снегоходом, лед постоянно чистили. Но непрекращающийся снегопад обесценил нашу работу.

Спорт давно уже переходит под крышу, у нас, в Коломне, есть крытый каток, который позволяет провести состязания любого уровня. Но лыжную гонку все равно придется проводить на открытом воздухе.

Есть, безусловно, и те, кто доволен своим результатом. Есть и те, кто недотянул до личного рекорда. Но не надо придавать олимпийско-

му движению среди нотариусов профессиональный характер, более того, надо, на мой взгляд, отказаться от подсчета общекомандных результатов. Борьба за командные очки как-то обостряет взаимоотношения, а для нас главное – добиться единства и взаимопонимания в нотариальном сообществе. Вот почему я – сторонник индивидуального подсчета очков.

Можно ли сказать, что нотариусы подготовились к своей Олимпиаде лучше, чем наши профессионалы в Ванкувере?

– Да, так можно сказать. Здесь, в Подмосковье, наши российские спортсмены получают все золото и серебро, а также все спортивные кубки.

Официальные результаты, предоставленные оргкомитетом V Всероссийской нотариальной олимпиады

Победители и призеры соревнований

В личном зачете

Лыжные гонки – женщины

- 1 место – Елена Петрова – УрФО-1
2 место – Наталья Флейшер – УрФО-1
3 место – Елена Вознесенская – Карелия



Лыжные гонки – мужчины

- 1 место – Николай Савельев – Самарская обл.
2 место – Игорь Коротич – Пермский край
3 место – Валерий Сугробов – Москва

Плавание – женщины

- 1 место – Марина Афанасьева – Самарская обл.
2 место – Надежда Волкова – УрФО-2
3 место – Наталья Савельева – ЦФО

Плавание – мужчины

- 1 место – Дмитрий Бочаров – С.-Петербург
2 место – Матвей Кушников – УрФО-1
3 место – Александр Мандрыко – Ставропольский край

Настольный теннис – женщины

- 1 место – Дарья Евдокимова – Москва
2 место – Людмила Зимина – Н. Новгород
3 место – Светлана Навознова – Поволжье

Настольный теннис – мужчины

- 1 место – Андрей Суходол – Краснодарский край
2 место – Владимир Багин – Кировская обл.
3 место – Егор Маретин – С.-Петербург

Шахматы – женщины

- 1 место – Ольга Андреева – Поволжье
2 место – Марина Девяткина – УрФО-1
3 место – Марианна Дмитриева – Псковская обл.

Шахматы – мужчины

- 1 место – Александр Мельников – УрФО-1
2 место – Александр Лапшин – Псковская обл.
3 место – Сергей Серов – ФНП

Бильярд

- 1 место – Александр Мандрыко – Ставропольский край

- 2 место – Константин Руковицын – Пермский край
3 место – Андрей Закатов – Омская обл.

Дартс – женщины

- 1 место – Наталья Медведева – УрФО-1
2 место – Ольга Петриченко – УрФО-1
3 место – Юлия Верещак – Омская обл.

Дартс – мужчины

- 1 место – Сергей Бобров – ЦФО
2 место – Михаил Фролов – Московская обл.
3 место – Александр Сарычев – Калининградская обл.



Конькобежный спорт – женщины

- 1 место – Надежда Волкова – УрФО-1
2 место – Лидия Вялкина – Москва
3 место – Юлия Саповская – Омская обл.

Конькобежный спорт – мужчины

- 1 место – Иван Катанаев – Омская обл.
2 место – Александр Тарасенко – Московская обл.
3 место – Сергей Терещенко – УрФО-1

В командном зачете

Лыжная эстафета

- 1 место – УрФО-1
2 место – Пермский край
3 место – Московская область

Плавание – эстафета

- 1 место – Московская обл.
2 место – ЦФО
3 место – Самарская обл.



Мини-футбол

- 1 место – Москва
2 место – Московская обл.
3 место – Калининградская обл.



Боулинг

- 1 место – Московская обл.
2 место – Омская обл.
3 место – С.-Петербург

Конькобежный спорт – эстафета

- 1 место – УрФО-1
2 место – Москва
3 место – Пермский край



Волейбол – женщины

- 1 место – Московская обл.
2 место – Москва
3 место – С.-Петербург

Волейбол – мужчины

- 1 место – Московская обл.
2 место – Москва
3 место – ЦФО, Н. Новгород

Перетягивание каната

- 1 место – Москва
2 место – Калининградская обл.
3 место – Н. Новгород

Творческий конкурс

- 1 место – Вологодская обл.
2 место – Московская обл.
3 место – Поволжье

Профессиональный тест по нотариальной деятельности

- 1 место – Московская обл.
2 место – Омская обл.
3 место – Ярославская обл.

ОБЩЕКОМАНДНЫЕ МЕСТА, ЗАНЯТЫЕ КОМАНДАМИ НА ОЛИМПИАДЕ

- 1 место – Московская областная нотариальная палата
2 место – Московская городская нотариальная палата
3 место – Сборная команда Уральского федерального округа-1

Окончание. Начало на стр. 1

Галина Николаева: Ошибок будет меньше, а значит, и порядка больше

В России сегодня осуществляют нотариальную деятельность 6 890 нотариусов, из которых более 25% находятся в возрасте, признанном Трудовым законодательством РФ пенсионным. Через пять лет цифры будут еще более грустными. К 2011 году нотариусов пенсионного возраста станет больше на 2 112 человек (всего около 4 000 тысяч), а это уже 60% от сегодняшнего количества нотариусов. А это пока работоспособные люди, и не заботиться о них, их здоровье и каком-никаком финансовом обеспечении мы не имеем права. В противном случае вместо того, чтобы каждый из нас тратил заработанные средства на совершенствование профессиональной деятельности, вносил свой вклад в развитие нотариата, те, кому за пятьдесят, вынуждены будут заботиться о себе и своей старости. Кто тогда будет заниматься формированием правового сознания, современными технологиями, модернизацией нотариальной деятельности? Постоянное радение о средствах на безбедное пенсионное существование не создает для этого условий.

Именно в этой связи нотариат стоит перед необходимостью постоянного и последовательного трансформирования системы своей социальной защиты.

Более того, совершенствование социальной политики приобретает особую актуальность в период экономического кризиса, изменяющего источники и размеры доходов и, как следствие, выявляющего высокую степень расслоения как в обществе в целом, так и в нотариальном сообществе.

С какими проблемами, кроме непонимания, вам приходится сталкиваться?

– Коренные изменения в социальной политике нотариата в условиях жестких бюджетных ограничений могут быть успешными лишь при условии введения самостоятельных механизмов функционирования социального сектора и их совершенствования по мере создания экономических предпосылок.

Несмотря на позитивные тенденции повышения уровня реальных доходов нотариусов, уровень финансово самостоятельных палат продолжает оставаться довольно незначительным. Доля палат с бюджетом ниже среднего составляет около 42%. При этом 34% имеют средний уровень самостоятельности. И только 24% могут считать себя полностью самостоятельными.

В связи с этим одной из важнейших задач нашей социальной политики стало повышение социальной защищенности на уровне нотариальных палат субъектов Российской Федерации, в разработке системного подхода к решению этой проблемы.

Проведенный комиссией анализ представленных палатами положений позволил сделать вывод, что в основном решаются вопросы социальной помощи нотариусам в соответствии с возникающими жизненными событиями, необходимостью участия в них нотариального сообщества, неспособностью некоторых нотариусов самостоятельно решать возникающие финансовые проблемы и отсутствием законодательного урегулирования социальных программ в отношении нотариусов. Однако применение палатами различного толкования способов материального обеспечения нотариусов (материальная помощь, социальное пособие, благотворительность и т.д.) в ряде случаев приводит к сложностям при проверках правильности начисления и выплаты указанных денежных средств, в том числе и налоговыми органами. С целью единообразного и правильного функционирования социальной сферы с точки зрения действующего законодательства комиссия и попыталась систематизировать

это направление деятельности нотариальных палат посредством Примерного положения нотариальной палаты субъекта Российской Федерации об оказании социальной помощи нотариусам, методических рекомендаций.

Более того, анализ финансового положения нотариальных палат явно свидетельствовал о невозможности некоторых решать вопросы социальной помощи нотариусам. Решение вопросов, связанных с дополнительным пенсионным обеспечением, вообще доступно далеко не многим.

Как, по-вашему, негативные явления в плане социальной защиты нотариусов могут сказаться на будущем российского нотариата?

– Учитывая, что сегодня далеко не все палаты создают кадровый резерв, мы достаточно скоро можем оказаться в положении, когда на смену сегодняшнему поколению нотариусов придут «наспех подготовленные кадры». В то же время нотариусы пенсионного возраста не освобождают места более молодым и при этом неохотно тратят средства и силы на совершенствование своей деятельности, что отчасти ведет к созданию не самого положительного имиджа нотариуса. Все это и заставило нас задуматься о создании концепции обеспечения нашего будущего не только путем дополнительного пенсионного обеспечения нотариусов, но и подготовки достойной смены, которая продолжит наше дело.

На определенном этапе целесообразным представлялось дополнительное пенсионное обеспечение нотариусов путем выделения на эти цели части финансовых средств ФНП за счет взносов.

Вместе с тем, понимая необходимость сохранения и приумножения интеллектуального и творческого потенциала нотариата, эффективной смены кадрового потенциала, вопросы обеспечения всестороннего развития нотариата и осуществления социальной защиты требуют реформирования.

В результате этих изысканий наша комиссия разработала Программу развития социальной защиты нотариусов на 2009–2012 годы на основе предложений нотариальных палат субъектов РФ и Концепции социальной помощи нотариусам, принятой Федеральной нотариальной палатой еще в 2006 году.

Программа носит целевой характер и призвана обеспечить, во-первых, социальную помощь нотариусам, во-вторых, наладить координацию действий нотариальных палат субъектов РФ и Федеральной нотариальной палаты в процессе реализации мер, направленных на социальную защиту нотариусов. Координатором проекта является ФНП.

Но насколько осуществимы подобные планы в настоящий момент?

– Вполне осуществимы. Программа развития социальной защиты нотариусов – не декларация. Это комплексная система целевых ориентиров развития социальной поддержки нотариата и планируемых Федеральной нотариальной палатой эффективных путей и средств достижения указанных ориентиров.

Для достижения поставленных целей и требуется осуществить комплекс мероприятий по многим взаимосвязанным направлениям. В частности, дополнить Положение о дополнительном пенсионном обеспечении нотариусов в части повышающего коэффициента размера доплаты к пенсии за стаж работы (более 20 лет, с учетом стажа работы в государственном нотариате), проанализировать перспективы развития программ негосударственного пенсионного обеспечения нотариусов, в том числе за

счет средств ФНП. Последнее подразумевает два алгоритма действий: либо создание негосударственного пенсионного фонда, учредителем которого выступит Федеральная нотариальная палата, либо формирование целевого капитала.



Петр Окатов

Что вы думаете о готовящемся проекте нового закона о нотариате и нотариальной деятельности?

– Законопроект не просто нов, но и актуален. Основы законодательства РФ о нотариате, принятые в 1993 году, даже тогда не отражали все необходимые инструменты правового регулирования и в деятельности нотариата, и порядка совершения отдельных видов нотариальных действий. Все эти 16 лет нотариат с большим трудом пытался наверстать упущенное время и возможности. Теперь у нас появился шанс урегулировать вопросы делопроизводства, порядка совершения нотариальных действий, назначения на должность нотариуса и лишения права занятия нотариальной деятельностью, порядка применения мер дисциплинарного воздействия. Или узаконить, например, требования к помещениям нотариальных контор, которые и сегодня не являются обязательными для исполнения.

Что, на ваш взгляд, ждет нотариат от законодателя в концептуальном плане?

– Прежде всего, реальных перемен в правовом регулировании нашей деятельности. Побочная роль нотариата не способствует чистоте гражданского оборота в сфере недвижимости, кредитования и корпоративных отношений. Закрепив законодательно публично-правовую компетенцию нотариуса, законодатель разгрузит судебную систему. Вменив нотариусу подготовку полного пакета документов для удостоверения сделки с недвижимым имуществом, законодатель обеспечивает гражданина гарантией чистоты сделки.

Расширив территорию деятельности нотариусов, обязав их периодически выезжать в отдаленные районы, законодатель реально совместит интересы гражданина и обязанности нотариуса и создаст условия для единой формы нотариата в Российской Федерации – небюджетного, отвечающего за свои действия имущественно.

Необходим долгожданный (причем не только для нотариусов, но и для всех участников гражданско-правовых отношений) статус нотариальных актов, имеющих силу исполнительных документов. Речь идет, например, о вексельных протестах. На мой взгляд, существует острая необходимость в правовом регулировании депозитных счетов нотариусов. Много таких острых назревших проблем, которые необходимо решить новому закону.

Главная задача – совместить действие норм нового специального закона с другими законодательными актами и кодексами, исключить в них противоречия по приоритетам действия, урегулировать вопросы проведения процессуальных действий, связанных с выемкой нотариальных документов, участия нотариуса в судебном процессе, его роль. И хотелось бы, чтобы мнение нотариусов было учтено как никогда. Ошибок будет меньше, а значит, и порядка больше.

Беседовала Светлана РЫБОЧКИНА

СВОЙ ВЗГЛЯД

Ирина ИГНАТОВИЧ,
нотариус Омской области

Общение нотариуса с клиентами. Психологические аспекты

Работа нотариуса непрерывно, я бы даже сказала не-раз-рыв-но, связана с людьми. Нашими клиентами. На этом построена вся система нотариата. Общение с клиентами – это ступень, от которой во многом зависит прибыль нотариуса и его ежедневное психологическое состояние.

Помилуйте! Ну, кому интересно приходиться домой в разъяренном или подавленном состоянии, когда не хочется думать ни о еде и питье, ни об общении с семьей, так как идет «переваривание» прожитого на одних нервах дня и непрерывное прокручивание конфликтных ситуаций, произошедших за день на работе?!

Правильное общение – это общение, которое принесет выгоду и сегодня, и завтра, и послезавтра, и на годы вперед. Я в этой статье хочу предложить один из своих подходов. Этот вариант отличается простотой и практичностью: минимум теории, я все взяла из своей повседневной многолетней практики. И мой подход оправдывает себя: за 17 лет работы на меня не было жалоб от граждан!

Конечно, не все складывалось благополучно с самого начала. Выше я отметила, что на меня не было жалоб. Но были ситуации, когда все же клиент уходил от меня раздраженный, обиженный, в чем-то обвинял меня, мог задеть неосторожным словом, фразой. И точно так же меня кто-то раздражал своим поведением! В начале моей нотариальной деятельности это было довольно часто. Затем переваривала произошедшую ситуацию несколько дней, в силу своей восприимчивости думала, что бы я могла сказать клиенту в том или другом случае, а что и не следовало говорить, как именно можно было бесконфликтно доказать неправоту клиента. Бывало убеждалась, что и сама не права... В общем, получала на несколько дней плохое настроение! Но при этом прекрасно осознавала одно: ушедший от меня таким образом человек в следующий раз всеми способами попытается избежать встречи со мной, пойдет к другому нотариусу!

Мне важно было понять, почему с одними мне приятно и комфортно работать, а другие еще и слова не произнесут, а уже крайне неприятны! И наоборот, почему одни с порога доброжелательны и улыбки, а другие заходят ко мне в кабинет как к врагу!

Вначале делала небольшие пометки в блокнот по каждой неприятной ситуации и ощущению. Даже если все было вполне конструктивно. Просто отмечала, что именно стало причиной моего внутреннего раздражения и недовольства или записывала (вспоминая диалог) фразу, которой уже я вызвала недовольствие посетителя, пришедшего ко мне на прием. В итоге приобрели очертания причины, вызывающие у меня дискомфорт:

- а) посетитель лжив;
- б) неопрятен (грязная, с запахом одежда, грязные, оставляющие пятна, руки);
- в) высокомерен;
- г) невысокий интеллектуальный уровень;
- д) корыстные наследники;
- е) запах алкоголя.

На такие «мелочи», как забывчивость, лесть, необязательность, не обращала внимания. Оставалось выяснить, чем же я могу вызывать негатив.

Я завела тетрадь отзывов и предложений о работе конторы, повесила на видное место, но эффект был небольшой: в основном писали положительное, заученными фразами. После небольших раздумий изготовила нечто вроде небольшого «почтового ящика» с прорезью.

Приклеила надпись «Оставьте, пожалуйста, анонимно свои отзывы о нотариальной конторе и нотариусе» и поставила в холл. Раз в неделю я стала с волнением заглядывать в ящик и вынимать «почту». Это продолжалось несколько лет.

Анонимные отзывы были разноплановые, интересные по содержанию, порой неожиданные, часто противоречили друг другу. Судите сами.

Общее положительное:

- а) «Вы быстро обслуживаете»;
- б) «Вы доброжелательны и просты в общении»;
- в) «У вас удобно ожидать, мило в конторе»;
- г) «Спасибо, что кропотливо разъясняете ситуацию»;
- д) «Как хорошо, что не кричите»;
- е) «Вы по-доброму относитесь к людям»;
- ж) «Не отпихиваете людей по пустякам и не заставляете бегать».

Общее отрицательное:

- а) «Долго приходится ожидать своей очереди»;
- б) «Почему у вас строгий тон и не улыбка?»;
- в) «Научите секретаря тактичному поведению»;
- г) «Нотариусы, и вы в том числе, заставляют бегать за «кучей бумаг»»;



д) «Вы разговаривали со мной раздражительно и обидели» (высказывание такого характера вытаскивала из почты каждые 2–3 месяца).

Были еще отзывы: «Много же вас развелось чиновников, половину надо расстрелять»; «Столько одинаковых служб: юстиция, нотариусы, риелторы, а платить приходится всем по отдельности!»; «Спасибо, что категорично не берете подарки, хоть остались честные службы». Случились два признания в любви (что, несомненно, мне было о-очень неожиданно и приятно, как женщине!).

Кроме отзывов у меня возникла еще идея! Я решила сама побывать в «шкуре» посетителя нотариальной конторы и во время отдыха, поездок к родственникам, служебных командировок в другие города как хобби стала посещать нотариальные конторы под видом «проконсультироваться» или просто посидеть в помещении для ожидания приема, не раскрывая себя, наблюдать.

С чем мне только не пришлось столкнуться. Посещения нотариальных контор России у меня вызвали восхищение и горькие разочарования, хорошее удивление и недоумение, раздражение и глубокую признательность. Основной итог – есть у нас на Руси хорошие нотариусы! И их большинство! Негатив был в отдельных (подчеркиваю, в отдельных) случаях. Чисто с психологической точки зрения считаю уместным упомянуть в статье, что я увидела и услышала:

– Нотариус выходит из шумного кабинета, вытирает на ходу губы и вещает: «Тут у нас сабантуйчик! Не обращайтесь внимания. Что вы хотели?»;

– Нотариус непререкаемым железным тоном: «Девушка, я же вам говорю, пока все собственники не выпишутся из квартиры, куплю-продажу я вам не сделаю!» (!!!);

– Сажу в кабинете у нотариуса, разговариваем. Звонок по телефону. Нотариус мне: «Пожалуйста, подождите в коридоре, я вас приглашу». Вновь захожу. Опять звонок: «Пожалуйста, подождите еще минутку в коридоре!»

– Секретарь нотариальной конторы: «Нотариуса нет, рассказывайте, что у вас?» «А когда он будет?» «После обеда. Да вы рассказывайте, я вас проконсультирую (!!)»;

– В ряде случаев неточные трактовки законодательства, поясняемые уверенным тоном;

– Отсутствие сидячих мест в помещениях ожидания: 1–2 старых стула, а ожидают 8–10 человек;

– Просто в тупик меня поставила ситуация, когда нотариус извиняющимся тоном промолвила: «Вы знаете, у меня в практике такого не было. А вот недалеко сидит нотариус, она много лет проработала, так вы, пожалуйста, туда пройдите...».

Зачастую обидным в эмоциональном плане являлось поведение. Оказывается, высокомерный вид; грубоватый и зачастую хамский тон; холодный, без искорки интереса, взгляд или взгляд исподлобья; пренебрежительное и недоброжелательное отношение к посетителям являются довольно распространенными случаями в нашем нотариальном сообществе! Некоторые нотариусы к посетителям относятся, как к чему-то надоевшему!

Несомненно приятным было то, что многие нотариусы заботятся не только об уюте в своем кабинете, но и об интерьере помещений для ожидания: мягкие кресла, кушетки, журналы и газеты, вода с одноразовыми стаканчиками, телевизор или негромкая приятная музыка, а кое-где предлагался и кофе-чай (!). Из контор, где была теплая, дружественная атмосфера, я выходила в превосходном настроении! Сколько я переняла оттуда! И как четко обозначилось то неприятное, которое я раньше не замечала в самой себе! Для меня это стало просто бесценным опытом.

Мы очень часто и неустанно на страницах газет и журналов, в публичных дискуссиях, на научных семинарах, телевидении, своих корпоративных собраниях отмечаем, как важна и значима профессия нотариуса сегодня. Но по отношению коллег по юридическому цеху и отношению граждан к нам не всегда убеждаешься в этом. В материальном выражении, наверное, да, можно говорить (если можно) о престижности нашей работы. Но если претендента на должность нотариуса будут интересовать только материальные стимулы, сколько мы получим в свои ряды некомпетентных, равнодушных, не любящих свою работу лиц? Что можно ожидать там, где нотариус не повышает свой профессиональный уровень, где в 21 веке попадаешь в нотариальную контору времен 80-х годов с обшарпанными скамейками, стульями и каменными лицами сотрудников... Как при этом нотариус будет выступать психологом, психотерапевтом, мудрым священником, гуманистом? Думаю, не случайно в последнее время пошла волна фильмов, сериалов, где роль нотариуса показана не в лучшем образе: придурковатый вид, алчный взгляд, тяга к спиртному...

Все эти мысли пришли ко мне не сразу. И вот для чего я стала проводить приведенные мною выше психологические опыты. Отзывы граждан, «походы» по нотариальным конторам страны помогли мне изменить отношение к делу. Я научилась моделировать различные ситуации, более вдумчиво относиться к каждому пришедшему на прием человеку, постепенно само собой у меня исчезли осуждение, пренебрежение. Работа стала для меня истинным удовольствием!

«Нотариальный вестникъ плюс» – приложение к научно-практическому журналу «Нотариальный вестникъ»

Учредитель: Федеральная нотариальная палата

Журнал зарегистрирован 4 декабря 1996 г. Комитетом РФ по печати. Свидетельство № 015485

Издатель: Фонд развития правовой культуры

Главный редактор: Константин Катанян, шеф-редактор: Александр Владимиров, редактор: Олег Колдаев, обозреватель: Армен Уриханян,

корректор: Людмила Лебедева, верстка: Денис Зотов

Адрес редакции: 105064 г. Москва, ул. Воронцово Поле, д. 12, стр. 3

Тел.: (495) 916-04-42, 916-04-72, e-mail: notarius79@bk.ru

Отпечатано в ООО «Арт Гэйт Студио»

109544 г. Москва, ул. Рогожский вал, д. 6, корп. 2

Печать офсетная. Тираж: 6800 экз. Заказ № ????

© Федеральная нотариальная палата, «Нотариальный вестникъ», 2010

СЕМИНАР В ЯРОСЛАВЛЕ

58 нотариусов и 20 помощников приняли участие в семинаре, проведенном Ярославской областной нотариальной палатой. Об этом сообщила президент нотариальной палаты С.Н. Карпизина.



Первым вопросом в повестке дня значился Порядок работы с ЕИС «ЕНОТ». О правилах и особенностях работы с ней участникам семинара рассказал советник президента ФНП по

правовым вопросам, директор Центра новаций и информационных технологий Эдуард Махноносков. В рамках интернет-конференции на вопросы нотариусов ЯО НП отвечали пресс-секретарь президента ФНП Алексей Лацейко и председатель Комиссии ФНП по использованию информационных технологий Анатолий Гусев.

По второму вопросу – о практике применения ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» – выступила начальник отдела регистрации и учета налогоплательщиков Управления ФНС по ЯО Галина Яблокова.

Новые правила нотариального делопроизводства собравшимся представили начальник отдела по контролю и надзору в сфере адвокатуры, нотариата, государственной регистрации актов гражданского состояния Управления Минюста РФ по ЯО Ирина Левинская и методист палаты Марина Юсова.

Вице-президент ЯО НП Валентина Ладанова доложила о порядке замещения временно отсутствующего нотариуса, занимающегося частной практикой, а о порядке изготовления, обраще-



ния, учета и использования бланка установленного образца для совершения нотариальных действий докладывал исполнительный директор палаты Николай Бондаренко.

На семинаре обсуждались вопросы о порядке подключения и использования правовой информационно-поисковой системы «ГАРАНТ», а также об изменениях налогового законодательства РФ.

БЛАНКИ ЛЮБЯТ УЧЕТ

Изменения в «Положение о Единой информационной системе нотариата Российской Федерации» были внесены на заседании Правления Федеральной нотариальной палаты.

Выслушав сообщение председателя Комиссии ФНП по использованию информационных технологий А.Н. Гусева, члены Правления единогласно утвердили новую редакцию раздела «Бланки единого образца» (п. 6.6).

В соответствии с утвержденным текстом информация о бланках, полученных нотариальной палатой от производителя, выданных в палате нотариусам или возвращенных ими в палату, утраченных бланках, бланках, использованных нотариусами для изготовления нотариальных документов, носит закрытый характер.

«Информация о бланках, полученных нотариальной палатой от производителя, выданных в палате нотариусам или возвращенных ими

в палату, вводится в ЕИС уполномоченным сотрудником нотариальной палаты, хранится в виде собственной базы данных в каждой из нотариальных палат и передается на сервер ФНП в день совершения операции.

Информация об утраченных бланках вводится в ЕИС уполномоченным сотрудником нотариальной палаты, хранится в виде собственной базы данных в каждой из нотариальных палат и передается на сервер ФНП в день получения соответствующего письменного сообщения от нотариуса или обнаружения в нотариальной палате утраты или хищения бланков.

Информация о недовложении бланков производителем или дублировании бланков вводится в ЕИС уполномоченным сотрудником нотариальной палаты и передается на сервер ФНП в день составления акта по факту недостачи/дублирования бланков, хранится в виде собственной базы данных в каждой из нотариальных палат.

Информация о бланках, использованных нотариусами для изготовления нотариальных документов (по перечню видов нотариальных действий, утвержденному Правлением ФНП), вводится в ЕИС нотариусом, хранится в виде собственной базы данных у каждого из нотариусов и передается на сервер ФНП в день совершения нотариального действия, при этом также указываются дата, реестровый номер и вид нотариального действия.

Содержание базы данных сервера ФНП позволяет выполнять запросы двух видов – выдавался ли данный бланк данному нотариусу или нет, использовался ли данный бланк для изготовления данного вида нотариального документа с указанной в запросе датой и реестровым номером данным нотариусом.

Ответственность за формирование и содержание данного информационного блока несут нотариальная палата субъекта Российской Федерации и нотариус соответственно.



Беспроцентная рассрочка от 3 до 5 лет!

НЕДВИЖИМОСТЬ В ЧЕРНОГОРИИ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Квартиры в доме с бассейном и лифтом от застройщика на Адриатическом побережье без посредников!

Компания DDD-Мах представляет проект на территории Черногории.

Дом находится в самом тихом и престижном районе города Герцег Нови – Савина, в 150 м от моря.

ДОМ ПОСТРОЕН!

Теперь при покупке наших квартир Вы получаете возможность уникально длительной рассрочки: сумма первоначального платежа составляет 50% от стоимости квартиры. На оставшуюся половину суммы мы предоставляем беспроцентную рассрочку от 3 до 5 лет.

Сайт: www.ddd-max.ru

Телефон: +7 (916) 728-47-15

E-mail: info@ddd-max.ru