



Армен Уриханян

Нотариусы проголосовали за реформы

В подмосковном отеле «Планерное» на Годовом собрании представителей нотариальных палат субъектов Российской Федерации были заслушаны отчет о работе Правления ФНП в 2009 году, отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ФНП в 2009 году и отчеты комиссий ФНП. Президенты палат поддержали предложения по реформированию и развитию института нотариата. Материалы собрания будут опубликованы в журнале «Нотариальный вестник».

НИКТО НЕ ЗАБЫТ 1945 – 2010

Шестидесятипятилетней годовщине Победы в Великой Отечественной войне, широко отмечаемой в эти дни в России, посвящаются некоторые материалы этого номера. Наши корреспонденты рассказывают о боевых и трудовых заслугах ветеранов, профессиональный путь которых ознаменован работой в должности нотариуса. Редакция поздравляет всех ветеранов с замечательным праздником – Днем Победы! Мы желаем всем участникам войны и труженикам тыла здоровья и долголетия, мы помним о ваших заслугах перед нашей Родиной!



НУЖНО ВЕРНУТЬ НОТАРИУСУ ЕГО ИСТОРИЧЕСКУЮ РОЛЬ



Нотариальное удостоверение сделки на недвижимость должно быть обязательным, заявил в интервью «Нотариальному вестнику» советник Президента РФ Вениамин Яковлев.

Обосновывая свое мнение, бывший глава Высшего Арбитражного Суда РФ отметил, что прежде всего надо «правильно определить функции нотариата», который должен обеспечивать правовую безопасность договоров и участников сделок в обороте недвижимости.

Окончание на стр. 7

Армен УРИХАНЫН, фото автора

Нотариусы размышляют о гражданском праве

Прошедший недавно в Иваново семинар позволил нотариусам из разных регионов поделиться опытом и обменяться мнениями, а главное – они выслушали известных специалистов из Российской правовой академии Минюста.



Семинар на тему «Концепция развития гражданского права. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляемая на основании документов, удостоверяющих в нотариальном порядке» вызвал большой интерес среди 83 участников, представлявший нотариат Ивановской, Ярославской, Владимирской, Рязанской, Орловской, Тульской областей. Провести это очередное мероприятие, организованное Ивановской областной нотариальной палатой, были приглашены опытные преподаватели РПА Минюста РФ: проректор по повышению квалификации, заведующая кафедрой адвокатуры и нотариата, д.ю.н., профессор Елена Чефранова и заведующая кафедрой предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса, к.ю.н. Марина Илюшина.

«Декабрь 2008 года принес нам много изменений в законодательстве по отчуждению долей в уставном капитале и по исполнительным надписям. Вопросов накопилось много, так как возникли противоречия между разными нормативными актами. Преподаватели помогли нотариусам разобраться в этих вопросах: на что обращать особое внимание и как действовать», – заявила нашему корреспонденту президент Ивановской областной нотариальной палаты Елена Полетова. По ее словам, сейчас многих нотариусов интересует, к примеру, проблема реализации требования закона о выделении доли в жилом помещении, часть расходов на приобретение которого погашена за счет материнского капитала. Разобрав данную проблему на семинаре, нотариусам стало ясно, что на сегодняшний день нет какого-либо правового решения. Выхода из ситуации никто не видит, а судебная практика еще не сформировалась. Между тем нотариус вынужден самостоятельно принимать решение в той или иной ситуации. Остается разъяснять гражданам, что нет возможности для реализации нормы закона и, соответственно, нет никакой ответственности за обязательство выделения долей помещения всем членам семьи и детям, отметила президент ИОНП.

На семинаре было выдвинуто множество практических вопросов, которые обсуждались в деловой обстановке. Нотариусы проявили большой интерес к обозначенным темам.

Марина Илюшина, кандидат юридических наук:

– В рамках проведенного семинара основная группа вопросов была связана с новым законодательством, регулирующим деятельность нотариуса. Речь идет, прежде всего, о введении нотариуса, как эффективного правового института, в процесс оформления сделок в рамках закона об ООО и новых положений закона о ведении кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В первую очередь касаясь вопросов, связанных с организацией порядка отчуждения долей, на семинаре рассматривались новые правила, согласно которым должен заключаться договор залога доли.



Для нотариуса очень важно определиться, как следует подготовиться к тому, чтобы заключенный договор был «чистым», чтобы соблюсти полную законность сделки. Однако сложность в работе нотариуса состоит в том, что он не может руководствоваться только Гражданским кодексом, и в основе его деятельности должны быть положены как закон об ООО, так и специальные нормы закона о нотариате. К тому же очень противоречив в юридико-техническом смысле и на сегодняшний день почти не пригоден старый закон о залоге 1992 года. На семинаре обсуждался вопрос иерархии данных законов, и нотариусы с большим интересом рассматривали отдельные ситуации, задавали вопросы.

Мы пришли к выводу, что сегодня новый механизм внесудебных способов реализации заложенного имущества не распространяется на залог доли даже с участием физических лиц. Данный залог требует, как и обычная сделка с участием ООО, очень внимательного рассмотрения корпоративного права.

Кроме того, на семинаре говорилось о ситуации с участием нотариусов в сделках с недвижимостью. Я считаю, что введенные изменения в ст. 16 закона о госрегистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, максимально упростившим деятельность госрегистраторов как чиновников, возлагает особые обязанности на нотариусов, поскольку нотариус при ведении сделки обязан проверить дееспособность участников и законность сделки. Возможно, здесь кроется чисто техническая причина. Но, тем не менее, в настоящее время нотариус – единственный правоприменитель, проверяющий права других лиц на данную сделку. Он по-настоящему проверяет волеизъявление. Поэтому, если отдельные нотариусы высказывают сомнения в том, сохранится ли этот вид деятельности в режиме конкуренции с упрощенным порядком госрегистрации, должна сказать, что нотариус защищает интересы обеих сторон, и поэтому нотариус как правоприменитель сохранит свое значение, учитывая даже то обстоятельство, что упрощенный порядок может показаться более привлекательным.

Елена Чефранова, доктор юридических наук:

– Мы говорили о недавних изменениях в законодательстве. Одна из тем касается изменений в основаниях и порядке обращения взыскания

на предмет залога. Кроме того, изменения коснулись закона об ипотеке, ГК РФ, Основ законодательства о нотариате, закона об исполнительном производстве. После почти 15-летней дискуссии была решена проблема законности исполнительной надписи нотариуса. Это нотариальное действие как будто было возвращено в гражданский оборот в качестве меры защиты прав и интересов его участников. Вместе с тем анализ противоречивых, внутренне не согласованных норм показал, что практическое применение исполнительной надписи весьма и весьма проблематично. Хотя сопряженное, менее сложное нотариальное действие, как, например, нотариальное удостоверение со-



глашая на заключение соглашения о внесудебном обращении взыскания на предмет залога, имеет место в нотариальной практике. И вот этот семинар, проходивший спустя год с лишним после введения в действие новелл законодательства (применительно к исполнительной надписи и упрощения порядка обращения взыскания на предмет залога), позволил дискутировать на тему проблемы применения (исполнительной надписи. – Ред.) и найти ответы на чисто практические вопросы.

Хуже обстоит дело с другой темой. Точечными изменениями в законодательстве повысилась роль нотариуса в реализации мер государственной поддержки семьям, имеющим детей. То есть при практическом применении закона о материнском капитале. Здесь нотариусу тоже нашлось место, так как после изменений, внесенных в январе 2009 года в постановление правительства, регламентирующее порядок выплаты сумм, используемых на улучшение жилищных условий, оказалось, что возникает очень много вопросов, которые, к сожалению, приходится решать двум правоприменителям: Пенсионному фонду, с одной стороны, и нотариусу, к которому обращается гражданин, с другой. И, исходя из прорехи в законе и постановлении правительства, приходится констатировать, что порой граждане оказываются заложниками, и их «футболом» Пенсионный фонд к нотариусу, нотариус – в Пенсионный фонд. Тут можно с сожалением отметить, что, несмотря на постановку и осмысление целого ряда вопросов, их решение без дальнейшего совершенствования законодательства одним лишь объединением усилий правоприменителей даже при наличии доброй воли невозможно.

РОССИЯНЕ ПОЛУЧАТ ПРАВОВУЮ ПОМОЩЬ

Федеральная нотариальная палата и Ассоциация юристов России углубляют взаимодействие в рамках создания государственной системы бесплатной юридической помощи населению.

На заседании комиссии Ассоциации юристов России по вопросам нотариата, состоявшейся 31 марта в Федеральной нотариальной палате, были подведены итоги участия нотариусов в деятельности организации, ее территориальных отделений в ходе реализации программы оказания бесплатной юридической помощи населению.

В работе комиссии приняли участие директор департамента Министерства юстиции РФ по вопросам правовой помощи и взаимодействия с судебной системой Елена Борисенко, вице-президент Федеральной нотариальной палаты Владимир Ярков, заместитель председателя Правления АЮР Игорь Редькин, члены Президиума и Правления АЮР, представители региональных нотариальных палат, научных и общественных организаций.

На основе предварительного анализа, проведенного ФНП, участники встречи обсудили формы и методы взаимодействия нотариальных палат субъектов РФ и региональных отделений АЮР. С докладами по данному вопросу выступили президент нотариальной палаты Чувашской Республики Елизавета Соколова, президент нотариальной палаты Астраханской области Владимир Щербаков, президент Ивановской областной нотариальной палаты Елена Полётова.

На заседании обсуждался и был утвержден план работы комиссии на 2010 год, рассматривались принципы организации работы комиссии.

Антон ВАРЛАМОВ

Елена Борисенко:



– Закон о бесплатной юридической помощи должен обеспечить право граждан на квалифицированную правовую помощь со стороны государства. Ожидается, что в ближайшее время Президент России внесет проект документа, разработанного Минюстом, в Государственную Думу.

Закон, прежде всего, коснется малоимущих граждан, в том числе ветеранов, пенсионеров, инвалидов. Согласно законопроекту в особых случаях государственные юридические бюро будут нанимать адвокатов для таких клиентов. Другим направлением бесплатной юридической помощи являются правовые консультации для всех граждан. С этой целью Минюст намерен привлечь самый широкий круг специалистов, включая Ассоциацию юристов России, нотариусов, которые смогут открывать свои центры правовой помощи, адвокатов. Поэтому работа комиссии АЮР по вопросам нотариата напрямую связана с усилиями государства в данном направлении.



Из Справки по обобщению взаимодействия нотариальных палат субъектов РФ и территориальных отделений Ассоциации юристов России и реализации программы оказания бесплатной юридической помощи населению

По просьбе Федеральной нотариальной палаты в октябре 2009 года решением президиума Ассоциации юристов России была создана (выделена из совместной комиссии адвокатуры и нотариата) комиссия по вопросам деятельности нотариата.

Целью создания этой комиссии являются:

- использование в рамках предстоящего реформирования нотариата потенциала Ассоциации юристов России в определении роли и места нотариата в сфере гражданско-правовых отношений;
- активизация нотариата в деятельности Ассоциации юристов России и ее территориальных отделений в субъектах РФ;
- привлечение нотариальных палат, нотариусов к работе по оказанию квалифицированной бесплатной юридической помощи отдельным категориям населения;
- укрепление взаимодействия в целях совершенствования нотариальной практики с представителями юридической науки и специалистами в сфере различных отраслей права и другие вопросы.

Федеральная нотариальная палата уделяет постоянное внимание активизации участия нотариальных палат в работе территориальных отделений АЮР. Это подтверждается обсуждением данных вопросов на собраниях представителей нотариальных палат, Правлениях Федеральной нотариальной палаты, выступлениями в средствах массовой информации. В Правлении ФНП один из членов (К.М. Афанасьева) утвержден в качестве лица, ответственного за организацию взаимодействия с Ассоциацией юристов России.

В план работы ФНП на 2010 год включены вопросы, определяющие участие нотариата в деятельности Ассоциации юристов.

Почти во всех субъектах РФ, где открыты территориальные отделения АЮР, налажено взаимодействие с нотариальными палатами, нотариусами. По сведениям, имеющимся в ФНП, на сегодняшний день территориальные отделения АЮР открыты в 57 субъектах РФ. Ряд нотариальных палат (Смоленская областная, Калининградская области, Челябинская областная, Самарская областная) являются коллективными членами территориальных отделений АЮР. Две нотариальные палаты

(Ямало-Ненецкого АО и Кемеровская областная) готовятся вступить коллективными членами местных отделений. Более 1 000 нотариусов являются индивидуальными членами территориальных отделений АЮР.

Девять президентов нотариальных палат принимают активное участие в работе территориальных отделений АЮР, входят в состав советов Правления, являются членами различных комиссий, отвечают за организацию работы центров бесплатной юридической помощи населению. Президент Ставропольской НП Н.И. Кашурин является председателем Ставропольского отделения АЮР. Президент Нотариальной палаты Ростовской области Н.Ю. Попова избрана не только членом совета отделения, а также является членом комиссии отделения по проведению правовой экспертизы нормативно-правовых актов на коррупциогенность. В рамках программы по оказанию бесплатной юридической помощи населению почти все нотариальные палаты совместно с территориальными отделениями АЮР или самостоятельно организовали работу подобных консультационных центров. Помимо постоянно действующих пунктов оказания бесплатной помощи населению, некоторые нотариальные палаты осуществляют регулярные выезды в труднодоступные районы. Необходимо отметить, что по предложению ФНП в помощь консультационным пунктам силами Московской областной нотариальной палаты были изданы для раздачи гражданам массовым тиражом методички по оформлению завещаний, по практике удостоверения сделок с жилыми помещениями.

Во многих субъектах нотариальными палатами совместно с АЮР запланированы научно-практические конференции, семинары, «круглые столы» по актуальным проблемам, кроме того, активно используются средства массовой информации в пропаганде правовых знаний, в консультировании граждан. Важно обратить внимание на хорошую совместную работу с территориальным отделением АЮР нотариальных палат Калининградской области, Санкт-Петербурга, Ставропольского края, Астраханской, Ростовской, Оренбургской областей, Чувашской Республики и ряда других. Свидетельством чему является награждение Ассоциацией юристов России либо территориальными отделениями большого числа как руководителей нотариальных палат, так и нотариусов.

Полностью текст Справки будет опубликован в одном из ближайших номеров журнала «Нотариальный вестник».

– И Б Ы Л М А Й . . .

Ирина ИГНАТОВИЧ,
нотариус Омской области

Меня проинформировали, что Леониду Тимофеевичу Кунгурцеву в этом году исполняется 85 лет. Я помнила, что он – бывший мой начальник в 80-х годах, в период моей работы в суде. Которого я ни разу не видела. О встрече условились на после обеда. Поднявшись на второй, а затем и на третий этаж в доме без лифта, искомой квартиры не обнаружила. Бедный, как же высоко он забрался, наверное, и на улицу не выходит, сочувствуя фронтовику и бывшему номенклатурному работнику, запыхавшись и поднимаясь все выше, удивилась я в первый раз. На четвертом этаже дверь открыл высокий, симпатичный, представительный, седовласый мужчина, с живым взглядом и на вид не более 70 лет. – Леонид Тимофеевич? – удивилась я во второй раз.



А в том далеком 1941 году Леня Кунгурцев был простым шестнадцатилетним круглолицым пареньком. Коренной сибиряк, родившийся у бирюзового озера Ик, в деревне с одноименным названием. Его родители занимались сельским хозяйством, а он всегда помогал во всех делах. В 1939–1940 годах молодых людей стали обучать военному делу: разбирать и собирать винтовку, пулемет, учили бросать гранаты, выполнять кроссы на выносливость в противогазах, овладевать приемами штыкового боя. Эти упражнения оказали неоценимую помощь, когда Леонида 12 февраля 1943 года призвали в Красную Армию. До Омска призывников везли на санях. Команду предупредили, что попадут в Иркутское авиационное военно-техническое училище, готовившее техников по обслуживанию аэродромов. Но вместо этого их вскоре привезли в Воронежскую школу радиоспециалистов, эвакуированную в г. Новосибирск. Ребята «горели» попасть на фронт и писали заявления об их досрочном направлении. Наконец, через пять месяцев их выпустили ефрейторами и направили в г. Красноярск на формирование, после чего Леонид оказался в 976-м отдельном батальоне связи, который обслуживал 73-й стрелковый корпус Воронежского фронта.

В начале августа 1943 года батальон прибыл под ст. Косторная близ Воронежа. Железная дорога закончилась, и бойцы продвигались вдоль линии фронта то днем, то ночью, преодолев пешком за 27 дней более тысячи километров. Это было первое настоящее испытание, и тогда Леонид научился спать на ходу.

– В один из дней идем, – вспоминает он, – а над головами с воем летит море огня. Запугивающая и одновременно жуткая картина. Это работали «Катюши». Немцам мы не позавидовали...

– А кормили во время войны как?

– Хорошо кормили. И курятина была, и супы с мясом часто были...

В бой воинская часть Леонида вступила 3 сентября 1943 года, освобождая г. Зинков, что на Полтавщине. А далее были места, описанные в повестях Н.В. Гоголем: Диканьки, Сорочинцы. Впечатляли живописные украинские села, с белыми, аккуратными хатками. Под Каневом он видел могилу Тараса Шевченко. Освобождали г. Черкассы, за что Леониду была вынесена благодарность Верховного Главнокомандующего И.В. Сталина. К тому времени их корпус влился во 2-й Украинский фронт. Леонид воевал радистом на радиостанции РСБ, передавал и принимал радиogramмы. Содержание ему, конечно, было неизвестно. Работать нужно было и днем, и ночью, с редкими перерывами, Леонид Тимофеевич спустя годы эмоционально вспоминает об участии в Корсунь-Шевченском окружении немцев:

– Фашистам предложили в ультимативной форме сдаться в плен, но они предложение отвергли. Тогда участки скопления фрицев обработали артиллерией, затем двинулись войска. После окончания операции нас встретили буквально штабеля немецких трупов. Картина была удручающая.

– Вы были комсомольцем?

– Мне пришлось дважды вступать в комсомол. Первый раз, когда было 14 лет, а второй раз, когда в бане в клубе украли вещмешок, где были продукты на несколько дней. Там же лежал комсомольский билет. Пустой вещмешок бросили неподалеку, а билет так и не вернули. Как я мог говорить, что комсомолец? А где билет? Поэтому в 1943 году пришлось второй раз вступать в комсомол...

Немцы воевали ожесточенно, в 1943 году Гитлер еще внушал им веру в победу. Временами нашим войскам приходилось вставать в оборону, а иногда немного и

отступать. Но это был уже не 1941 год. Вооружение было другое, организация военных действий тоже изменилась. Поэтому все увереннее советские войска вытесняли фашистов с оккупированной территории. Тяжело пришлось, когда форсировали Днепр. Через реку пробрались, а берег отвоевать не могли неделю. Во время тех боев Леонид встретил земляка и друга отца Евстигнеева, воевавшего тоже радистом. Радости не было предела. Так далеко от родных мест, и встретить знакомого! Вспоминали деревню, родных, общих знакомых. Евстигнеев подарил Леониду дюраlevую ложку, которую смастерил из кусочка немецкого самолета.

Во время наступления советских войск через реку Прут на границе с Румынией 12 апреля 1944 года Леонида тяжело ранило. Осколки от снаряда прилетели в спину и в руку. В руке осколок находится и поныне. По пути в госпиталь встретил одноклассника Мишку Кукушкина. Лежал в госпиталях г. Бельцы в Молдавии, а затем в Киевской области. Он вспоминает, что медперсонал очень душевно относился ко всем раненым. Никогда никакой грубости, но нагрузка на медиков во время войны была невероятная. После выписки из госпиталя в июле 1944 года Кунгурцев был направлен в 70-ю отдельную роту бронетранспортеров при штабе 2-го Украинского фронта стрелком-радистом на СУ-57 (самоходная установка США). Эта была сверхпроходимая, скоростная машина, гусеницы обрeзинены, а передние колеса выдерживали несколько пулевых пробоин. Экипаж прикомандировали к охране и поездкам к переднему краю маршала Малиновского и члена военного совета Тимошенко, поручили повседневное сопровождение военачальников. За короткий срок рота Кунгурцева без особого сопротивления прошла всю территорию Румынии. Кунгурцеву пришлось сопровождать верхушку фашистской Румынии во главе с Антонеску на аэродром для отправки в Москву. В штабе фронта довелось увидеть короля Михая, сотрудничавшего с советским командованием.

– С 1943 года, – рассказывает Леонид Тимофеевич, – пленных немцев до отправки показывали местным жителям, чтобы выяснить, кто из них особенно отличился в издевательствах над мирными жителями. И если люди опознавали кого-нибудь, тут же на месте проходил трибунал, приговаривавший садистов к казни через повеше-

ние. Я один раз присутствовал при казни офицера и двоих солдат. Офицер с безумными глазами накинул петлю себе на шею и крикнул: «Хайль Гитлер!»

– Леонид Тимофеевич, на фронте вам встречалось предательство?

– В моих частях, где я был, никогда. Не перебежали к немцам и друг на друга тоже никто не стучал. Отношения между солдатами были очень теплые.

...Продвигались к Будапешту, но там немцы вновь стали ожесточенно оборо-

комиссовали, дали вторую группу инвалидности и отправили домой.

– Вас или ваших родных как-то коснулись репрессии?

– Меня и моих близких родственников обошло стороной. А дальних родственников коснулось. Да и дед у меня был сослан в Сибирь за то, что поддержал броненосец «Потемкин» в 1905 году.

Молодого фронтовика приглашали работать в Крутинский райком комсомола, но по совету родных он решил учиться и уехал

честной войны I степени, медалью «За победу над Германией», медалями в честь «100-летия В.И. Ленина» и «За трудовую гордость», многочисленными юбилейными медалями и знаками. Совсем недавно, в год празднования 60-летия той Великой Победы, ему вручили юбилейный гражданский орден Серебряная Звезда «Общественное признание» за мужество и героизм, проявленные во время войны...

– Раньше русских людей у нас не принято было называть русскими, россиянами, а просто как-то безлико – советскими людьми. Вы кто больше: советский человек или россиянин?

– Скорее – советский россиянин! Почти вся моя жизнь прошла в советский период. И хотя с некоторыми моментами нашей истории, начиная с революции, я не согласен, но и выкинуть невозможно. В партию я вступил в 1950 году, остался верен ей и храню партийный билет до сих пор.

Ну, а что сегодня? Как живет фронтовик? Чувствует ли себя счастливым человеком?

– Я остался живой после такой жестокой войны, разве это не счастье? Прожил 55 лет в любви и согласии с женой, это тоже счастье... Но вот два года назад она ушла из жизни... Оторвалась часть меня, я живу, но радости той уже нет... Однако от жизни не отстраняюсь, возглавляю Совет ветеранов войны судейского сообщества Омской области, участвую в парадах, встречаюсь с молодежью...

– Вы руководили в том числе и нотариусами. Вы бы хотели что-то пожелать нотариату?

– В 50-е годы нотариусы были в каждом районе, затем их численность резко сократили. Но во все времена жалобы на нотариусов были очень редки. Работали они, как и судьи, грамотно, с душой относились к делу. Сегодня роль нотариата в обществе сильно принижена. Я хотел бы видеть, чтобы в России к нотариату относились значительно серьезнее, как это наблюдается в других странах, не отбирать директивно что-то, так не должно быть. Во всех серьезных сделках должен присутствовать нотариус! Отрегулировать тарифы так, чтобы и нотариус чувствовал себя достойно, и граждане с желанием шли к нему. Но и нотариусы должны повышать свой собственный уровень, не отстраняться от курсов, семинаров, отрадно, что как раз это и наблюдается в последние годы. Любить свою профессию, тогда будет удовлетворение от жизни...

P.S. Напоследок Леонид Тимофеевич угостил меня вкусными пирожками и дал отведать приготовленный им вкуснейший салат, состав которого я угадать не смогла. И удивилась в третий раз...



Л. Кунгурцев (в центре) с однополчанами

няться. За те бои в Венгрии Кунгурцева наградили медалью «За боевые заслуги». А дальнейший путь Леонида был уже по территории Словакии. Там, в маленьком городке Поддубницы, они и встретили победу. 7 мая шли разговоры об этом, 8 мая по западному радио сообщили долгожданную весть, 9 мая сообщили официально...

– Праздновать начали уже 8 мая, а 9-го торжества продолжились. Как радовались словаки! Нарядные словачки выходили на улицы, обнимали нас, целовали, плакали, угощали. Появилась бочка красного вина, но мы хмельные были просто от радости тех дней! Все стреляли из оружия, солдаты и офицеры не стеснялись плакать.

– Какие самые сильные ощущения были именно в те дни?

– Слезы наворачивались на глаза, мысли сумбурно путались... Неужели победили... И я жив... Жив!

А 10 числа у Лени был день рождения...

Был месяц май...

Но радоваться было рано. Война закончилась, а у сержанта Леонида Кунгурцева дали о себе знать ранения, последствия контузии, и в конце мая 1945 года он вновь попал в госпитали в Братиславе, затем в Будапеште. И только весной 1946 года его

к тете поступать в Казанский техникум связи, параллельно окончил среднюю школу. В 1948 году Леонид поступил в Казанский юридический институт, после окончания по направлению вновь вернулся в Омскую область. Три месяца проработал нотариусом Тюкалинской госнотконторы и был переведен в аппарат управления юстиции. Карьерный рост продолжался. Дальше, может быть, для кого-то это окажутся сухие слова отчетности, но именно они показывают характер человека, его трудолюбие, отношение к делу.

В январе 1964 года Леонида Тимофеевича утвердили первым заместителем председателя Омского облсуда. В период создания Министерства юстиции эта должность была сокращена. По предложению директивных органов в 1971 году он был утвержден заместителем начальника отдела юстиции Омской области. В 1978 году Президиумом Верховного Совета РСФСР за особые заслуги ему было присвоено звание «Заслуженный юрист РСФСР». Множество грамот, благодарностей от Верховного Суда РСФСР, Министерства юстиции РСФСР... В 1987 году по возрасту ушел на пенсию. За участие в Великой Отечественной войне и последующий достойный труд Леонид Тимофеевич награжден орденом Великой Оте-

Это было недавно, это было давно...

В просторной светлой горнице тепло и уютно – все блестит чистой, на окнах герани и даже на полу, в «красном углу», раскинулся целый зимний сад. Хозяйка, Антонина Ивановна Червякова, бывший нотариус Карсунской нотариальной конторы, а ныне пенсионерка, участница Великой Отечественной войны, бережно раскрывает перед нами старенький альбом. В нем воспоминания о прошедшей войне, написанные ее сестрой, тоже фронтовичкой. В отдельном конверте несколько военных фотографий самой Антонины Ивановны.

На войне у каждого своё оружие: кто-то сидит в танке или самолёте, кто-то держит в руках пулемёт или винтовку, кто-то смотрит в прицел пушки или зенитки... Антонина Трошенькина все дни войны, выпавшие на её долю, не расставалась с семикратным полевым биноклем и полевым телефоном. Её военная профессия – воздушный разведчик-наблюдатель. Им она стала по воле случая. В январе

бомбёжке погибла полевая кухня), сидя на холодной земле среди руин каких-то зданий, девушки молча прижимались друг к другу, вздрагивая от взрыва и вспышек с грохотом разрывавшихся в воздухе осветительных бомб. А сколько ещё таких страшных и бессонных ночей ждало их впереди! В задачи их полка входила охрана воздушного пространства прифронтовых железнодорожных станций, военных аэродромов и переправ – ведь именно по ним неприятель старался наносить главные удары как с земли, так и с воздуха. Разведчицы-наблюдатели, заметив самолёты противника, должны были тут же сообщать по радиации в оперативный отдел своего дивизиона об их приближении и перемещениях.

Отдел разведки, где служила Антонина Ивановна, состоял всего из четырёх человек. Работали девушки непрерывно, днём и ночью, каждые два часа по очереди сменяя друг друга. Наблюдательный пункт обычно находился на каком-нибудь возвышении – на крыше полуразрушенного здания, водонапорной башне, а иногда просто в поле, где шире обзор. Смотреть в бинокль приходилось почти неотрывно и при любой погоде. Мороз ли, холодный осенний дождь хлещет в лицо или ветер пронизывает до костей, ярко светит солнце или

шавском предместье, заняв двухэтажный дом на окраине города. С его крыши разведчики продолжали вести свои наблюдения за небом вплоть до дня Победы.

Несмотря на их расположение в тылу советских войск, приходилось быть начеку, ведь налёты немецких самолётов ещё продолжались. Кроме того, разведчиц-наблюдателей подстерегали вражеские снайперы. Однажды снайпер три дня охотился за девушками, и только по счастливой случайности они остались живы. За освобождение и оборону Варшавы Антонина Ивановна в 1945 году была награждена медалью. Находясь ранним утром 9 мая на боевом посту, она первой из однополчан услышала по радиации весть о капитуляции Германии и сообщила товарищам.

В августе 1945 года она вернулась с фронта домой. Впереди её ждала работа в Карсунском райкоме комсомола и учёба в Куйбышевской юридической школе. Окончив её в 1950 году, Антонина Ивановна была принята на должность нотариуса в только что открывшуюся нотариальную контору Кузоватовского района Ульяновской области. Но долго работать в ней не пришлось, мужа Антонины Ивановны, Ивана Степановича Червякова, тоже юриста по образованию, направили на работу в Карсунский районный суд Ульяновской области, а её



А. Трошенькина (слева) в 1944 г.

1943 года по военному призыву из рабочего посёлка Карсун Ульяновского района Куйбышевской области она прибыла в областную город, куда из-под Сталинграда только что перевели для пополнения истерзаный и обескровленный 1088 зенитно-артиллерийский полк. Ему нужны были разведчицы-наблюдатели, так Антонина Ивановна и попала во взводууправление третьего дивизиона данного полка.

Чтобы получить навыки воздушной разведки, вместе с другими девушками-новобранцами несколько месяцев запоминала по фотографиям, схемам и рисункам как днём по фюзеляжу, носовой части, хвосту и даже характерному покачиванию крыльев, а ночью по бортовым сигнальным огням отличать в небе фашистские самолёты от советских.

Поздней осенью 1943 года их полк отправили на линию фронта под Смоленск, где велись ожесточённые бои с противником. Антонина Ивановна на всю жизнь запомнила первую фронтовую ночь. Голодные (при

непроглядная темень сгустилась вокруг – разведчик-наблюдатель должен быть на посту. Антонина Ивановна помнит, как от постоянного перенапряжения и недосыпания ломило глаза, от грохота зенитных орудий болели уши, «как будто на них постоянно висели килограммовые гири». Но девушки держались стойко. «Не было ни жалоб, ни стонов, ни одна из нас даже виду не показала, что страшно... Каждая знала своё дело и безотказно выполняла его», – напишет позже в воспоминаниях родная сестра Антонины Ивановны – Анна Ивановна Трошенькина (Храмова), также ставшая год спустя фронтовым разведчиком-наблюдателем.

Войну Антонина Ивановна закончила в Варшаве, куда полк прибыл в декабре 1944 года для участия в освобождении польской столицы от фашистских захватчиков. Когда армия ушла с боями дальше на запад, 1088 зенитный полк остался в вар-



приняли секретарём в местную прокуратуру. В 1951 году она поступила во Всесоюзный юридический заочный институт, а после его окончания в 1956 году получила назначение на должность нотариуса в Карсунскую нотариальную контору, в которой проработала двенадцать лет.

Эти годы она вспоминает с особой теплотой, особенно когда берёт в руки единственную уцелевшую с той поры фотографию, с которой на нее смотрят её бывшие коллеги – нотариусы Ульяновской области.

Татьяна ГРОМОВА

Россия – Франция: год сотрудничества



В предпоследний день марта в Париже нотариусы России и Франции подписали Дополнения и приложения к договору о сотрудничестве между Высшим советом нотариата Франции (ВСН) и Фе-

деральной нотариальной палатой. Церемония прошла в здании Высшего совета на улице Генерала Фоя, 31. Подписи под документом поставили с российской стороны президент Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова, с французской – вице-президент ВСН по вопросам международного сотрудничества мэтр Доминик Гард.

На переговорах, предшествующих официальной церемонии, были уточнены годовой план совместных мероприятий, их тематическое наполнение, круг приглашенных лиц. По всем вопросам стороны проявили редкое взаимопонимание и заинтересованность в сотрудничестве.

Кроме того, стороны обсудили проблемы, актуальные для нотариатов двух стран. В частности, президент ФНП Мария Сазонова поделилась с коллегами подробностями подготовки российского законопроекта о нотариате и нотариальной деятельности. Особую важность эта беседа приобрела в силу того, что в новом

законодательстве Россия стремится закрепить концепцию активного нотариата, во многом опираясь на 200-летний французский опыт. Более того, российско-французское сотрудничество в нотариальной сфере уже имеет глубокие корни. Основное программное соглашение было подписано еще 27 ноября 2003 года в Париже. С тех пор оно регулярно продлевалось и совершенствовалось. В рамках этой программы состоялись шесть совместных научно-практических семинаров, два из которых были посвящены использованию информационных технологий в нотариальной деятельности. Переведены на русский язык и изданы книги Пьера Вуарена и Жилья Губо «Гражданское право – Частное нотариальное право – Режимы имущественных отношений между супругами – Наследование по закону – безвозмездные сделки (завещание, дарение)» и Жан-Люка Обера «Ответственность нотариусов». Ежегодно группы российских нотариусов проходят стажировку в Университете нотариата Франции. Усилиями российского Центра нотариальных исследований, Федеральной нотариальной палаты и Высшего совета нотариата Франции развивается научное сотрудничество. Есть и еще один немаловажный фактор, влияющий на развитие международного сотрудничества. Одним из важнейших признаков глобализации мировой экономики, культуры и общественных отношений стала конвергенция государственных правовых систем. В сов-

ременном мире уже нельзя жить по законам только своей страны и опираться только на собственную государственность. Ежегодно десятки тысяч человек перемещаются через границы государств и правовых систем, вступают во взаимоотношения с законодательствами иных стран. Причем с каждым годом этот процесс углубляется. Россия больше интегрируется в глобальную экономическую систему, следовательно, и нотариат нашей страны не может оставаться вне мировых правовых трендов, обеспечив тем самым не только надежную, но и адекватную современным реалиям защиту прав и законных интересов граждан. Эту задачу невозможно решить без тесного сотрудничества и преодоления языковых, административных, культурных барьеров.

В нынешнем году запланированы три российско-французских мероприятия и все три в сентябре: ежегодный университет нотариата в Пуатье, куда уже приглашена делегация российских нотариусов, в Париже пройдут двусторонний научно-практический семинар и научно-практическая конференция «Юридическая безопасность на службе экономического развития». Последнее мероприятие приурочено к году Франции в России. Программа конференции находится в стадии разработки, но по той информации, которая есть сейчас, мероприятие обещает стать настоящей поворотной точкой в сотрудничестве двух стран.

Олег КОЛДАЕВ

Состоялось заседание Совета Ставропольского регионального отделения Ассоциации юристов России

На заседании был обсужден круг вопросов, включая итоги работы этой общественной организации в прошлом году и бюджет на текущий год.

Председатель отделения Николай Кашурин сообщил коллегам о проведении 27–30 мая на территории Ставропольского края выездного расширенного заседания Правления АЮР и проинформировал о мероприятиях по его подготовке.

Также в повестке заседания значились такие вопросы, как формирование состава Попечительского совета отделения, стандарты оказания бесплатной правовой помощи; организация работы с местными отделениями АЮР; заключение соглашения о сотрудничестве между отделением АЮР и недавно сформированным региональным отделением Всероссийской полицейской ассоциации; о создании

Совета региональной юридической премии «Юрист года».

Одним из приоритетных направлений деятельности ассоциации является правовая помощь населению. В крае к уже имеющимся 10 пунктам по бесплатному правовому консультированию с начала года прибавились еще шесть: в городах Минеральные Воды, Лермонтове, Нефтекумске, Ипатово, Новопавловске и селе Донском. «Это важный аспект работы ассоциации, и ему мы будем уделять самое пристальное внимание. Мы намерены развивать сеть этих пунктов по всему краю, не забывая о его самых отдаленных районах. Открывающиеся пункты позволяют нашим сельчанам получать высококвалифицированную юридическую помощь бесплатно», – подчеркнул Николай Кашурин.

На заседании была заслушана информация о создании общественной приемной отделения, утверждены результаты конкурса на соискание стипендии Ставропольского регионального отделения, о проведении футбольного турнира ассоциации и участии в нем команды отделения, а также многие другие вопросы.

Завершилось заседание на торжественной ноте. В ряды АЮР приняты еще 20 человек. Примечательно, что 13 из них – нотариусы. Вообще, представители нотариального сообщества играют все большую и заметную роль в деятельности регионального отделения. Достаточно сказать, что из 107 действующих в крае нотариусов 93 состоят в Ассоциации юристов России.

«Мы близки к 100-процентному порогу. Это признак того, что голос нотариального сообщества звучит все явственнее и увереннее в нашей организации. Тем более что и на федеральном уровне коллеги все энергичнее консолидируются с юридическим сообществом, а президент ФНП М.И. Сазонова возглавляет комиссию по нотариату АЮР. Объединение потенциала и усилий нотариусов – взаимовыгодный процесс. И для нотариата, и для юридического сообщества. И в конечном счете это на пользу всему процессу правового реформирования, участниками которого нам выпала честь быть», – заключил Николай Кашурин.

Сергей РЯБЧИКОВ

НУЖНО ВЕРНУТЬ НОТАРИУСУ ЕГО ИСТОРИЧЕСКУЮ РОЛЬ

Окончание. Начало на стр. 1

– Нотариат и есть средство обеспечения правовой безопасности. В каких сферах? В самых различных. Возьмем только одну – сферу оборота недвижимости. У нас оборота недвижимости, земельных участков в советское время вообще не было, собственником было только государство. Сейчас появилась частная собственность, причем это важнейшая собственность, самая дорогая, самая значимая для человека. Уж где-где, а здесь мы должны были с самого начала учитывать опасность злоупотреблений.

Я, образно говоря, язык стер, предупреждая о том, что, пока мы не создали всю инфраструктуру оборота земли, нельзя землю выпускать в оборот. Надо было начинать с учета, кадастров,

с межевания участков. Надо было вначале провести инвентаризацию того, что есть, а потом обеспечить надежный оборот. Когда все упорядочено, каждый земельный участок имеет собственника, границы участка известны, право зарегистрировано, то цену определяет рынок.

– Кто должен обеспечивать правовую безопасность при заключении договоров и при их исполнении?

– Нотариат! Он для этого и создавался исторически. Нотариат существовал везде. Это абсолютно обязательный элемент рыночной экономики. Как говорят, «козе понятно», что это

именно так. В дореволюционной России нотариат прекрасно действовал, нотариусы были уважаемыми членами общества, потому что они выполняли важнейшие функции обеспечения правовой безопасности в сфере основной собственности, собственности на недвижимость, т.е. самой дорогой, самой значимой, самой важной. Вот эта роль нотариата сегодня должна быть восстановлена. Нотариат должен обеспечивать правовую безопасность договоров и участников сделок в обороте недвижимости.

Полностью интервью В.Ф. Яковлева читайте в журнале «Нотариальный вестник», № 5 за 2010 год.

«Нотариальный вестникъ плюс» – приложение к научно-практическому журналу «Нотариальный вестникъ»

Учредитель: Федеральная нотариальная палата

Журнал зарегистрирован 4 декабря 1996 г. Комитетом РФ по печати. Свидетельство № 015485

Издатель: Фонд развития правовой культуры

Главный редактор: Константин Катанян, шеф-редактор: Александр Владимиров, редактор: Олег Колдаев, обозреватель: Армен Уриханян,

корректор: Людмила Лебедева, верстка: Денис Зотов

Адрес редакции: 105064 г. Москва, ул. Воронцово Поле, д. 12, стр. 3

Тел.: (495) 916-04-42, 916-04-72, e-mail: notarius79@bk.ru

Отпечатано в ООО «Маркетинговая машина»

1107023 Москва, ул. Электроставская, дом 24, строение 1; www.market-mach.ru

Печать офсетная. Тираж: 6800 экз. Заказ № ????

© Федеральная нотариальная палата, «Нотариальный вестникъ», 2010

БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

ЦЕНТРОСТРЕМИТЕЛЬНОЕ УСКОРЕНИЕ

13 марта 2010 года в Республике Бурятия начал свою работу Центр по оказанию бесплатной юридической помощи отдельным категориям граждан. Инициатором его открытия стала Нотариальная палата Республики Бурятия при поддержке Адвокатской палаты Республики Бурятия и содействии Управления Минюста России по Республике Бурятия.

Идея организации Центра по оказанию бесплатной помощи отдельным категориям граждан нашла поддержку со стороны всего нотариального сообщества республики. Нотариальной палатой Республики Бурятия был составлен график дежурств нотариусов города Улан-Удэ в Центре, однако многие районные нотариусы, несмотря на удаленность от горо-

да, выразили желание принять участие в работе Центра.

В работе Центра также принимают участие адвокаты Адвокатской палаты Республики Бурятия, студенты юридического факультета Восточно-Сибирского государственного технологического университета. Специалисты Центра предоставляют консультации и справки по правовым вопросам как в устной, так и в письменной форме, помогают составлять жалобы, заявления, ходатайства и другие документы правового характера.

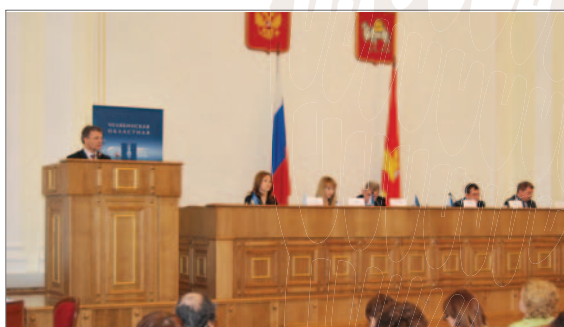
Основные клиенты Центра – это отдельные категории граждан, которые нуждаются в правовой защите. К ним относятся:

- инвалиды I, II, III групп;
- несовершеннолетние, дети-сироты, дети-инвалиды и дети, оставшиеся без попечения родителей (при обращении их законных представителей);
- неработающие пенсионеры;
- ветераны ВОВ, герои РФ, герои СССР, герои соцтруда по вопросам, не связанным с предпринимательской деятельностью;

– граждане пожилого возраста, проживающие в госучреждениях стационарного обслуживания, и т.д.

Для получения бесплатной юридической помощи не потребуется много документов. Достаточно представить документ, удостоверяющий личность, и документы, подтверждающие принадлежность к указанным выше категориям граждан.

На первом приеме граждан в Центре по оказанию бесплатной юридической помощи отдельным категориям граждан присутствовала заместитель начальника Управления Минюста России по Республике Бурятия Маргарита Владимировна Барнакова, которая отметила, что обеспечение права граждан на квалифицированную юридическую помощь является приоритетным направлением деятельности Минюста России и его территориальных органов. Безусловно, открытие негосударственного Центра по оказанию бесплатной юридической помощи в г. Улан-Удэ послужит хорошим примером для адвокатов и нотариусов районов республики по организации юридической помощи на селе.



Новый срок действующего президента

26 марта состоялось очередное отчетно-выборное Собрание членов Челябинской областной нотариальной палаты. Заслушав доклад председателя ревизионной комиссии Н.Г. Барановой об использовании финансовых средств и отчет президента ЧОНП С.В. Третьякова о проделанной работе, участники собрания единогласно дали высокую оценку работе президента, Правления и исполнительной дирекции ЧОНП как в 2009 году, так и в целом за период 2007–2009 гг. Главным вопросом повестки дня стали выборы

президента ЧОНП. Подавляющим большинством голосов нотариусы выбрали на новый срок действующего президента палаты С.В. Третьякова. За него проголосовали 116 из 142 нотариусов, принявших участие в тайном голосовании. Второй кандидат в президенты нотариус г. Трехгорного Н.А. Попова получила 25 голосов (один бюллетень признан недействительным). Согласно уставу ЧОНП срок полномочий вновь избранного президента истекает в марте 2014 года.

«Главная задача президента, Правления и палаты в целом на период до 2014 года оперативно и качественно реагировать на все поэтапные действия государства в проведении реформы нотариата и помочь каждому нотариусу не только успешно справиться с вопросами переходного периода, но и получить максимальную выгоду от нововведений», – сказал в своем выступлении вновь избранный президент ЧОНП.

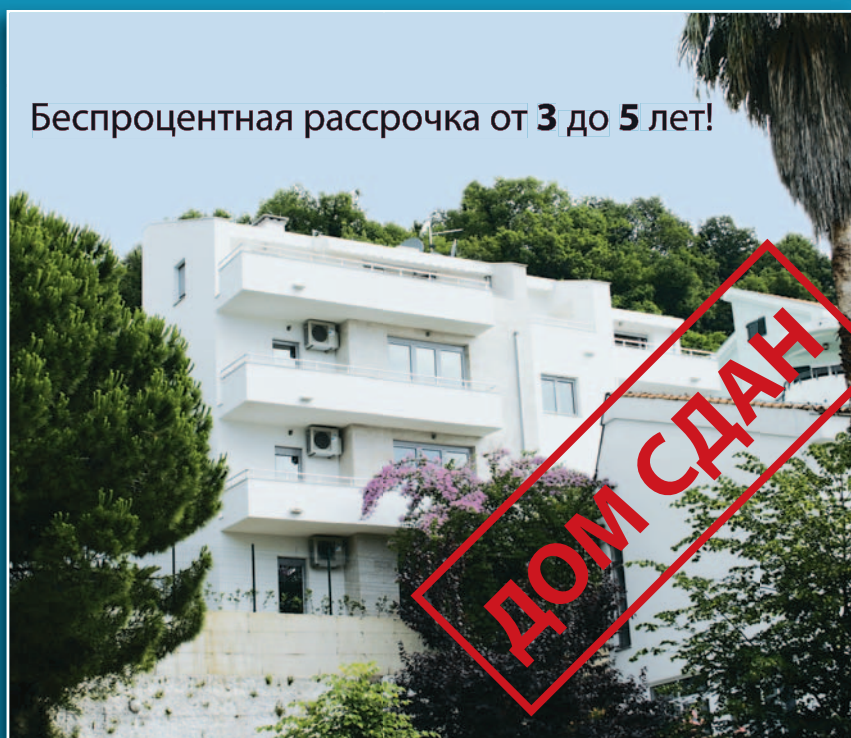
По предложению С.В. Третьякова вице-президентом ЧОНП избран нотариус Челябинска Ю.В. Усков, также занимавший эту должность в течение предыдущего срока.

Президент и вице-президент ЧОНП автоматически стали и членами Правления палаты.

На оставшиеся девять мест было выдвинуто 26 кандидатов. В результате открытого голосования, прошедшего в два тура, в новый состав Правления удалось избрать еще семь нотариусов. Остальные кандидаты не сумели набрать необходимого числа голосов, поэтому два места в Правлении остались вакантными.

Комментируя итоги собрания, нотариусы отмечали, прежде всего, заслуги руководства ЧОНП в динамичном развитии палаты, росте ее авторитета в российском нотариальном сообществе, налаживании тесного взаимодействия с органами власти.

Показательно, что само мероприятие впервые прошло в большом зале Законодательного собрания Челябинской области, а в его работе приняли участие представители администрации, правительства и ЗС области, руководство Управления Минюста РФ по Челябинской области. По поручению М.И. Сазоновой Федеральную нотариальную палату на Собрании ЧОНП представляла заместитель начальника отдела организационно-правовой работы и взаимодействия с НП и комиссиями ФНП Н.В. Маслова.



Беспроцентная рассрочка от 3 до 5 лет!

НЕДВИЖИМОСТЬ В ЧЕРНОГОРИИ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Квартиры в доме с бассейном и лифтом от застройщика на Адриатическом побережье без посредников!

Компания DDD-Max представляет проект на территории Черногории.

Дом находится в самом тихом и престижном районе города Герцег Нови – Савина, в 150 м от моря.

ДОМ ПОСТРОЕН!

Теперь при покупке наших квартир Вы получаете возможность уникально длительной рассрочки: сумма первоначального платежа составляет 50% от стоимости квартиры. На оставшуюся половину суммы мы предоставляем беспроцентную рассрочку от 3 до 5 лет.

Сайт: www.ddd-max.ru

Телефон: +7 (916) 728-47-15

E-mail: info@ddd-max.ru