



ОКНО В ЕВРОПЕЙСКИЙ НОТАРИАТ

В самом центре северной столицы, в гостинице «Астория», 21 и 22 мая 2010 года состоялась Пятая пленарная сессия Комиссии по Европейским Делах (КЕД) Международного союза нотариата (МСН).

Для работы и делового общения в Санкт-Петербург приехали представители 25 стран. Более 60 иностранных нотариусов и представителей научных юридических кругов обсудили ряд острых и наболевших вопросов деятельности европейского нотариата. Мероприятие подобного уровня проходило в нашей стране впервые. Основанный в 1948 году Международный союз обладает серьезным политическим весом. За послед-

ние годы Союз достаточно серьезно активизировался на международной арене. На сегодняшний день в состав организации входят нотариаты 77 стран мира – от Латинской Америки до Азии. Его представители защищают интересы нотариата, активно участвуя в работе ООН, ЮНЕСКО, Гаагской конференции по международному частному праву, Европейской комиссии и Европейском парламенте, Совете Европы, Международном институте по унификации частного права

(ЮНИДРУА) и других международных организаций. Федеральная нотариальная палата России является членом Международного союза нотариата с 1995 года. Именно по приглашению российской стороны эксперты КЕД собрались в культурной столице, городе, олицетворяющем прорыв нашего государства в просвещенную Европу. Символично и то, что столь высокий форум прошел в России в год 15-летия членства российского нотариата в МСН.

Окончание на стр. 5



КАК ОЦЕНИТЬ ТВОРЧЕСКУЮ РАБОТУ

В связи с разработкой нового федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности» уже появляются первые публикации, в которых ставится вопрос о том, как будет организована нотариальная корпорация, и какие задачи будут перед ней поставлены. Высказываются различные суждения о том, должна ли нотариальная палата иметь те или иные полномочия, вправе ли она регулировать действия своих членов. Сегодня мы обсуждаем эти актуальные темы с нотариусом г. Москвы Алексеем САФОНОВЫМ.

Алексей Вениаминович, давайте сразу обозначим бесспорные позиции. Федеральная нота-

риальная палата и палаты регионов – это некоммерческие организации, не так ли?

– Да, это так.

И никто не предлагает приравнять нотариальную деятельность к предпринимательству?

– Конечно.

Значит, речь идет об установлении правил для публично-правовой деятельности, осуществляемой некоммерческой организацией. Должны ли в таком случае законодатели прописать все, даже самые мелкие детали, вплоть до стоимости каждой заверенной копии? Или это будет поручено сделать ФНП и Минюсту?

Окончание на стр. 4

КАК КОНТРОЛИРОВАТЬ НОТАРИАТ

На Совещании руководителей территориальных подразделений Минюста РФ по Приволжскому федеральному округу 12 мая 2010 года в Саратове обсуждались вопросы нотариальной деятельности и обеспечения единства правового пространства, совершенствования контрольно-надзорных функций в сфере нотариата управлениями Минюста России в субъектах РФ, находящихся в пределах Приволжского федерального округа.

В заседании приняли участие Уполномоченный Российской Федерации при Европейском суде по правам человека, заместитель министра юстиции РФ Георгий Матюшкин, губернатор Саратовской области Павел Ипатов, президент Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова, главный федеральный инспектор по Саратовской области Павел Гришин, руководители территориальных органов юстиции субъектов РФ, входящих в ПФО, представители органов исполнительной и законодательной власти субъектов РФ, руководители региональных нотариальных и адвокатских палат.

С докладом «Состояние обеспечения единства правового пространства на территории Приволжского федерального округа» выступил начальник Главного управления Минюста России по Нижегородской области Александр Баженов.

О «Практике ведения федерального регистра нормативных правовых актов и его популяризации среди населения и организаций» рассказал начальник Управления Минюста по Пензенской области Михаил Зелепукин.

Сообщение «Взаимодействие независимых экспертов, уполномоченных на проведение экспертизы на коррупциогенность, с органами государственной власти по вопросам экспертной деятельности» представил декан юридического факультета Поволжского юридического института (филиал Российской правовой академии), кандидат юридических наук, доцент Людмила Саенко.

С докладом «О реализации полномочий территориальных органов Минюста России по контролю и надзору в сфере нотариата в Приволжском федеральном округе» выступил начальник Управления Минюста России по Удмуртской Республике Михаил Коняхин. О развитии нотариата в современных условиях говорила президент Нотариальной палаты Самарской области Галина Николаева.

Как подчеркнула в своем выступлении президент Федеральной нотариальной палаты Мария

Сазонова, готовящийся федеральный закон о нотариате приведет к коренным изменениям в нотариальной деятельности. По ее словам, в проекте закона предполагается одна единая правовая форма: государственный нотариат будет упразднен, поскольку нет смысла его содержать. «Сегодня на 7 600 частных нотариусов в нашей стране приходится всего лишь 40 государственных. Из-за чего же ломать копыя? Кроме того, очень важно, что предполагается расширение функций нотариата, в первую очередь в гражданском обороте. Необходимо вернуть нотариат как надежный инструмент правовой защиты в сделки с недвижимым имуществом. Это поставит заслон на пути черных маклеров и риелторов, совершения недобросовестных сделок, в которых нарушаются законные интересы и права граждан», – подчеркнула президент ФНП.

А 13 мая 2010 года на базе Саратовской областной нотариальной палаты состоялось восьмое заседание Координационно-методического совета нотариальных палат Приволжского федерального округа РФ.

На заседании Совета обсуждены и приняты решения по ряду актуальных вопросов, в числе которых особенности правового положения нотариуса как участника арбитражного процесса; исполнение обязательства лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств материнского капитала; необходимость истребования органа опеки и попечительства при удостоверении доверенностей от имени законных представителей несовершеннолетних детей.

Следующее заседание КМС НП Приволжского ФО решено провести на базе Нотариальной палаты Пензенской области в октябре 2010 года. Вопросы, подлежащие обсуждению на очередном заседании Совета, уже определены.

ОТЧЕТЫ И ПООЩРЕНИЯ

Общее Собрание членов нотариальной палаты Краснодарского края состоялось 14 мая 2010 г. в Краснодаре, во Дворце культуры железнодорожников. Официальная часть собрания началась с избрания Счетной комиссии Палаты, затем были заслушаны отчет о проделанной работе за 2009–2010 гг. председателя Правления, президента нотариальной палаты Краснодарского края **Галины Черновой** и отчеты шести председателей комиссий Палаты.

Были утверждены в новых редакциях Положения «О порядке назначения, исчисления и выплаты ежемесячного дополнительного пенсионного обеспечения пенсионерам – бывшим нотариусам нотариальной палаты Краснодарского края», «О материальной помощи членам нотариальной палаты Краснодарского края, пенсионерам – бывшим членам нотариальной палаты, а также работникам аппарата нотариальной палаты Краснодарского края». Также членами нотариального сообщества края были утверждены рекомендации по размерам платы за оказание услуг правового и технического характера по совершаемым нотариусами края нотариальным действиям.

О состоянии судебной и следственной практики в отношении нотариусов и совершенных ими нотариальных действий рассказал юрист-консульт нотариальной палаты Олег Сычев.

Актуальные вопросы, связанные с внедрением в нотариальную практику информационных технологий, затронула в своем выступлении специалист по информационным технологиям Ольга Володзько. Официальную часть собрания продолжил торжественный и приятный момент поощрений нотариусов по результатам работы в отчетном периоде. Почетными грамотами Федеральной нотариальной палаты награждены Нотариальная палата Краснодарского края и ее президент Галина Чернова; «За вклад в развитие российского нотариата как публично-правового, правозащитного и правоприменительного института» – нотариусы Краснодарского нотариального округа Татьяна Березовская и Людмила Рубан, а также нотариус Новокубанского нотариального округа Иван Ивановский и нотариус Сочинского нотариального округа Лидия Ларионова.

«За добросовестный труд в нотариате» медалью ФНП первой степени награждена Назани Одинцова, нотариус Крымского нотариального округа, медалью ФНП второй степени – Наталия Сычева, нотариус Краснодарского нотариального округа, и медалью ФНП третьей степени – Галина Лубенец, нотариус Ейского нотариального округа. Совместным решением Управления Министерства юстиции РФ по



Нотариус В. Калиниченко (на переднем плане) получает награды от президента НПГ. Черновой

Краснодарскому краю и НП Краснодарского края по итогам проверки профессиональной деятельности нотариусов признаны лучшими нотариусами 2009 года – Врежик Арутюнов и Елена Безбородова; лучшими нотариусами – молодыми специалистами 2009–2010 гг. – Павел Андреев и Василий Чугаев. Лучшим нотариальным округом стал Староминский нотариальный округ.

Почетной грамотой Управления Министерства юстиции РФ по Краснодарскому краю «За личный вклад в реализацию государственной политики в сфере юстиции, добросовестное исполнение служебных обязанностей и достигнутые положительные результаты в профессиональной деятельности» были награждены президент Нотариальной палаты Краснодарского края Галина Чернова, заместитель начальника правового отдела нотариальной палаты Ольга Молодых, нотариусы Валентина Калиниченко, Светлана Калиниченко, Татьяна Колесникова, Ирина Набойщикова и Людмила Рубан.

Управление Министерства юстиции РФ по Краснодарскому краю и краевая НП объявили благодарность нотариусам Людмиле Валуйской, Ирине Ватаженко, Светлане Волковой, Андрею Лапшину и Наталье Смаженковой с вручением символа милосердия в виде сердца и ценных подарков. Эти нотариусы Славянского нотариального округа регулярно оказывают материальную помощь людям с ограниченными возможностями, состоящими на учете в Славянском Всероссийском обществе инвалидов.

Почетными грамотами Управления Министерства юстиции РФ по Краснодарскому краю и нотариальной палаты края «За долголетний и добросовестный труд в сфере нотариата, профессионализм и наставничество» были награждены нотариусы – пенсионеры, находящиеся на заслуженном отдыхе: Антонина Волкова, Нина Лысенко и Валентина Моргачева.

Собранием был подведен итог работы кубанского нотариата и дан новый старт временного отрезка развития этого правового института в Краснодарском крае.

В Екатеринбурге состоялась Четвертая сессия Европейско-Азиатского правового конгресса

В этом году представители государства, бизнеса, профессиональных сообществ обсудили с юристами, нотариусами и учеными в области права проблемы правового обеспечения экономической интеграции в Европейско-Азиатском пространстве.

Сам Президент России Дмитрий Медведев возложил на участников конгресса высокую задачу: «Рассчитываю, что рекомендации и предложения конгресса будут способствовать успешной интеграции стран Евразийского пространства в мировые экономические структуры», – прямая цитата из текста приветственной телеграммы, присланной президентом в адрес участников форума.



Открыли конгресс председатель Комитета Госдумы по законодательству, глава Союза юристов России Павел Крашенинников, советник Президента РФ, сопредседатель АЮР Вениамин Яковлев, губернатор Свердловской области Александр Мишарин, президент Федеральной нотариальной палаты России Мария Ивановна Сазонова. Каждый из спикеров остановился на одной из проблем сегодняшнего дня, это преодоление с помощью совершенствования права последствий экономического кризиса, развитие предупредительного правосудия, устранение формальных и административных препятствий для бизнеса, с одной стороны, повышение контроля за соблюдением законов – с другой. Реформирование нотариата играет немаловажную роль в решении вышеназванных задач. Президент Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова прямо заявила, что законодательство о нотариате в России устарело и

не удовлетворяет требования правового обеспечения рыночных отношений. Что многие сферы гражданского оборота были отданы на откуп свободного рынка, что отразилось на безопасности граждан. «Компетенция нотариусов за последние 15 лет сократилась настолько, что порядка 65% их работы, а в некоторых регионах и выше, составляют простейшие виды нотариальных действий», – отметила она. Задача сегодняшнего дня – чтобы в новом гражданском законодательстве нашли более широкое отражение формы нотариально-правового регулирования гражданского оборота в целях защиты прав и законных интересов граждан, бизнеса, развития экономической, социальной сферы.

В рамках конгресса состоялось заседание экспертной группы и обсуждение современных направлений развития гражданской юрисдикции. Участники остановились на проекте федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации». Речь шла об урегулировании видов нотариальных действий, тарифов, страховании нотариальных действий и прочих аспектах проекта закона, о присоединении к международным правовым конвенциям и договорам, в результате чего российский бизнес сможет успешно защищать свои права. Трансграничное действие нотариальных документов станет этому гарантией. Еще одно пленарное заседание было посвящено актуальным направлениям развития нотариальных практик. Возврат нотариата в такие правоотношения, как подготовка удостоверения сделок с недвижимым имуществом, в сферу корпоративного права и исполнительного производства, безусловно, поможет обеспечить безопасность и защиту прав граждан. Предполагается, что список видов нотариальных действий будет незакрытым. И если государство придет к решению передать ту или иную функцию нотариату, нотариат сможет



взять на себя делегированные ему полномочия. По словам Марии Ивановны Сазоновой, для этого есть все возможности. Нотариальный корпус состоит из 8 000 квалифицированных специалистов, созданы условия для приема граждан, нотариальные конторы есть практически в каждом районе любого российского города, в работе используются новые информационные технологии. В целом из выступлений и обсуждений можно сделать один глобальный вывод – нотариату России предстоит не только измениться. Ему предстоит стать одним из центральных институтов гражданского общества, гарантирующих законность и порядок. Главный итог работы участников пленарных заседаний – выработка поправок и внесение корректировок в проект закона «О нотариате и нотариальной деятельности».

**Юлия ЗИБЕРТ, пресс-секретарь
Нотариальной палаты
Свердловской области**

КРАЙНЯЯ НАГРАДА

Она попала на фронт в 42-м. Фашизм наступал. Вермахт был еще силен и уверен в победе, не было еще Курской дуги, не форсированы Днепр и Висла, не пал Кенигсберг, на улицах Берлина было спокойно и многолюдно. 20-летняя курская девчонка Наталья Федоровна Нарожняя, тогда просто Наташа, оказалась в адском бульоне, замешанном на слезах и крови. Таких, как она, в то время было много. По некоторым данным, в Красной армии воевало до полутора миллиона женщин. Потери первого года войны были ужасны, поэтому многие армейские специальности пришлось осваивать тем, кому война по натуре противна. Свой боевой путь Наташа прошла в составе 78-й гвардейской ордена Суворова Вислинской стрелковой дивизии, в отделе контрразведки СМЕРШ. Участвовала в битве на Курской дуге, освобождала от фашистских режимов Румынию, Венгрию. День Победы – 9 мая 1945 года – встретила в Чехословакии. Наталья Федоровна вспоминает, что для сотрудников СМЕРШ с праздничным салютом еще ничего не закончилось. Шла другая война, участников которой не баловали орденами и званиями. Кому-то надо было выявлять нацистских преступников, подавлять очаги сопротив-

ления власовцев и наводить порядок на занятых частями Красной армии территориях. Демобилизовалась Наталья Нарожняя только в 1948 году. Нужно было как-то адаптироваться к мирной жизни, учиться, работать. Куда еще могла пойти бывшая кадровая сотрудница СМЕРШ, кроме как снова на службу? Но на сей раз уже Фемиде. Она поступает в двухгодичную юридическую школу Министерства юстиции РСФСР в г. Таганроге, оканчивает ее в 1950-м и идет работать в Управление Министерства юстиции по Ставропольскому краю. В том же году становится нотариусом нотариальной конторы Молотовского района Ставропольского края, а через год – нотариусом нотариальной конторы Кировского района Ставропольского края. С декабря 1951 года по октябрь 1964 года избрана на должность народного судьи в районных судах Ставропольского края и Карачаево-Черкесской автономной области. С 31 октября 1966 года Наталья Федоровна снова нотариус, но на сей раз Черкесской нотариальной конторы. В этой должности она проработала до июня 1973 года. Оценила ли страна по достоинству заслуги Натальи Федоровны, вопрос сложный. Еще на фронте она получила две медали «За боевые заслуги». Затем в 1945 году еще две: «За победу над Германией в Великой Отечест-

венной войне 1941–1945 гг.» и «За освобождение Праги».

Первый орден ей вручили только в 1985 году – «Отечественной войны II степени». В 1996 году – «Медаль Жукова».

В этом году Наталье Федоровне Нарожней Марат Урусов, начальник Управления Минюста России по Карачаево-Черкесской Республике, и Кулина Кипкеева, президент Нотариальной палаты Карачаево-Черкесской Республики, вручили еще одну награду – медаль Министерства юстиции Российской Федерации «За усердие II степени». Крайнюю, потому что на фронте никто не любил слова «последний».



На фото: начальник Управления Минюста РФ по КЧР Марат Урусов вручает награду Наталье НАРОЖНЕЙ

Окончание. Начало на стр. 1

КАК ОЦЕНИТЬ ТВОРЧЕСКУЮ РАБОТУ

– Мы не можем жестко регламентировать законом абсолютно все. Какие-то рамочные нормы должны быть установлены, а остальное следует отдать на откуп нотариальной корпорации. Хотя она, конечно, должна действовать в строгих рамках.

Сейчас деятельность нотариата регулируется «Основными законодательства о нотариате», а взаимоотношения между палатами и государством – законом о некоммерческих организациях. И те правила игры, по которым мы действуем, обязывают ежегодно все региональные палаты представлять отчеты в территориальные управления юстиции. Если они этого не делают, то нарушают закон.

Когда Москва не платила взносы в Федеральную палату, то управление юстиции должно было обратить внимание на то, что в отчете не указана сумма внесенных платежей. Соответственно, такой отчет не может быть принят. И палате должно быть направлено предписание привести отчет в соответствие с Уставом ФНП и законом.

Ведь проверке подлежат не только финансы, но и, скажем, научно-методологические разработки, какие-то рекомендации, социальные программы. Именно с помощью такого контроля государство имеет возможность влиять на нотариальную палату. **А ФНП может регулировать деятельность палат, принимая акты нормативно-правового характера?**

– Во-первых, я не считаю, что речь идет о нормативно-правовых актах. В соответствии со ст. 35 Основ (где сказано, что ФНП организует свою деятельность на принципах самоуправления) собрание полномочных представителей НП принимает решения, обязательные для нотариального сообщества. И поскольку региональные палаты входят на правах обязательного членства в ФНП, они сами делегируют Федеральной палате определенные полномочия. И решения принимают в Москве не какие-то абстрактные управленцы, а сами представители региональных палат, входящие в Правление или участвующие в общем собрании. Они-то знают, какие средства нужны сегодня, причем не только на организацию каких-то мероприятий или научных исследований, но и на закупку дорогостоящей техники. Создание компьютерной базы нотариальных актов, например, требует значительных расходов. Причем с самого начала, когда создавался частный нотариат, было решено, что государство освобождается от затрат на содержание этого публично-правового института. Если у отдельных палат не хватает денег на свое содержание, помощь должны оказывать более богатые регионы, которые обязательно должны платить взносы. Иначе мы просто не сможем содержать тех, кто нуждается в финансовой поддержке.

Для того, чтобы «посадить» частнопрактикующего нотариуса в какой-то отдаленный район, где он заведомо не сможет прокормить себя и свою контору, ему нужна помощь корпорации. А поскольку мы обязаны сделать так, чтобы все граждане могли воспользоваться услугами нотариуса, нельзя допустить, чтобы нотариусы работали только в экономически успешных условиях. Там, где у него слишком мало работы, нужно определить стабильный доход, такой, например, как у местного судьи, обеспечить помещением и техникой. А сейчас еще и связью, чтобы его компьютер был подключен к Интернету, и он мог участвовать в пополнении общего информационного банка данных.

Москва – очень успешный регион. Здесь нотариус за день может получить доход больше, чем его коллега в глуши за целый месяц. Но мне непонятно, почему она до последнего времени не хотела жить по общим правилам. А если все начнут поступать так же, как москвичи, то мы можем забыть о едином для всех нотариате.

Предложения московских нотариусов о способах и структуре построения ФНП предполагают, что высшим органом становится не собрание представителей региональных палат, а учредительный съезд, на котором палаты представлены пропорционально количеству нотариусов в регионе. Но москвичи не учитывают, что в данном случае имеют место гражданско-правовые отношения (например, разорвались кому-то требования учредительного договора, и эта палата выходит из ФНП. В настоящее время это невозможно, так как отношения публично-правовые – обязательное членство). Помимо прочего, при пропорциональном участии го-

лоса малых палат, а их у нас большинство, просто не будут услышаны. Чтобы не возобладала московская или Санкт-Петербургская законность, я предлагаю создать двухпалатную систему: Съезд и Собрание представителей, которое имело бы право вето на решения Съезда.

Но сейчас речь не идет о том, что Москва не хочет платить взносы. Сопротивление вызывает лишь обязанность представлять какие-то статистические отчеты...

– Как раз это и характеризует только московских нотариусов. В других регионах никто не сомневается в необходимости отчитаться о своих доходах. Давно уже принято на общем собрании решение, что, поскольку палаты платят взносы в процентном исчислении, должны проверять не только правильность делопроизводства и совершения нотариальных действий, но и соблюдение правил уплаты членских взносов. Если мы осознанно проголосовали за такой порядок уплаты, то мы взяли на себя обязательство не обманывать ни своих коллег, ни свою палату. Так почему же мы лишаем ее право проверить, соблюдаем ли мы нами же установленный порядок?!

Вернемся к закону. Тарифы на нотариальные действия там были прописаны всегда. Но есть ли необходимость установить и единые тарифы на правовую и техническую работу?

– Мне кажется, что тарифицировать любое действие нотариуса будет трудно. Мир меняется ежечасно, с ним меняются и условия работы. Сегодня мы принимаем закон, а завтра могут появиться какие-то новые нотариальные действия. Потребуется годы, чтобы их финансовое обеспечение было внесено в закон или постановление Правительства РФ. Какие-то рамки должны быть установлены законом, «потолок» тарифа – Минфином, но конкретные условия могут учесть только сами палаты, им же надо дать право оперативно уменьшать максимальные тарифы.

Сейчас государство приняло решение, что правовая и техническая работа должна войти в те тарифы, которые устанавливаются законом. Я не знаю, чем руководствовался законодатель. Может, он в очередной раз решил, что вначале нужно все развалить, чтобы потом построить что-то новое.

Но ведь в законе можно установить общие правила, например, прописать, что помощь не может более чем в три раза превышать размер тарифа за нотариальное действие. С другой стороны, порой составить очень простой с виду документ бывает очень сложно. И как определить ту сумму, которую следует заплатить за его составление?

– Все взаимосвязано. У нас до сих пор нотариальный акт на первый взгляд похож на документ, составленный в простой письменной форме. Так как ст. 163 ГК предусматривает возможность удостоверения нотариусом большинства письменных сделок, нередко лишь дочитав документ до конца, видишь, что под ним стоит подпись и печать нотариуса. Тогда как в европейских странах, где нотариат уже существует очень давно, даже текст совсем по-другому выглядит: «Ко мне, нотариусу такому-то, обратились такие-то граждане с таким-то волеизъявлением...». И их волеизъявление нотариусу облекает в специальную форму, которую он и удостоверяет. Тогда мы определенно имеем дело с нотариальным актом, который составлен по особым правилам, который не должен быть оспорен и которым руководствуются все. Этот акт является законом для сторон, его можно обжаловать только в том случае, если какие-то его пункты не выполняются.

Если мы будем составлять такие документы, а все идет к этому, то работа нотариуса должна ассоциироваться с творчеством. Как перевести творчество на деньги? Но бесспорно одно: чем лучше работает нотариус, тем больше людей к нему приходит.

Возможен, например, вариант, когда нотариусу, который хочет составить очень хороший документ, понадобится помощь профессионалов в той или иной области. За такую помощь тоже надо заплатить. И тут тоже в условиях рынка не может быть единых расценок.

– Конечно. А еще мы порой сталкиваемся с недоработкой законодателя. Сделки с ООО, например, требуют от нотариуса определенного риска, так как на ряд вопросов, которые возникают, закон не дает ответа. Практика еще не сложилась, но уже видно, что закон требует доработки.



Есть и другая сторона медали. Если все тарифы будут установлены, то у нотариуса появится соблазн оказать правовую помощь даже в тех случаях, когда гражданин в ней вовсе не нуждается. Он мог бы взять образец документа и заполнить его собственноручно, а ему говорят: «Нет, мы сами должны все напечатать на специальном номерном бланке».

– Как раз региональная нотариальная палата и должна решать эти, в определенном смысле этические, проблемы. Не случайно тарифы сегодня в разных регионах отличаются. Нигде даже не пытаются получить столько же, сколько в Москве. Иначе люди просто не смогут заплатить. А если палате сверху навяжут общие расценки, да к тому же малоподвижные, плохо будет всем: и нотариусам, и гражданам. Рамки должны быть установлены, но в них должна быть предусмотрена возможность маневра.

Есть и общее пожелание к будущему закону – его нормами надо создать такие условия для граждан, чтобы им было выгодно и с правовой, и с материальной стороны обращаться к нотариусу (а не вводить принудительно-обязательные нотариальные действия). Очень хотелось бы, чтобы закон был настолько справедлив, что, исполняя его, нотариус действительно стал бы для граждан «светским священником», чтобы люди приходили к нему за помощью и с бедой, и с радостью, как к представителю и государства, и гражданского общества, которому можно доверять.

Еще хотел спросить о понятии «нотариальная тайна». Как оно сочетается с попыткой составить общий реестр завещаний? Видимо, тайным должен быть только текст завещания.

– Пока в действующем законе считается тайной, кто приходил к нотариусу, когда приходил, зачем приходил. Но если мы пытаемся создать для удобства людей, которые к нам приходят, какую-то базу данных, то мы должны изменить эту норму. Иначе розыск завещаний будет осложнен. Но на это нужна воля законодателя.

И, видимо, никуда мы не уйдем и от необходимости вводить единый бланк, чтобы можно было проверить достоверность любого нотариального действия, найти нужный документ или исключить подделку подписи и печати нотариуса.

– Когда появились бланки ГИБДД, уже через неделю появились подделки, сделанные в Польше. Иной раз даже эксперт не может определить, подлинный ли документ лежит перед ним. Если по номеру будет «пробить», когда и кем этот документ был выдан, мы сможем, конечно, облегчить проверку. Но как быть с массой испорченных бланков, от которых никуда не денешься? У кого-то бланки пропадут, у кого-то их украдут. Можно ли всю эту информацию ввести в базу, и сможет ли потом в ней кто-то разобраться, я не знаю.

И последний вопрос – о новом порядке замещения временно отсутствующего нотариуса.

– Мне кажется, что составители этого положения не совсем понимают технику нашей работы. Сейчас мы руководствуемся документом, который принят московской палатой. Он нормально работает. Если я официально передаю полномочия своему помощнику, мы четко фиксируем время, и я всегда могу сверить по реестру, кто оформлял тот или иной документ. Иногда передача может происходить несколько раз в день. Ничего страшного, все оформлено, все сделано аккуратно. Но если мне нужно будет каждый раз заранее уведомлять о предстоящей передаче, хотя я заранее не могу знать, когда могу заболеть или отлучиться по важным делам, то начнется неразбериха. Лучше оставить все как есть.

Беседовал Константин КАТАНЯН

Окончание. Начало на стр. 1

ОКНО В ЕВРОПЕЙСКИЙ НОТАРИАТ

Комиссия по европейским делам является одним из наиболее авторитетных действующих органов МСН. Цели комиссии заключаются в организации обобщения, анализа, сравнения национальных подходов и выработке общих позиций по значимым вопросам нотариальной практики. В частности, с 2002 года по настоящее время рабочие группы КЕД с участием российских представителей подготовили более 20 докладов по самой различной тематике: от масштабных сравнительно-правовых исследований, таких как «Нотариат и нотариусы в Европе» или «Нотариальная тайна», до юридико-технических работ, таких как «Нотариус и банки», «Нотариат и борьба с легализацией преступных доходов», «Свидетельство полномочий руководителя организации в нотариальной практике», «Условия действительности нотариальных доверенностей». Результаты многих этих трудов неоднократно использовались в России как в законотворческой деятельности при подготовке обоснований проектов изменения действующего законодательства, так и в практической работе при поиске решений сложных вопросов нотариальной практики, в том числе международной.

Концепция проведения КЕД в городе на Неве предполагала работу в течение двух дней с чередованием пленарного заседания и заседаний рабочих групп по заранее определенным темам. Официальный старт началу работы Пятой пленарной сессии дал «круглый стол» на тему «Нотариальная реформа в России». Специалисты из России и европейских стран горячо обсудили основные направления совершенствования законодательства о нотариате, роль и функции нотариуса в обществе и государстве.

Открывший собрание заместитель министра юстиции Юрий Любимов рассказал о предстоящей реформе нотариата. Перед собравшимися представителями МСН он выразил полную уверенность, что нотариат России оставит все признаки независимости, свойственные нотариату латинского, т.е. свободного типа. Но несмотря на это, профессия, как и прежде, будет под контролем государства. Помимо российских ученых и юристов, в дискуссиях приняли участие и специалисты из европейских стран. Председатель Комиссии по европейским делам Марио Миколли (Италия) рассказал об основных принципах деятельности и потенциальных возможностях профессии на примере европейских стран.

Участники с воодушевлением делились своими взглядами на предполагаемые реформы. В частности, председатель Комиссии по международному сотрудничеству МСН Жан-Поль Декор (Франция) высказал крайнее удовлетворение планируемыми изменениями. По словам мэтра Декора, «большинство уже сложившихся нотариатов могут искренне позавидовать российским коллегам, учитывая те возможности, которые им дают реформа и предполагаемые новшества».

«То, что вы, нотариусы России, можете сегодня использовать весь опыт и наработки многих и многих нотариатов и 77 стран – участниц Международного союза, является прекрасной возможностью привести в ваш закон самое лучшее и прогрессивное из существующего сегодня», – резюмировал мэтр Декор.

На завершающем работу «круглого стола» брифинге для журналистов президент ФНП Мария Сазонова поблагодарила иностранных коллег за участие и активную поддержку российского нотариата. Подводя черту, собравшиеся еще раз подтвердили необходимость перехода России к более активной модели нотариата, которая не ограничилась бы возложением на нотариусов лишь удостоверительных функций, осуществляемых ими в настоящее время.

Оставшаяся половина дня была посвящена непосредственной работе Международной комиссии. В программе работы значились самые разные вопросы. Среди наиболее интересных можно отметить доклад делегата КЕД от Высшего Совета нотариата Франции мэтра Вашона «Нотариус и представители других юридических и экономических профессий». В свете последних экономико-политических событий в мире и Европе упомянутая тема вызвала у участников форума неподдельный интерес и горячее обсуждение.

Во второй день работа Комиссии началась с «круглого стола», участники которого обсудили наиболее актуальные из последних изменений в законодательстве. Подводя черту в дискуссиях, эксперты актуализировали ряд исследований, проводимых испанскими и итальянскими коллегами, по таким вопросам, как развод и определение режима имущественных отношений между супругами.

Затем представители Бельгии и Нидерландов поделились своим видением решения вопросов по приобретению объектов недвижимости иностранцами, а также представи-



На «круглом столе» выступает председатель Комиссии по международному сотрудничеству мэтр Декор, который в октябре будет баллотироваться на пост президента МСН.

ли результаты исследования «Нотариальная компетенция».

Французские юристы устроили презентацию курсов по европейскому нотариальному праву для преподавания в Нотариальной академии. Делегаты также обсудили план занятий и участие в работе членов Бюро КЕД.

Кроме того, обсуждался ряд тем, которые наиболее остро стоят в настоящее время перед нотариусами европейских стран. Среди них значились: «Информатика и юридическая безопасность»; «Новые технологии: залог эффективности и быстроты оформления ипотечной гарантии»; «Отмывание денег»; «Засвидетельствование подлинности, легализация, удостоверение, нотариальное засвидетельствование общеизвестных фактов».

В заключение собравшимся была устроена презентация будущей площадки для заседания Комиссии. Делегатами КЕД от Общего Совета нотариата Испании были представлены рабочие предложения по проведению форума в октябре 2010 года в Валенсии.

НОТАРИУСЫ НА СОВМЕСТНОМ СОВЕЩАНИИ

Представители Кемеровской областной нотариальной палаты приняли участие в совместном совещании, организованном Управлением федеральной регистрационной службы по Кемеровской области. На мероприятии присутствовали представители ФГУ «Земельная кадастровая палата», начальник и специалисты областного УФРС.

Наряду с обсуждаемыми вопросами на совещании состоялась презентация интернет-портала Росреестра, на котором посетителям предложен ряд услуг, оказываемых в электронном виде. Нотариусы узнали об эффективности использования интернет-ресурса государственных услуг Росреестра, который позволяет формировать заявление на предоставление сведений из Единого государственного

реестра предприятий или государственного кадастра недвижимости в электронном виде. Данный портал даст возможность подписывать заявление электронной цифровой подписью.

На совещании рассматривался вопрос в интерактивном режиме формировать запрос для подачи его в дальнейшем в орган Росреестра лично или посредством почтового отправления.

Участники совещания выслушали разъяснения о порядке получения общедоступных сведений из реестра прав и кадастра посредством электронного взаимодействия.

На встрече горячо обсуждались нововведения, внесенные в Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

М.А. БОРИСОВА

История защитников Отечества

Мы продолжаем серию материалов о судьбе нотариусов, сражавшихся на фронтах Великой Отечественной войны. Сегодня речь пойдет о Михаиле Алексеевиче Гущине, родом из Воронежской области, долгие годы проработавшем нотариусом в г. Уфе и в настоящее время проживающем в Подмосковье. 85-летний ветеран делится своими воспоминаниями о всенародной борьбе с фашистами, о нем самом рассказывают родные.



В пакете, скорее всего, был приказ о нашей отправке на фронт (Из воспоминаний участника войны М.А. Гущина)

Для командира училища пришел пакет с указанием срочно доставить лично в руки. Командир в это время находился в здании театра. Меня послали доставить этот пакет, охрана не пускает, говорят: «Давай пакет – передадим». Но я настоял, что должен передать пакет лично в руки. Командир вышел, вскрыл пакет, мне велел возвращаться в училище. А на следующий день, утром рано, всех построили, объявили, что в связи с отправкой нас на фронт обучение наше завершено досрочно. Отличников военной и политической подготовки, нас было несколько человек, отметили каждого лично и наградили хромовыми сапогами. В этот же день прямо с общего сбора всех выпускников отправили эшеленом на фронт. В момент, когда мы прибыли на место, немцы на нашем участке начали наступать. Часть солдат, в том числе и мой взвод, располагались на открытой местности, а часть – в небольшом лесочке, что имело большое значение: была больше вероятность остаться в живых при наступлении противника. В моем взводе 20 человек были сталинградцами, были воронежские, из-под Воронежа и даже из родного Верхнего Карачана. Были ребята из мест, где мы вели бой, и они говорили: «Будем наступать, и считай мы дома». Немцы начали атаку с массированного обстрела на мотоциклах – один за рулем, а второй в люльке с автоматом, и такое огромное количество их было. Много наших было ранено, кто располагался в лесу, уцелели. Был у нас пулеметчик Василий, здоровый такой детина, так вот, он от-

стреливался до самого последнего патрона. Когда патроны кончились, он схватил пулемет и начал им крушить всех налево и направо, и его тут же «скосили».

Ранило меня, когда мы уже наступали, при очередном подъеме взвода в атаку. Сразу упал, наши бегут, кричу: «Сбросьте меня в окоп», а то танки пойдут, сразу раздавят. Мне повезло, меня положили на телегу и отвезли в медчасть. Среди солдат, которые меня подобрали, был Нурисламов Мухарам Валеевич, с которым мы встретились в мирной жизни, долгое время он был моим заместителем при работе в 1-й Государственной нотариальной конторе в Уфе. После осмотра полевым хирургом нас несколько человек положили на носилки возле состава, на котором прибыли новые силы из Липецка. Кругом идет бой, летят немецкие самолеты, до сих пор помню, как видел лицо немецкого летчика, который пролетал так низко над составом, как будто высматривал, стоит тут тратить патроны и снаряды, и опять повезло: не расстрелял, пролетел. В Липецке, в госпитале, прооперировали, и так как я был неходячим, отправили на реабилитацию в Омск. Из госпиталя написал матери, что я жив, но ранен и нахожусь в госпитале. Какова была ее радость, ведь до этого она получила сообщение от командира роты, что я ушел в бой и не вернулся.

Чудом удалось выжить в этих страшных боях (Михаил Алексеевич глазами дочери)

Такое было время: прямо из училища – на фронт. Папе не было 19, когда ему доверили командование взводом, людьми старше его и по возрасту, и побывавшими в боях. За спиной молоденького командира были лишь полугодовые курсы Куйбышевского пехотного училища и никакого боевого опыта. Шло великое сражение – Курская битва. Ожесточенные оборонительные бои, большие потери, но наступил переломный момент, и наши войска начали наступательные действия. Папа как раз в начале августа 1943 года в составе Воронежского фронта принимал участие в Белгородско-Харьковской наступательной операции, в ходе которой был освобожден г. Белгород. Чудом удалось выжить в этих страшных боях, он был тяжело ранен и отправлен в госпиталь.

После войны папа окончил Казанский юридический институт, женился (7 июля этого года будет 60 лет совместной жизни). Почти два года проработал по распределению в Мордовской АССР. В 1952 году родители переехали в Уфу (Башкирия), и с 1952 по 1999 год папа проработал там нотариусом. Папа – счастливый дед и прадед: у него две любимые внучки и две замечательные правнучки, которые его очень любят.

ГУЩИН МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВИЧ

Родился 14 сентября 1924 года в с. Верхний Карачан Воронежской обл.

По окончании школы, 6 августа 1942 года, призван в армию. В декабре 1942 года зачислен во 2-е Куйбышевское пехотное училище. В августе 1943 года в звании младшего лейтенанта был отправлен на фронт командиром взвода 287-го гвардейского стрелкового полка, входившего в состав 95-ой гвардейской стрелковой дивизии, которая с 1-го по 10-е августа 1943 года вела боевые действия в составе 5-ой Армии Воронежского фронта. Данное сражение больше известно под названием «Курская дуга». В этом сражении был ранен и отправлен в госпиталь Липецка, затем в Иркутск. После прохождения лечения был признан непригодным к строевой службе, 23-го июня 1944 года был снят с учета. За участие в боевых сражениях Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. награжден двумя орденами Отечественной войны I и II степеней, медалью «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.», медалью Жукова и множеством других медалей.



Август 1943 года

С 1946 по 1950 год обучался в Казанском юридическом институте. По окончании института, с 5 октября 1950 года по 25 мая 1952 года, работал государственным нотариусом Краснолободской государственной нотариальной конторы Мордовской АССР. В 1952 году был направлен в Верховный суд Башкирской АССР для прохождения стажировки. 23 февраля 1953 года, после прохождения стажировки, зачислен на должность нотариуса нотариальной конторы Советского района г. Уфы. С 19 сентября 1958 года по 20 апреля 1994 года переведен на должность старшего нотариуса 1-й Уфимской государственной нотариальной конторы. 26 мая 1992 года Указом Президента Российской Федерации № 530 ему присвоен классный чин Государственного советника юстиции 3 класса. С апреля 1994 года по октябрь 1999 года был частнопрактикующим нотариусом по нотариальному округу г. Уфы. В настоящее время находится на заслуженном отдыхе.

Александр Бугрей: «Не хотелось бы, чтобы у малочисленных палат появилось иждивенческое настроение»

Несмотря на то, что малочисленные палаты составляют небольшую часть нотариального сообщества, они в полном объеме обладают всеми правами, которые имеют нотариальные палаты России, независимо от их численности и места нахождения. Это вытекает из Основ законодательства РФ о нотариате и находит свое подтверждение в «Положении об оказании помощи малочисленным нотариальным палатам и нотариальным палатам с низким уровнем доходов».

Каково приходится нотариальным коллективам с низкой самоокупаемостью, и на что могут рассчитывать палаты с численностью менее 25 человек, рассуждает нотариус нотариальной палаты Красноярского края Александр Яковлевич Бугрей.



Армен Урхинян

Как члену Правления ФНП вам было поручено...

– Курирование ряда регионов Сибири и самое главное, на мой взгляд, курирование малочисленных нотариальных палат, которых всего по России около 12.

Почему нет точной цифры?

– Дело в том, что Правление ФНП не приняло нормативный акт, в котором бы указывалось количество нотариусов в палате для отнесения ее к малочисленной. Как считать? Если брать палаты с численностью до 40 человек, то под это число подпадает слишком много палат, что неправильно. Наверняка сегодня можно говорить только о Еврейской, Чукотской, Адыгейской и палатах республик Тыва и Алтай.

В чем нуждаются палаты в первую очередь?

– Помимо помещения, это, конечно же, обучение, повышение квалификации. Палаты справедливо надеются на помощь от нас в организации бесплатных командировок для обучения. Подобное решение, в частности по Республике Тыва, уже принято. Надо сказать, что президентам малочисленных палат давно уже оплачиваются поездки на общие собрания, а вот об учебе задумались только сейчас. Если в палате 12 человек, а повышали свою квалификацию только двое, то об уровне знаний всего коллектива можно говорить с большой оговоркой. В этом мы должны оказать содействие и сделать это как можно быстрее.

Ваши предложения находят понимание в Правлении ФНП?

– В Правлении Федеральной палаты нет споров по этому поводу. Хотя нам и не хотелось бы, чтобы у вышеназванных палат появилось какое-то иждивенческое настроение. А такая опасность теоретически существует. Это та крайность, в которую нам не хотелось бы впадать. Но пока нам до этого далеко.

Поговорим о новом законе для нотариусов...

– За шестнадцать лет работы в эпоху свободного нотариата я видел уже несколько попы-

ток внести законопроекты о нотариате, и всякий раз они где-то терялись без объяснения причины. И все же у меня и моих коллег есть реальная надежда на то, что новый закон у нас будет, потому что и Минюст, и Федеральная нотариальная палата взялись за дело серьезно.

Не могу не сказать, что большинство моих коллег ничего хорошего от нового закона не ждут. Я разделяю их опасения, если будет выдерживаться крен, который проводится в части ужесточения контроля за счет министерских влияний, а не развития самоуправления. Кроме того, я вижу опасность другого толка. Она заключается в следующем. Мы живем в такую эпоху развития нотариата, когда проявляется иждивенческий дух со стороны многих нотариусов, которые считают, что им должны помогать и многое делать за них. Почему же к нотариусам государство должно как-то по-особенному относиться? Только потому, что мы честно платим налоги? Это не правильно.

Думаю, что любить нотариат начнут еще очень и очень не скоро. Вот вам цитата из одной газеты, которая рассуждает о населении России, где из общей численности населения выделена такие группы: «нотариусы, юридические бюро и заключенные». Это с уважением, с пиететом к нотариусам написано? Стоит, наверное, уже говорить о проблемах не только нотариального имиджа, но и правовой культуры журналистов.

Как в Красноярском крае нотариат взаимодействует с общественностью?

– У себя в крае мы решаем эту проблему традиционно. В палате работает Комиссия по связям со СМИ. В прошлом году затрачено немало средств на публикации в прессе, причем это были и интервью, и пресс-конференции, и ответы на вопросы граждан, и советы нотариусов. Но, к сожалению, журналисты настолько вошли в раж, что оценивают подобные выступления все дороже и дороже. Я понимаю так, что ни о какой пользе для зрителей-читателей никто не думает, а имеют в виду только личную прибыль. А просветить, разъяснить, предостеречь граждан в правовом смысле – это нашим СМИ не интересно.

Нотариусы края сами занимаются просвещением?

– Члены Правления нашей палаты часто проводят лекции на обучающих курсах для представителей органов местного самоуправления (МСУ). Там разъясняется, какие нотариальные действия и в каком порядке могут совершать представители МСУ.

Слушатели понимают, о чем идет речь?

– Информация воспринимается нормально, только проблема кроется не в этом. Вся си-

стема, которая решает вопросы о госпошлине, в том числе и совершения нотариальных действий органами местного самоуправления, совершенно не отлажена. Мало того, что источник не определен. Если человек пришел в сельсовет, куда он должен отдать деньги? Тому, кто выполняет? Но ведь у них нет в наличии ни кассового аппарата, ни приходного ордера! А по финансовым документам полученные деньги необходимо сдавать в сбербанк, так как это было в государственных конторах. То, что деньги не приходятся, рано или поздно станет известно и кончится злоупотреблениями.

Помня о том, что вы – заядлый фалерист, хочется поинтересоваться, чем пополнилась ваша коллекция значков и наград за последнее время?

– Коллекция регулярно пополняется, но хвастаться сегодня особо нечем. Выставлять свою коллекцию и выступать с рассказами об экспонатах я люблю только перед школьниками. Могу поучаствовать на встрече с ветеранами. С последними есть о чем поговорить. Пенсионеры часто спрашивают, сколько стоит тот или иной орден, медаль. Настоящие, государственные, награды продавать нельзя, и я тоже разъясняю это людям. Ведомственные, царские и иностранные – можно. Есть еще важная тема: в последнее время в России появилось большое количество наград, которые раздаются направо и налево всевозможными комитетами и организациями. На самом деле это не является государственной наградой и приравнивается по ценности... к значку.

– На чем еще, кроме коллекционирования, отдыхает душа у Александра Яковлевича Бугрея?

У меня трое внуков: 13-летний Костя, 7-летняя Аленка и младший Артем, которому пять лет. С внуками, конечно же, душа отдыхает, но у меня, в основном, по выходным дням.

Беседовала Светлана РЫБОЧКИНА

А.Я. Бугрей родился 12 апреля 1949 г. в г. Уяр Красноярского края. В 1975 г. окончил юрфак Красноярского госуниверситета. В течение 15 лет был прокурором различных районов Красноярского края; шесть лет – первым зам. начальника управления юстиции администрации Красноярского края. Преподавал на юридическом факультете Красноярского госуниверситета. Член Союза юристов России (СССР). Президент нотариальной палаты Красноярского края с 1994 по 2010 г. С 2007 года – член Правления ФНП. Советник юстиции 1 класса.

«Нотариальный вестникъ плюс» – приложение к научно-практическому журналу «Нотариальный вестникъ»

Учредитель: Федеральная нотариальная палата

Журнал зарегистрирован 4 декабря 1996 г. Комитетом РФ по печати. Свидетельство № 015485

Издатель: Фонд развития правовой культуры

Главный редактор: Константин Катанян, шеф-редактор: Александр Владимиров, редактор: Олег Колдаев, обозреватель: Армен Уриханян,

корректор: Людмила Лебедева, верстка: Денис Зотов

Адрес редакции: 105064 г. Москва, ул. Воронцово Поле, д. 12, стр. 3

Тел.: (495) 916-04-42, 916-04-72, e-mail: notarius79@bk.ru

Отпечатано в ООО «Маркетинговая машина»

1107023 Москва, ул. Электрозаводская, дом 24, строение 1; www.market-mach.ru

Печать офсетная. Тираж: 6800 экз. Заказ № ????

© Федеральная нотариальная палата, «Нотариальный вестникъ», 2010



НОТАРИАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ НА СЕРПУХОВСКОЙ ЗЕМЛЕ

В Московской области, близ Серпуховского Владычного Введенского женского монастыря, появился сад молодых деревьев. С инициативой разбить садик из молодых дубков, плодовых деревьев и кустарника выступила Московская областная нотариальная палата. Благотворительная акция, получившая название «Посади дерево», была приурочена к очередному празднованию профессионального праздника – Дня нотариата. С благословения игуменнии Владычного Введенского женского монастыря Алексии в мероприятии приняли участие более 50 нотариусов московского региона, а также гости из соседней Рязанской области. К каждому посаженному деревцу были прикреплены именные ленточки с именем и фамилией посадившего его нотариуса. Эти саженцы превратятся в рощу.

Организаторы «зеленой» акция справедливо считают, что подобные мероприятия способны не только улучшить экологическое состояние территории, но они работают на имидж нотариата, подают положительный пример коллегам и жителям района. Ведь в народе издревле мудро говорили, что «Посадить дерево – благое дело, дарующее вечную жизнь».

После окончания благотворительной акции состоялась экскурсия по городу и монастырям Серпухова, выезд на природу.

РЕАЛЬНАЯ ПОДСТРАХОВКА

Страхование профессиональной ответственности для нотариусов, как известно – дело обязательное. Но никакой нотариус не застрахован от банкротства или иного бесилия самого страховщика.

Недавно Федеральная служба страхового надзора приостановила, а затем и вовсе отозвала лицензию ЗАО «Страховая акционерная компания «Информстрах»», с которой были заключены договоры о страховании профессиональной ответственности значительного числа российских нотариусов. Сообщалось, что исполнение обязательств страховщика по ранее выданным полисам будет осуществляться в течение срока действия соглашения. Однако применительно к нотариальной деятельности предъявить претензии, например относительно законности удостоверенного нотариусом документа, можно в пределах срока исковой давности, который равен трем годам. Поэтому из-за фактического прекращения деятельности страховой компании нотариусы могли бы оказаться вне «страхового поля».

По всей видимости, рынок страховых услуг в России обладает некоторой динамичностью, так как вскоре после обнародования сведений об отзыве лицензии «Информстрах» появился другой страховщик, предложивший вполне приемлемые для нотариата условия. Страховая компания «Внешэкономстрах» объявила о своей готовности заключить договоры на выгодных для нотариусов условиях. Кроме того, этот страховщик берет на себя обязательства по возмещению убытков за предыдущие годы страхования с «Информстрахом» начиная с января 2005 года при условии, что на момент заключения договора с СК «Внешэкономстрах» к нотариусу не были предъявлены претензии о возмещении причиненного вреда.

Страховую сумму нотариусы определяют сами, но не более той, на которую они были застрахованы в «Информстрахе». Во «Внешэкономстрахе» назначается лимит ответственности на одно страховое событие – не более 500 тысяч рублей.

Сейчас нотариусы узнают друг от друга о предложении «Внешэкономстраха», звонят и спрашивают об условиях новой страховки. «Специфика нотариальной деятельности такова, что претензии к ним со стороны третьих лиц, как правило, предъявляются не в течение срока действия договора страхования, а спустя годы.

Поэтому нами была рассмотрена возможность сотрудничества с нотариусами, и было принято решение взять на себя ответственность. В компании сложились самые теплые отношения с нотариатом. И к этому направлению отношение несколько иное, чем к другим, даже более выгодным. Кроме финансовой стороны, существует также этическая. Я уже 10 лет работаю с нотариусами и понимаю, что в создавшейся ситуации они могут остаться без страховой защиты», – говорит директор департамента страхования профессиональной ответственности СК «Внешэкономстрах» Ольга Кунцева.

Уже четыре нотариальные палаты подписали с «Внешэкономстрахом» коллективные договоры на страхование профессиональной ответственности. В других палатах до 70% нотариусов заключают договор индивидуально, многие из них предпочитают страхование с retroактивной датой. Практически все нотариусы, которые сегодня оформляют страхование во «Внешэкономстрахе», хотят именно такой договор. Причем, если говорить о страховании предыдущего периода, начиная с 2005 года, то ставка возрастает лишь незначительно. В любом случае для каждого нотариуса подбираются приемлемые для него условия страхования, включая размер страховой суммы и т.д.



Беспроцентная рассрочка от 3 до 5 лет!

НЕДВИЖИМОСТЬ В ЧЕРНОГОРИИ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Квартиры в доме с бассейном и лифтом от застройщика на Адриатическом побережье без посредников!

Компания DDD-Мах представляет проект на территории Черногории.

Дом находится в самом тихом и престижном районе города Герцег Нови – Савина, в 150 м от моря.

ДОМ ПОСТРОЕН!

Теперь при покупке наших квартир Вы получаете возможность уникально длительной рассрочки: сумма первоначального платежа составляет 50% от стоимости квартиры. На оставшуюся половину суммы мы предоставляем беспроцентную рассрочку от 3 до 5 лет.

Сайт: www.ddd-max.ru

Телефон: +7 (916) 728-47-15

E-mail: info@ddd-max.ru