



КТО ПРОВЕРИТ ПОСЛУЖНОЙ СПИСОК НОТАРИУСА

Восьмая Всероссийская научно-практическая конференция «Мониторинг законодательства и правоприменительной практики» прошла в Президентской библиотеке им. Б.Н. Ельцина, в Санкт-Петербурге. Именно здесь юристы подвергли жесточайшей и предельно откровенной критике не только правовую, но и государственную систему современной России.

Участники конференции планировали обсудить широкий спектр вопросов, среди которых особое внимание было уделено совершенствованию законодательства в сфере уголовно-исполнительной системы. Однако речь председателя Конституционного Суда (КС) РФ Валерия Зорькина, вышедшего на трибуну вслед за спикером верхней палаты Сергеем Мироновым, была неожиданно образна и наполнена долгими

историческими экскурсами. Он достаточно пространно рассуждал о природе права, позволяющего проводить в государстве модернизацию, подводя слушателей к выводу, что «право модерна имеет давние исторические корни», и искать их следует в античных веках. Глава КС вспомнил о позитивном влиянии на эволюционные процессы права вольных европейских городов, подчеркнув при этом, что в истории «модернизационные

рывки» сопровождалась «контрмодернизационными откатами». «Советское право оказалось на задворках такого конвульсивного процесса, закончившегося распадом государства. Однако его последующее восстановление, уже в рамках Российской Федерации, как мы знаем, отнюдь не привело к восстановлению статуса права», – заключил председатель КС.

Окончание на стр. 7



НОТАРИУСЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ВЫБРАЛИ ПРЕЗИДЕНТА ПАЛАТЫ

21 июля в Санкт-Петербурге прошло внеочередное общее собрание членов нотариальной палаты. Важным событием для организации стали выборы нового президента палаты, которым стала Надежда Моисеевна Романенко. Как призналась сама Надежда Моисеевна, со школьной скамьи она мечтала стать следо-

вателем или судьей. Пришла в городской суд устраиваться на работу секретарем, но свободных мест в судах не было, и ей предложили поработать секретарем в нотариальной конторе. С тех пор, то есть с 1967 года, ее жизнь практически непрерывно связана с нотариатом, хотя судьей Надежда Моисеевна все-таки стала. После окончания юридического факультета Ленинградского государственного университета им. Жданова, в 1974 году, она избиралась в Куйбышевский и Невский районные суды, была членом Ленинградского городского суда, назначалась на руководящие должности в Управлении юстиции.

С мая 1993 года Романенко была назначена нотариусом, занимающим частной практикой в Нотариальном округе Санкт-Петербург. Являлась одним из учредителей нотариальной палаты, Надежда Моисеевна принимала непосредственное участие в разработке первого Устава нотариальной палаты и других доку-

ментов, необходимых для функционирования Нотариальной палаты. С 1993 г. по 2006 год избиралась членом Правления Нотариальной палаты, вице-президентом палаты. Надежда Моисеевна Романенко – «заслуженный юрист Российской Федерации», награждена нагрудным знаком Федеральной нотариальной палаты «За заслуги перед нотариатом», Почетной грамотой Министерства юстиции Российской Федерации.

Выступая перед нотариусами после оглашения результатов подсчета голосов, Надежда Моисеевна сказала: «Я вижу свою задачу в продолжении и умножении традиций, сложившихся в нотариальной палате за прошедшие 17 лет. Уверена в том, что мы общими усилиями сможем сохранить имидж нотариальной палаты как одной из ведущих палат России в области методической работы, использования компьютерных технологий и других сферах деятельности».

НОВОСТИ

«НОВЫЙ ДОМ» ОРЛОВСКОГО НОТАРИАТА

В период модернизации и усовершенствования всех правовых институтов, реализации государственной политики правового просвещения населения наша страна меняет подход и к нотариальной деятельности. Она готова к сотрудничеству с нотариатом, признает его роль в жизни и бизнесе, возможности и перспективы в оказании комплексных юридических услуг населению.

Для этого нотариат должен быть активным, современным, технически и информационно оснащенным, усовершенствованным, с достойными условиями для приема граждан и координации деятельности нотариусов.

Орловский нотариат приложил немало усилий для того, чтобы соответствовать требованиям государства и общества. 29 июня 2010 года сделан очередной шаг вперед в развитии и усовершенствовании – состоялась официальная презентация нового офиса Орловской областной нотариальной палаты, расположенного по адресу: г. Орел, ул. 1-я Посадская, д. 23.

Прекрасное помещение площадью около 200 кв. м оформлено функционально и современно, дизайн и стиль интерьера создают деловую атмосферу и впечатление об авторитетности, серьезности и официальности организации.

Указанное событие стало возможно, в том числе, и благодаря поддержке Федеральной нотариальной палаты.



Открытие нового современного офиса не только гордость и радость нотариусов области, это событие имеет большую социальную и общественную значимость, так как создает дополнительные благоприятные условия для совершенствования и оптимизации работы с гражданами, для координации и реализации современных идей и проектов правовой направленности, повышения авторитета юридической профессии и пропаганды правовых ценностей и уважения граждан к закону.

Уже в день открытия в новом офисе нотариальной палаты был проведен семинар, на котором были освещены актуальные вопросы деятельности нотариусов, в том числе связанные с введением бланков единого образца для совершения нотариальных действий.

Важность данного мероприятия подчеркнуло присутствие высоких гостей – представителей администрации города, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Орловской области, Орловского регионального отделения Ассоци-

ции юристов России, Управления Росреестра по Орловской области, Адвокатской палаты Орловской области и представителей СМИ.

Самым большим подарком для нотариусов области явилось присутствие на церемонии открытия нового офиса президента Федеральной нотариальной палаты Марии Ивановны Сазоновой, которая, несмотря на огромную занятость, сочла необходимым лично выразить нотариусам Орловщины поздравление и слова благодарности за ответственное отношение к профессии, понимание роли и значения нотариата в жизни общества и государства.

После проведения семинара гости поздравили именинников и юбиляров из числа нотариусов Орловской области в торжественной, но при этом доверительно теплой обстановке, чему способствовало продуманное архитектурно-дизайнерское решение нового офиса, органично сочетающее деловой стиль и домашний уют. Одиннадцать нотариусам были вручены удостоверения членов Ассоциации юристов России. У нотариальной палаты большие планы: в освободившемся прежнем офисе по всем известному адресу: г. Орел, ул. Горького, 28, – во взаимодействии с Орловским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» решено открыть Общественную приемную по оказанию бесплатной юридической помощи слабовозрастным слоям населения г. Орла и Орловской области.

О начале работы Орловской областной нотариальной палаты в доме 23 по 1-й Посадской улице будет сообщено дополнительно.

АЮР ОБЪЯВИЛА КОНКУРС ДЛЯ МОЛОДЫХ ПРАВОВЕДОВ

Правление Ассоциации юристов России приняло решение объявить на грантовой основе конкурс для молодых юристов по трем направлениям: разработка молодежного сайта Ассоциации юристов России, развитие молодежного движения и социальная реклама по правовой тематике. Срок подачи работ – до 1 октября 2010 г. Награждение лауреатов конкурса состоится 3 декабря в Москве в День юриста. Подробности конкурса смотрите на сайте Ассоциации юристов России.

ЮРИСТЫ ПРОВЕДУТ ФУТБОЛЬНЫЙ ТУРНИР

Правление ФНП приняло решение сформировать сборную команду для участия в футбольном турнире, который Ассоциация юристов России собирается провести с 6 по 16 сентября 2010 г.

Регламент проведения футбольного турнира среди команд Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» в 2010 году

1. Общероссийская общественная организация «Ассоциация юристов России» (далее – АЮР) организует и проводит футбольный турнир среди команд АЮР (далее – Турнир).
2. Команды формируются региональными отделениями АЮР.
3. Каждое региональное отделение вправе представить только одну команду в составе не более 18 (восемнадцати) человек из членов АЮР, а также кандидатов в члены АЮР, закрепленных за соответствующим региональным отделением АЮР в Едином реестре членов АЮР.
4. Турнир проводится в сентябре 2010 г. в г. Тамбове согласно порядку проведения Турнира, утверждаемого Правлением АЮР в настоящем Положении (приложение 1) исходя из количества представленных региональными отделениями заявок.

5. Команды направляют заявки (приложение 2) и дополнительную информацию по ним на участие в Турнире в срок до 10 августа 2010 г.

6. Турнир проходит по кубковой (олимпийской) системе (игры «навылет») начиная с 1/8 финала и заканчивая финалом, а также матчем за 3-е место среди команд, уступивших в 1/2 финала.

7. Матчи проходят в 2 (два) тайма по 30 (тридцать) минут по правилам, утвержденным Международным Советом Футбольных Ассоциаций.

8. В течение одного матча допускается проводить до 5 (пяти) замен.

9. В случае если матч по окончании основного времени заканчивается ничьей – назначается дополнительное время (2 (два) тайма по 10 (десять) минут). Если команды по истечении дополнительного времени имеют равное количество забитых мячей, назначается серия послематчевых пенальти, которые исполняются по 5 (пять) ударов каждой командой. Если команды будут иметь равное количество забитых мячей в серии послематчевых пенальти, то команды определяют победителя матча в серии пенальти до первого промаха.

10. Победители и призеры Турнира награждаются призами и наградами.

11. Организационное, материально-техническое, финансовое обеспечение осуществляется АЮР и региональными отделениями АЮР, в части участия регионального отделения в организации и проведении турнира.

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ СОСТОЯЛСЯ ПЕРВЫЙ МОЛОДЕЖНЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ФОРУМ АССОЦИАЦИИ ЮРИСТОВ РОССИИ

В большом зале юридического факультета Санкт-Петербургского государственного университета собрались более 300 молодых юристов почти со всех уголков России.

С приветственным словом к участникам обратился Президент Российской Федерации Д.А. Медведев: «Вы связали свою жизнь с профессией, исключительно значимой для политической и экономической жизни современной России. Для ее дальнейшего развития в качестве демократического правового государства. И уже в ближайшем будущем именно вам предстоит совершенствовать законодательство, добиваться эффективного правоприменения и неукоснительного исполнения законов. Повышать правовую культуру граждан и твердо защищать их законные интересы. Решение этих задач во многом будет зависеть от глубины ваших знаний, уровня профессионализма и ответственности».

Открывал первую часть форума советник Президента РФ, сопредседатель Ассоциации юристов России Вениамин Яковлев. «Цель Ассоциации юристов России – объединить усилия юридического сообщества в формировании правового государства», – сказал В. Яковлев, отметив, что для этого необходимы «настоящие юристы». Обращаясь к молодежи, профессор подчеркнул: «Вам предстоит решать серьезные и важные задачи. Надеюсь, что вы будете служить праву».

Особое внимание сопредседатель ассоциации уделил проблеме юридической этики, которая заявлена одной из центральных тем форума. «Без юридической этики нет и не может быть юриста и эффективной юридической деятельности, – заявил В. Яковлев: Должно быть правило, чтобы к юридической деятельности допускался только нравственный человек, с набором конкретных нравственных качеств».

В продолжение темы член Президиума ассоциации, ректор Санкт-Петербургского государственного университета Николай Кропачев отметил, что нынешний форум – «это попытка объединить молодое юридическое сообщество». «Старшее поколение это сделало пять лет назад, теперь это предстоит сделать и вам», – отметил он.

Министр юстиции России Александр Коновалов в своем выступлении акцентировал внимание на том, что молодой юрист должен ответить на вопрос: почему ему следует соблюдать честность в профессии? По его словам, «должно быть стимулирование к тому, чтобы закон работал». Тогда, по мнению А. Коновалова, «уважение к юристу будет на должной высоте, и он будет иметь высокий статус в обществе».

Председатель Правления ассоциации Игорь Манылов в своем выступлении рассказал о планах АЮР по работе с молодежью. В частности, он подтвердил, что «Ассоциация готова поддерживать молодую часть юридического сообщества», и «предлагает сформировать кадровый резерв». Для достижения этой цели глава АЮР призвал молодежь к активной позиции. «Сегодня нам предстоит найти формы совместной работы», – сказал он.

По завершении вступительной части форум продолжил работу в формате видеомоста Санкт-Петербург – Москва. На обсуждение была вынесена тема «Профессия юриста в современной России». В дискуссии приняли участие видные российские политики, правовые деятели, ректоры ведущих юридических вузов, среди которых Павел Крашенинников, Вениа-



мин Яковлев, Игорь Манылов, Николай Кропачев, Алексей Александров, Виктор Блажеев, Виктор Перевалов и др. В ходе общения с российской юридической элитой слушатели могли задать волнующие их вопросы и высказать свои мнения по актуальным проблемам. В частности, состоялся обмен мнениями по таким важным темам, как путь в юридическую профессию, проблема получения качественного юридического образования, выбор специализации, юридическая этика, роль юридической профессии в формировании правового государства и др.

В завершающей части форум продолжил работу по трем секциям: Формы общественной активности молодых юристов, Юридические клиники – бесплатная юридическая помощь населению, Профессиональная юридическая этика – ценностные ориентиры студентов, обучающихся юридической специальности.

В работе одной из секций приняла участие президент Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова. В присутствии более сотни молодых юристов ей была предоставлена возможность рассказать об основных идеях формирования в нашей стране системы бесплатной юридической помощи населению.

В коллоквиуме приняло участие новое поколение нотариусов из разных регионов России. Кроме значительной делегации молодых нотариусов из Москвы, в зале можно было увидеть делегатов Ставропольского отделения АЮР и юристов из Санкт-Петербурга.

Программой форума были запланированы и неформальные мероприятия. Для гостей Санкт-Петербурга были организованы ряд экскурсий по городу и осмотр исторических зданий северной столицы. Особо стоит отметить прием Ассоциации юристов России в Таврическом дворце, где участники и гости конференции побывали на концерте «Капеллы Таврической».

Форум стал отправной точкой для принятия многих новаторских решений и более активного участия молодежи в жизни юридического общества. В рамках его работы были сформированы предпосылки для дальнейшего развития корпоративного духа в юридическом сообществе, укрепления в обществе высокого статуса юриста, подготовки высококвалифицированного кадрового резерва. Уже к следующему форуму молодежное юридическое сообщество при поддержке Ассоциации юристов России должно предстать консолидированным, профессиональным, высокоморальным объединением, которое, в частности, разработает правила этического поведения юриста и примет целый ряд решений, направленных на пользу обществу.

Алексей САВИЦКИЙ, фото автора ■

БОЛГАРСКОЕ ТЕПЛО В СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЕ

22 июня 2010 года Нотариальную палату Санкт-Петербург посетила группа болгарских нотариусов. Визит состоялся в рамках ежегодного обмена делегациями, предусмотренного соглашением «О сотрудничестве между Федеральной нотариальной палатой России и Нотариальной палатой Республики Болгарии» от 7 ноября 2009 года.

Подписанный полгода назад документ предусматривает установление партнерских отношений с целью более тесного сотрудничества в областях права, профессиональной подготовки и использования нотариального акта в качестве эффективного государственного инструмента по защите прав и законных интересов граждан и юридических лиц. В числе основных направлений сотрудничества – организация семинаров по актуальным вопросам нотариальной деятельности.

Один из таких семинаров состоялся в Нотариальной палате Санкт-Петербурга. Болгарскую

сторону представляли 24 нотариуса из Софии, Бургаса, Варны, Стара-Загоры и других городов. Возглавляла делегацию председатель региональной Нотариальной палаты Бургасского нотариального округа Станка Станкова. С российской стороны в мероприятии приняли участие член Правления ФНП президент Московской областной нотариальной палаты Станислав Смирнов, нотариусы Московской областной нотариальной палаты и Московской городской нотариальной палаты, члены Правления Нотариальной палаты Санкт-Петербурга и петербургские нотариусы.

Для иностранных гостей петербуржцы подготовили интересные выступления. Темой докладов стали некоторые аспекты оформления наследства в России, работа клуба нотариусов. Коллеги из солнечной страны, в свою очередь, рассказали об организационной модели и правовых основах нотариата Болгарии. Свободный нотариат существует там с 1998 года, и на 10 тысяч населения приходится один нотариус. Таким образом, на всю страну насчитывается 650 нотариусов, большинство из которых – женщины. И это не единственное

сходство между болгарским и российским нотариатом. О проблемах, существующих в нотариатах (а они тоже во многом схожи), участники семинара предпочли не говорить: ведь это был первый, можно сказать, ознакомительный визит болгарских коллег. Соглашение о сотрудничестве подписано совсем недавно, и поэтому возможность обсудить ту или иную тему нотариусам двух стран предоставится еще неоднократно.

По окончании семинара болгарские нотариусы посетили одну из нотариальных контор в центре города. Была, разумеется, у наших гостей и культурная программа: болгарские нотариусы посмотрели фонтаны Петергофа, а также увидели действо, которое давно стало визитной карточкой Санкт-Петербурга – развод мостов на Неве.

Елена ЧЕРКАСОВА,
пресс-секретарь Нотариальной палаты
Санкт-Петербурга, специально для
«Нотариального вестника плюс»

ОФИЦИАЛЬНО

С 2011 ГОДА – ТОЛЬКО ЕДИНЫЙ БЛАНК

Федеральная нотариальная палата

О применении бланка единого образца для совершения нотариальных действий

Уважаемые коллеги!

В связи с многочисленными обращениями нотариальных палат субъектов Российской Федерации по вопросам, касающимся применения нотариусами бланков единого образца для совершения нотариальных действий (далее – бланк единого образца) при совершении отдельных видов нотариальных действий, Федеральная нотариальная палата сообщает следующее.

1. Согласие на выезд из Российской Федерации несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации (далее – согласие)

Необходимость оформления нотариально удостоверенного согласия на выезд несовершеннолетнего гражданина из Российской Федерации предусмотрена российским законодательством для случаев его выезда из Российской Федерации без законных представителей (статья 20 Федерального закона № 114-ФЗ от 15.08.1996 г. «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию»).

Порядок пересечения Государственной границы Российской Федерации регулируется Законом Российской Федерации «О Государственной границе Российской Федерации», в соответствии с которым (статья 30) пропуск через Государственную границу Российской Федерации, заключающийся в признании законности пересечения Государственной границы Российской Федерации лицами, в том числе и несовершеннолетними гражданами, осуществляют пограничные органы, входящие в состав Федеральной службы безопасности. Основанием для пропуска лиц через Государственную границу Российской Федерации является наличие действительных документов на право въезда в Российскую Федерацию или выезда из Российской Федерации (часть 2 статьи 11 Закона Российской Федерации «О Государственной границе Российской Федерации»). Соответственно, при выезде несовершеннолетнего гражданина из Российской Федерации согласие его законных представителей на данный выезд из Российской Федерации предъявляется российским пограничным органам.

Таким образом, согласие не является документом, предназначенным для действия за границей Российской Федерации, в связи с чем Федеральная нотариальная палата полагает, что при удостоверении согласий нотариусы используют бланк единого образца (Положение о порядке изготовления, обращения, учета и использования бланка единого образца для совершения нотариальных действий, утвержденное Правлением Федеральной нотариальной палаты (протокол заседания Правления ФНП № 14/09 от 21–22 декабря 2009 г.), далее – Положение).

При этом необходимо иметь в виду, что оформление согласия на бланке единого



образца для целей осуществления выезда несовершеннолетнего гражданина из Российской Федерации (прохождения процедуры пересечения Государственной границы Российской Федерации) не препятствует возможности представления такого согласия компетентным органам иностранного государства, в том числе представительством иностранных государств в Российской Федерации для оформления въездных виз на их территорию.

2. Доверенность, содержащая полномочия на совершение определенных действий как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами

Положением предусмотрено, что для оформления нотариальных документов, предназначенных для действия за границей, бланки единого образца не используются (пункт 2). Соответственно, если из содержания передаваемых по нотариально удостоверяемой доверенности полномочий следует, что указанные в доверенности права реализуются исключительно за пределами Российской Федерации, при оформлении доверенности бланки единого образца не применяются.

При этом необходимо иметь в виду, что российские нотариусы оформляют ряд нотариальных документов, определенных Положением, на унифицированных бланках – бланках единого образца. К указанным документам относятся доверенности, включая доверенности на право пользования и распоряжения транспортными средствами. Передаваемые по доверенности полномочия нередко могут быть осуществлены как в России, так и за ее границей, как, например, в случае выдачи доверенности на право пользования и распоряжения транспортным средством, зарегистрированным в Российской Федерации, предусматривающей право выезда за границу Российской Федерации. Указанная доверенность подтверждает права представителя собственника транспортного средства не только перед компетентными органами иностранного государства, но и перед соответствующими российскими органами и заинтересованными лицами, в том числе перед органами ГИБДД России, представителями страховых компаний, нотариусами

(при удостоверении доверенности в порядке передоверия). Использование нотариусами при оформлении нотариальных документов бланков единого образца является для российских органов и лиц, которым такие документы предъявляются, дополнительной гарантией их подлинности.

Имея в виду изложенное, представляется, что, если по нотариально удостоверяемой доверенности передаются полномочия по совершению юридически значимых действий не только за границей, но и в Российской Федерации, для оформления доверенности используется бланк единого образца.

3. Заявление о принятии наследства или об отказе от наследства

В соответствии с Положением при свидетельствовании подлинности подписи на документе бланк единого образца не используется нотариусами в тех случаях, когда форма документа, на котором свидетельствуется подлинность подписи, установлена законодательным или иным правовым актом (пункт 2). Формы для заявлений о принятии наследства или заявлений об отказе от наследства нормативными правовыми актами не предусмотрены. Соответственно, при свидетельствовании подлинности подписи на заявлении о принятии наследства или на заявлении об отказе от наследства нотариусами применяются бланки единого образца.

Одновременно обращаю ваше внимание на то, что при подаче наследником заявления о принятии им наследства непосредственно нотариусу по месту открытия наследства нотариального свидетельствования подлинности его подписи не требуется (пункт 21 Раздела II «Принятие наследства» Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав, утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной палаты (протокол заседания Правления ФНП № 02/06 от 27–28 февраля 2006 г.). Представляется, что по аналогии должен решаться вопрос об оформлении заявления об отказе от наследства, передаваемого нотариусу по месту открытия наследства, поскольку законом предусмотрен одинаковый порядок для подачи заявлений о принятии наследства и заявлений об отказе от наследства (пункт 1 статьи 1153, пункт 1 статьи 1159 Гражданского кодекса Российской Федерации).

С уважением,
президент палаты М.И. Сазонова
 № 1448/07-17 от 9 июля 2010 г.

МЕЖДУ ТЕМ

Старые бланки еще послужат

Федеральная нотариальная палата разрешила дальнейшее использование бланков прежних образцов для оформления внутренних документов: запросов в банки, органы опеки и попечительства, для оформления документов, не имеющих отношения к распоряжению имуществом и т.д.

При этом их учет следует вести наравне с учетом бланков нового образца. Соответствующие разделы по учету бланков – «выданные бланки» и «использованные бланки» – будут работать до 1.01.2011 г. После этой даты использование любых бланков, кроме единого защищенного бланка, станет невозможно.

ЗАКОН ДЛЯ ВЕРЫ НИКОЛАЕВНЫ



После юридической школы побывала на практике – и прокурорской, и судейской. Не понравилось. До сих пор перед глазами стоит парнишка, который украл воз сена и которого надо было обвинять и судить. А он такой жалкий, в плохонькой одежке, в мокрых валенках – уже весна была... В Барнауле, в краевом управлении юстиции, попросилась я в нотариат. Направили меня в Бийск.

Бийск нотариальный 50-х годов прошлого века – это всего два нотариуса: Ольга Ивановна Борисенко и Вера Николаевна. Очереди в нотариальную контору были такими, что люди, теснившиеся в предбаннике зимой, не могли руку поднять. А кроме города, были еще 12 районов Бийской группы с десятками сельских советов, секретарей которых нужно было учить совершению нотариальных действий. Их собирали на семинары, к ним выезжали на места для оказания помощи.

Потом, когда стала старшим нотариусом и людей в ее подчинении прибавилось, Сазонова обобщала нотариальную практику, и, как говорят коллеги, ее обзорами было удобно пользоваться: она – хороший аналитик. Словом, несмотря на трудности, а их у всех в крае хватало, Бийская государственная нотариальная контора почти всегда была первой и по итогам года, и по работе с сельсоветами. А у самого старшего нотариуса за этот, тоже негероический труд рядом с медалью флотоводца Ушакова появилась медаль юриста Кони, рядом с медалью «За победу над Японией» – медаль «За доблестный труд» и медаль «В память 200-летия Минюста России», а рядом со знаком «Отличный связист» – знак «За заслуги перед нотариатом». Учло ли государство, награждая Сазонову, ее преподавательский труд в счетоводо-бухгалтерской школе, где она в 70–80-х годах вела уроки права, неизвестно. Вера же Николаевна это в заслугу себе не ставит: «Я тогда молодая была, энергичная».

За шесть десятилетий только переездов нотариальной конторы Сазонова выдержала шесть, что, как известно, равняется трем пожарам. Но не столько переезды-пожары стали страшны, сколько потопы. На улице Советской, 4, например, каждый год затопливо подвал. Нагло бегали крысы, и среди них – Вера Николаевна с палкой. Но не для того, чтобы отбиваться от хвостатых нахалов, а для измерения уровня воды. Опять же боялась не за себя, а за архив, то есть за людей, чьи судьбы, отраженные в документах, оберегала. Едва сама не уходя под воду, вспоминала ли она тогда тихоокеанских подводников, жизни которых стерегла ее рука, сжимавшая верньер?

Архив вместе с коллегами не раз приходилось перетаскивать, буквально выхватывая из воды. Об этом с улыбкой сейчас вспоминает Людмила Курьянова. А тогда не до шуток было – кончалось сердечными приступами у менее закаленных, чем Сазонова, девчонок.

После долгих хождений Веры Николаевны в райисполком и горисполком выделили, наконец, помещение на улице Ленина, 236. Здесь Сазонова в 1993 году перешла в частный нотариат, комнаты стала арендовать. Конечно, сами переезды – это мелочь в череде будней, перегруженных рутинной и, на посторонний взгляд, однообразной работой. Но глаз профессиональный найдет почти в каждом нотариальном акте особенности.

– Ведь и жизнь людей складывается по-разному, – замечает Вера Николаевна. – И не у всех она течет в русле закона, и не всегда желания человека совпадают с требованиями права. Задача нотариуса – объяснить человеку содержание закона применительно к его жизненной ситуации, помочь правильно его применить и предостеречь от ошибок. Как ни странно, люди пожилые и, как правило, менее грамотные с большим пониманием относятся к требованиям закона, а молодежь нередко считается только со своими амбициями. Хотя есть и примеры обратного. Одна пенсионерка уже давно пытается доказать недействительность завещания ее умершего сына, по которому его комната отходит его гражданской жене. Якобы подпись сына, заверенная мной, не его. Экспертиза доказала, что его. Находится другой предлог, третий. И ведь что интересно: адвокаты поддерживают в ней надежду выиграть дело. Я думаю о подобных случаях так: «дело» надо выигрывать еще при жизни своих родственников, соответственно строя с ними отношения.

Сколько посетителей – столько разных случаев, соглашаются другие участницы беседы. Бывают неприятные, как только что приведенный, а бывают и смешные,

тем более запоминающиеся, что случаи эти редки. Об одном вспомнила Людмила Анатольевна Курьянова:

– Вели мы прием с Татьяной Ивановной Дитц. А годы это были, наверное, восьмидесятые. Пришел посетитель оформить завещание на кооперативный гараж. Мы ему объясняем, что гараж завещать нельзя (тогда не было частной собственности и, соответственно, закона о ней), а можно – только паенакопления, то есть деньги, которые внесены в кооператив. Он возмутился: «Как так! Я сам гараж построил, стройматериалы купил, рабочих нанял. Никаких денег в кооператив я не вносил. Плачу только взносы – на содержание двух собак и председателя...». На этот аргумент мы с Татьяной Ивановной уж слова вымолвить не могли – так хохотали.

Тут посмеялись и все мы, чаевники. А Вера Николаевна подытожила:

– Что ни говорите, а нравится мне с людьми работать, потому что нет двух одинаковых людей... И на работу я всегда хожу с удовольствием. На больничном была только раз в жизни – в декретном отпуске.

– Неужели ни разу не болели?

– Ну, гриппом раз болела. В последнее время простуды меня время от времени донимать стали. Но я всегда на ногах. Женщины моложе меня сидят на скамейках у нашего подъезда, судачат, кто куда пошел. А мне неинтересно, кто куда, главное, что я – на огород. Дочь с зятем купили домик с огородом. Мы все там выращиваем, кроме груш. Даже виноград. Но больше всего я люблю капусту, мы ее в погребе храним до следующего урожая.

– Ой, Верочка Николаевна, расскажите, как храните...

И Вера Николаевна снова консультирует, теперь уже по огородным делам...

Когда уж мы, барнаульцы, собрались в машине, чтобы ехать домой, Оксана Лучшева, ведущий методист палаты, шепотом, словно по секрету, сообщила:

– А вы знаете, о чем меня тихонько спросила Вера Николаевна?

Мы вопросительно переглянулись.

– О том, вышел ли закон о нотариате. Возрастным цензом нотариусов интересовалась.

– Ай да Вера Николаевна! – восхищенно хлопнул себя по колену водитель Костя Качаринский. Все засмеялись – поняли: если бы Вера Николаевна хотела уйти на пенсию, она закона не дожидалась бы.

А я подумал, святотатственно отвергая постулат равенства всех перед законом: для таких, как Вера Николаевна, нужен особый закон.

Алтайский край.

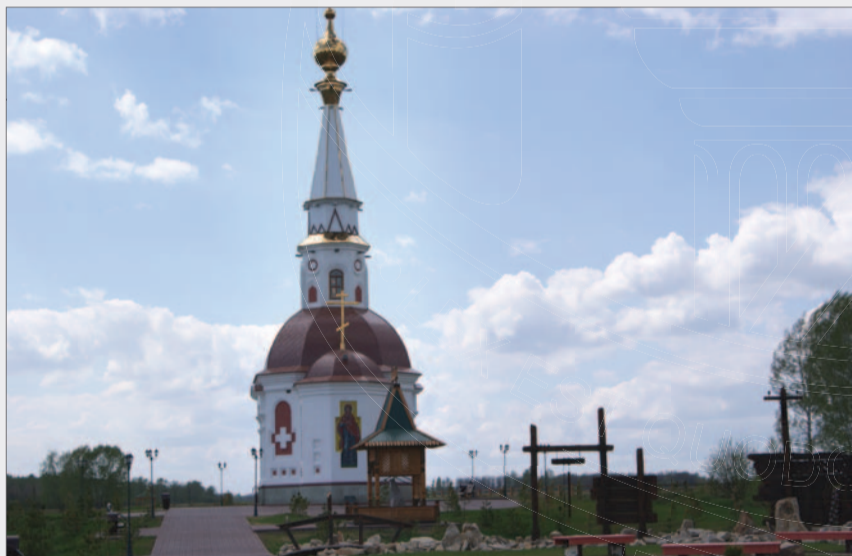
МАРИНСК НОТАРИАЛЬНЫЙ

Исторические вехи нотариата Кузбасса (как и вся история развития Кемеровской области) берут свое начало в конце 1850-х годов с основания и становления Мариинского округа. Тогда нотариальные функции в городском хозяйственном управлении выполнял городской судья. Именно он свидетельствовал различные документы, удостоверял копии и был посредником при заключении сделок.

Мощным стимулом развития нотариата Кузнецкого уезда (территория современного Кузбасса) стало развитие золотопромышленности. Сотни приисков, основанных в Мариинской тайге, вскоре стали объектами купли-продажи. При совершении сделок окружной суд выступал в качестве посредника и гарантировал сохранность подписанных договоров и контрактов. Были случаи, когда свидетелями сделок становились купцы. Данные факты историки полагают первыми случаями проявления частного нотариата.



После судебной реформы 60-х годов девятнадцатого века, когда нотариальная часть была отделена от судебной, в Российской империи появились и первые нотариусы. В Кузнецком уезде этот процесс затянулся до начала двадцатого века. Здесь нотариальную деятельность продолжали осуществлять мировые судьи, чья работа фиксировалась в специальных журналах – «Нотариальных реестрах». Согласно такому реестру 1904 года в Мариинском уезде



было совершено 320 нотариальных актов, а через два года объемы работы мирового судьи выросли в полтора раза. В 1908 году решение об открытии Мариинской нотариальной конторы все-таки было принято. Первым и единственным, вплоть до установления Советской власти в Кузбассе, мариинским нотариусом был Павел Лукимманович Кошанский.

На сегодня самый старый документ (договор купли-продажи), который хранится в Кемеровской областной нотариальной палате, составлен в мае 1913 года нотариусом города Мариинск.

Продолжателями большой истории можно назвать современных нотариусов. В Мариинском нотариальном округе работают Татьяна Герасимовна Карпова и Николай Евгеньевич Бызов – нотариусы, которые высоко ценят свою профессию и людей, для которых работают. И, конечно же, они любят свой город. Историческое повествование, приведенное выше, необходимо не только потому,

что оно интересно, но и для того, чтобы понять характер тех, кто живет в Мариинске. Будучи провинциальным, имея весь набор проблем малых городов, Мариинск при этом обладает той атмосферой, которая очаровывает. Может быть, дело в размерности и отсутствии спешки, присущих мегаполисам?

– Здесь действительно какое-то особое течение жизни, – рассказывает Татьяна Герасимовна. Наверное, за счет того, что не так уж много жителей и в большинстве своем все знают друг друга, между людьми царит уважение. Когда меня спрашивают, почему я за все время своей практики не пыталась перебраться ближе к областному центру, я отвечаю, что никогда не возникало такого желания. Я родилась и выросла в Мариинском районе. Мне нравится место, в котором я живу, нравится дело, которым занимаюсь, и менять что-то не вижу смысла.

В том, что Татьяна Герасимовна искренна, можно не сомневаться. Подтверждением может быть ее история о приходе в профессию: – Знаете, как было? Мне предложили место в государственной конторе города (вместо ушедшего в декретный отпуск нотариуса). Тогда я просто зашла на несколько минут посмотреть, что же это за



работа. Увидела огромный объем документов, поняла, насколько это ответственно, и решила: не смогу. Вышла в коридор и увидела лица людей, которые ждут приема... вот уже больше тридцати лет я – нотариус. Если точнее, 33 года. И я счастлива благодаря своей работе.

Коллега Татьяны Герасимовны, нотариус Николай Евгеньевич Бызов, как говорят, не из местных – приехал в Мариинск из Свердловской области:

– Начинать в государственной нотариальной конторе в городе Яя, – вспоминает Николай Евгеньевич. – То, что нотариат – моя область деятельности, понял сразу: работе присуща ответственность, размерность. И еще территориальная специфика, когда оборот нотариальных действий у нас намного меньше, чем в областных центрах, потому что город небольшой. А вот уважения к нотариусу у людей гораздо больше. Здесь нотариус обладает таким статусом, как это должно быть. Мы это ценим и стараемся соответствовать уровню доверия.

– Что касается города и его провинциальности... Мариинск очень похож на город, в котором я вырос, даже менталитет у местных жителей тот же. Так что стараешься работать не только с точки зрения профессионализма, но и в силу того, что все люди тебя здесь знают, все друг другу соседи. Поэтому и каждое нотариальное действие (особенно когда речь идет о наследстве, завещаниях) становится особенно индивидуальным, а от этого более интересным.

Современный Мариинск, получивший свое название в честь императрицы Марии Александровны, жены императора Александра II – это провинциальный город с населением чуть больше 40 тысяч человек. На территории – знаменитый Мариинский ликеро-водочный



завод, одна тюрьма и целых четыре колонии. В городе что ни здание, то историческая ценность. У тех, кто впервые попадает в этот город, неизменно возникает ощущение одновременного нахождения сразу в нескольких временных отрезках. На одной улице и уходящие под землю постройки восемнадцатого века, и возвышающийся над главной площадью памятник императрице Марии, вождю пролетариата Ленину и даже памятник картошке (да, да, именно картошке), и отделанные новейшими материалами магазинчики – настоящее смешение времен!



«...Я, нижеподписавшийся, крестьянин Тобольской губернии, Павел Лукиллианович Кошанский, запродаю крестьянину деревни Почаевки Тяжинской волости Мариинского уезда, собственнно мне принадлежащее благоприобретенное недвижимое имение, находящееся в городе Мариинске по Суворовской улице, между владений Агапова

и Семенова, и заключающееся в участке усадебной земли со всеми возведенными на нем постройками. Означенное имение за продано мною за двести семьдесят пять рублей с отнесением на его счет расходов по совершению и утверждению купчей крепости...»

Редакция благодарит Марину БОРИСОВУ, пресс-секретаря Кемеровской областной нотариальной палаты за помощь в подготовке материала.

Окончание. Начало на стр. 1

КТО ПРОВЕРИТ ПОСЛУЖНОЙ СПИСОК НОТАРИУСА

Финалом выступления председателя Конституционного Суда стал призыв ко всем присутствовавшим отказаться от «тотальности юридического позитивизма», поскольку в противном случае «никакие завоевания в сфере правоприменения не позволят нам свести концы с концами» и любая модернизация будет сорвана.

Глава думского Комитета по конституционному законодательству и государственному строительству Владимир Плигин, в свою очередь, говорил исключительно о дне сегодняшнем. Согласно его точке зрения главная задача современности – вычленив проблему улучшения качества жизни россиян и соотнести право со свободой воли. Сославшись на статистику Минюста, Плигин рассказал, что только в прошлом году в России было возбуждено более 44 миллионов исполнительных производств. На граждан были наложены десятки миллионов административных взысканий. «Это означает на деле, что в конфликте с государством находятся миллионы человек», – пояснил глава профильного комитета Госдумы.

Досталось от Плигина и судам: «Что это за правосудие, когда на рассмотрение и вынесение решения по одному делу тратится не более 20 минут вместо нескольких дней?»

Следующий оратор, академик Юрий Толстой, высказал ряд негативных комментариев в адрес высших руководителей государства. В частности, ему непонятно, как совмещается борьба с нелегальными доходами с отменой конфискации имущества, и почему Президент России Медведев сначала ругал госкорпорации, а потом неожиданно к ним «подобрел».

Не пожалели власть и другие ораторы. Аудитор Счетной палаты Валерий Горегляд выдвинул лозунг «равноудаленности государства и бизнеса от судебной власти». «Если подсчитать, сколько раз бизнесмены выиграли суды у мэра Юрия Лужкова, тенденция не может не настораживать», – заявил аудитор. Советник Президента РФ по правовым вопросам, экс-председатель ВАС Вениамин

Яковлев охарактеризовал исполнительную власть как «бессильную и безрезультативную», назвав ее «слабым звеном» в области правоприменения. Советник главы государства сравнил чиновничий корпус с хромой лошадью.

В финале пленарного заседания выступил ученик Юрия Толстого, а ныне министр юстиции Александр Коновалов. «Законотворчество – громоздкий институт, плохо реагирующий на выявленные недостатки», – отметил он. – Толкования Верховного Суда и ВАС еще более утяжеляют его. Они путают правоприменителей, зачастую не исполняются судами общей юрисдикции, да и решения судов первой инстанции часто не исполняются. В результате цена таким решениям минимальна».



Министр юстиции согласился с «неутешительными выводами» о «правовом нигилизме власти, бизнеса и широких слоев населения», а самое главное – «недобросовестных и своекорыстных юристов». Господин Коновалов заявил, что «власть отодвинута от реальных полномочий в сфере принятия управленческих решений, сдвигая их в сферу деятельности судов». Как результат «уголовное преследование стало дубиной недобросовестных и коррумпированных людей в атаках на бизнес».

Довольно много внимания министр уделил перспективам нового закона о нотариате и нотариальной деятельности. Совсем скоро разработчики планируют вынести на обсуждение специалистов особенную часть

этого документа. Предваряя этот шаг, Коновалов озвучил ряд предложений, которые при определенных обстоятельствах могут войти в проект закона. Некоторые из них звучали достаточно концептуально, а по мнению отдельных участников, и вовсе революционно. К таким инновациям можно отнести идею превращения нотариальных контор в «пункты гарантированной чистоты юридических фактов» и «центры объединения людей на муниципальном уровне». При этом и законодателю, и самим нотариусам следует избегать навязывания юридических услуг населению.

Отдельно стоит проблема улучшения качества работы частнопрактикующих нотариусов. По мнению главы Минюста, для более эффективного контроля за нотариальной деятельностью должен появиться банк данных, по которому все желающие смогут проверить своеобразную «кредитную историю» или «послужной список» нотариуса, чтобы оценить, добросовестно ли тот исполняет свои обязанности. И хотя все озвученные выше инициативы, как сказал министр, пока являются всего лишь предложениями, их надо обсуждать с профессионалами – в первую очередь самими нотариусами.

Секционная дискуссия в кругу судей, прокуроров и чиновников также оказалась «интенсивной и деловой». Активное участие в дискуссии приняли и представители нотариального сообщества. Отрадно отметить, что на стороне нотариата выступали и находящиеся в зале представители бизнеса и адвокатуры. А. Коновалов же подчеркнул, что все предложения, высказанные в рамках дискуссий, будут тщательно проанализированы, а вещественным результатом конференции станет доклад Президенту России перед началом очередной парламентской сессии с тем, чтобы результаты обсуждения «не пропадали втуне, а реально влияли на процесс законотворчества и применения права».

Подробный отчет об этой конференции читайте в следующем номере журнала «Нотариальный вестник».

«Нотариальный вестникъ плюс» – приложение к научно-практическому журналу «Нотариальный вестникъ»

Учредитель: Федеральная нотариальная палата

Журнал зарегистрирован 4 декабря 1996 г. Комитетом РФ по печати. Свидетельство № 015485

Издатель: Фонд развития правовой культуры

Главный редактор: Константин Катанян, редактор: Олег Колдаев, обозреватель: Армен Уриханян,

корректор: Людмила Лебедева, верстка: Денис Зотов

Адрес редакции: 105064 г. Москва, ул. Воронцово Поле, д. 12, стр. 3

Тел.: (495) 916-04-42, 916-04-72, e-mail: notarius79@bk.ru

Отпечатано в ООО «Маркетинговая машина»

1107023 Москва, ул. Электрозаводская, дом 24, строение 1; www.market-mach.ru

Печать офсетная. Тираж: 6800 экз. Заказ № ????

© Федеральная нотариальная палата, «Нотариальный вестникъ», 2010

В КРАСНОДАРЕ – СВОЯ «ФЕМИДА»

4 июня 2010 г. в 11-й раз в концертном зале Краснодарской филармонии им. Г.Ф. Пономаренко состоялась торжественная церемония награждения юридической премией «Фемида-2009». Учрежденной Краснодарским клубом юристов, созданным в 1998 г. инициативной группой адвокатов, нотариусов, ученых-правоведов.

По доброй традиции номинантов премии приглашают вместе с членами их семей, родными и близкими. В церемонии ежегодно принимают участие лауреаты премии «Фемида» прошлых лет, а также представители юридического сообщества ряда субъектов Российской Федерации (Ростовская область, Ставропольский край, Республика Адыгея, Республика Дагестан и др.).

В торжественной обстановке церемонию открыла президент Краснодарского клуба юристов, заведующая кафедрой гражданского, арбитражного процесса и трудового права Кубанского государственного университета, доктор юридических наук, профессор, почетный работник высшего профессионального образования, лауреат премии «Фемида-2001» в номинации «За вклад в объединение юридического сообщества», лауреат Высшей юридической премии «Фемида» за 2007 год Галина Дмитриевна Улётова.

В очередной раз в церемонии принял участие президент Московского клуба юристов, президент Фонда «Фемида», член Президиума Ассоциации юристов России, главный редактор издательства «Новая юстиция» Валерий Николаевич Руднев.

В адрес церемонии поступили приветствия главы администрации (губернатора) Краснодарского края Александра Николаевича Ткачева, заместителя председателя Законодательного Собрания Краснодарского края Петра Михайловича Курдюка, председателя Краснодарского краевого суда Александра Дмитриевича Чернова, прокурора Краснодарского края Леонида Геннадьевича Коржиника, председателя Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа Григория Анатольевича Мантула, а также руководителей правоохранительных и судебных органов, административных и других организаций края и соседних республик.

На церемонии присутствовали почетные гости:

Никита Александрович Колоколов – доктор юридических наук, профессор кафедры судебной власти и организации правосудия Государственного университета – Высшая школа экономики, судья Верховного Суда Российской Федерации в отставке;

Любовь Аркадьевна Прокудина – кандидат юридических наук, доцент, заместитель декана факультета права, заместитель заведующего кафедрой судебной власти и организации правосудия Государственного университета – Высшая школа экономики;

Михаил Зиновьевич Шварц – кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского процесса Санкт-Петербургского государственного университета, младший научный сотрудник Санкт-Петербургского филиала Института государства и права РАН, член рабочей группы по разработке проекта Исполнительного кодекса Российской Федерации.



Слева направо: Клименко А.В., Ивановский И.Г., Наумкина Е.В.

Премией «Фемида-2009», позолоченной статуэткой богини правосудия под бурные аплодисменты присутствующих были отмечены лучшие прокуроры, судьи, следователи, судебные приставы, адвокаты и, конечно же, нотариусы. В номинации «Лучший нотариус года» были представлены:

Иван Григорьевич Ивановский – нотариус Новокубанского нотариального округа, член Правления Нотариальной палаты Краснодарского края, заместитель председателя Комиссии по этике и профессиональной чести нотариусов Краснодарского края, куратор зональных семинарских занятий нотариусов Краснодарского края;

Алла Викторовна Клименко – нотариус Тимашевского нотариального округа, член Комиссии Нотариальной палаты Краснодарского края по контролю за профессиональной деятельностью нотариусов, член Комиссии по повышению квалификации нотариусов, работников нотариальных контор, руководитель зональных семинарских занятий нотариусов Краснодарского края;

Елена Витальевна Наумкина – нотариус Каневского нотариального округа, член Комиссии Нотариальной палаты Краснодарского края по методической работе.

Лауреатом юридической премии «Фемида-2009» в номинации «Лучший нотариус года» стал **Иван Григорьевич Ивановский**.

По решению Совета Краснодарского клуба юристов почетным членом клуба признан кандидат юридических наук, профессор кафедры уголовного права и криминологии Кубанского государственного университета, заслуженный юрист Российской Федерации, ветеран Великой Отечественной войны **Александр Петрович Чугаев**. Приятно отметить, что его сын Василий Александрович Чугаев является нотариусом Краснодарского нотариального округа и по результатам проверки профессиональной деятельности за 2009 г. признан лучшим нотариусом – молодым специалистом.

Марина ПУСТОВОЙТ, референт НП Краснодарского края ■



Беспроцентная рассрочка от 3 до 5 лет!

НЕДВИЖИМОСТЬ В ЧЕРНОГОРИИ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Квартиры в доме с бассейном и лифтом от застройщика на Адриатическом побережье без посредников!

Компания DDD-Мах представляет проект на территории Черногории.

Дом находится в самом тихом и престижном районе города Герцег Нови – Савина, в 150 м от моря.

ДОМ ПОСТРОЕН!

Теперь при покупке наших квартир Вы получаете возможность уникально длительной рассрочки: сумма первоначального платежа составляет 50% от стоимости квартиры. На оставшуюся половину суммы мы предоставляем беспроцентную рассрочку от 3 до 5 лет.

Сайт: www.ddd-max.ru

Телефон: +7 (916) 728-47-15

E-mail: info@ddd-max.ru